

T3 + Jardin - Centre Tours - 80m²



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
350 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Rare opportunité plein centre de Tours à 100 mètres de la LOIRE Appartement dans petite copropriété en réez de chaussée avec un jardin clos de murs de 180 M²



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021146

Edité le 04/10/2025

DESCRIPTIF

T3 80 M² dans bel immeuble directoire du XIX^{ème}
Belles hauteurs sous plafond, parquets, cheminées.
Deux chambres, une grande pièces à vivre, cuisine ouverte, une salle d'eau, un wc.
Une grande terrasse, tout refait à neuf. En parfait état.
PROCHE BUS TRAM 10 MINUTES DE LA GARE DE TOURS
Honoraires agence à charge vendeurs

Réf.: 021146

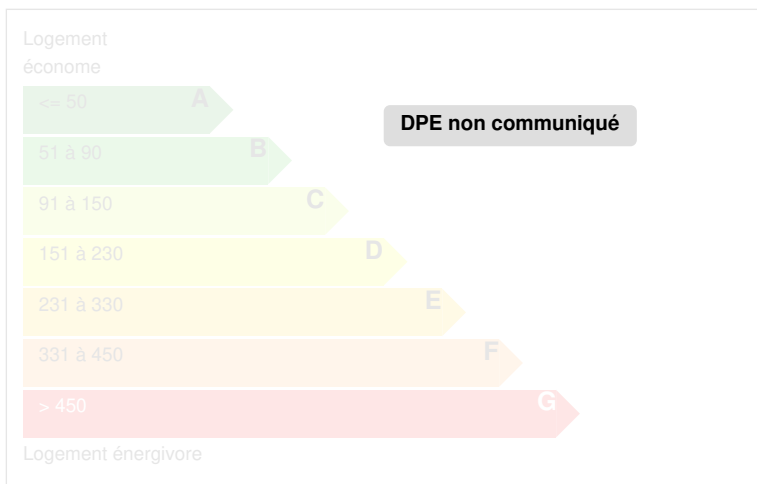
Edité le 04/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

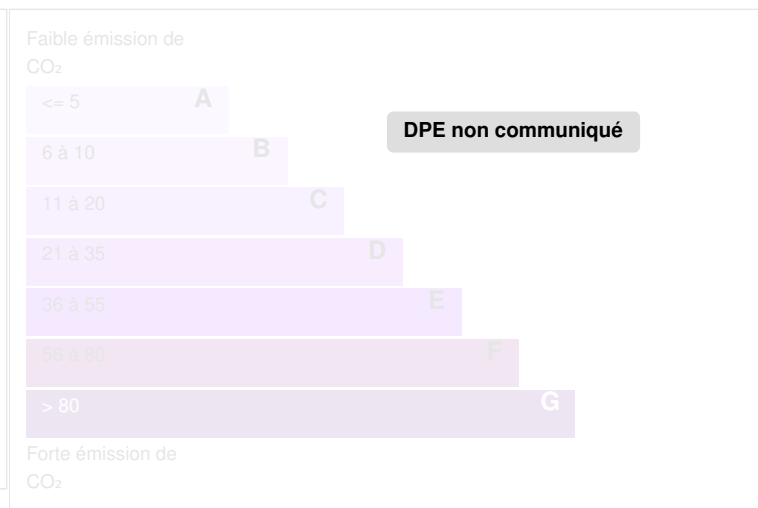
Type de bien	Appartement
Surface habitable (m²)	80,00 m²
Nombre de chambres	2 chambres
Nombre de salles de bains	1

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



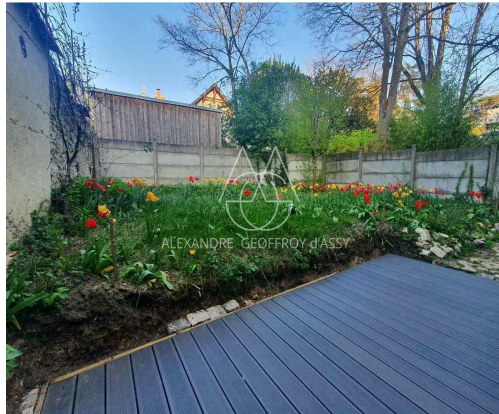


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021146

Edité le 04/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com