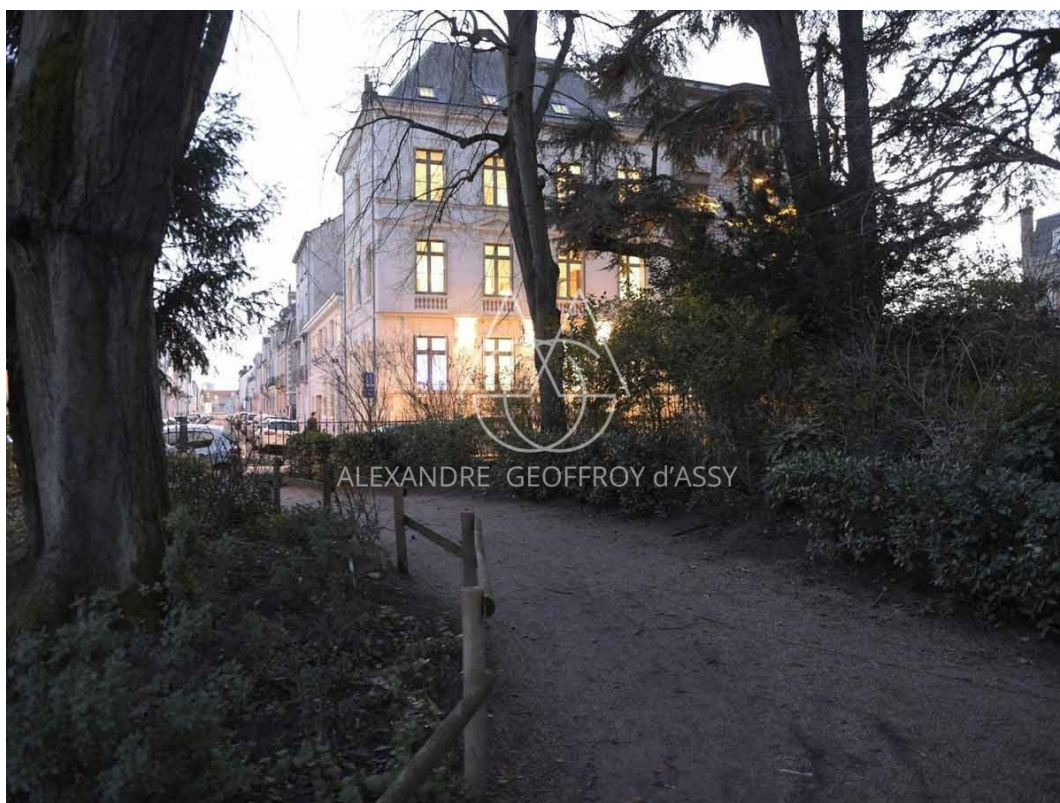


Immeuble de rapport - Centre TOURS - 8 appartements



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
2 450 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Située en plein centre-ville de Tours, cette Résidence restaurée en 2017 transformée en d'appartements meublés de standing et un bel espace de réception pour séminaires et évènements privés.

Réf.: 021155

Edité le 16/10/2025

DESSCRIPTIF

Splendide hôtel particulier du début du XX^{ème}, entièrement restauré et réhabilité en huit appartements de standing aujourd'hui exploités en BNB.

Autour d'un hall de caractère, les appartements sont distribués dans un bâtiment datant de 1910.

Ils vous offrent des prestations de qualité pour des séjours touristiques ou professionnels. Cet immeuble ne compte pas moins de 8 appartements (un studio, 2T1, 4T2 et 1T3). En plus de ces appartements privés, le rez-de-chaussée peut être exploité en bureaux avec salle de réunions, ou bureaux pour professions libérales.

Aujourd'hui il génère un revenu de prêt de 350K€ annuel et ne fait qu'augmenter.

Une réelle opportunité dans un immeuble de qualité, avec une forte rentabilité.

A SAISIR RAPIDEMENT

Honoraires agence à charge vendeur

Réf.: 021155

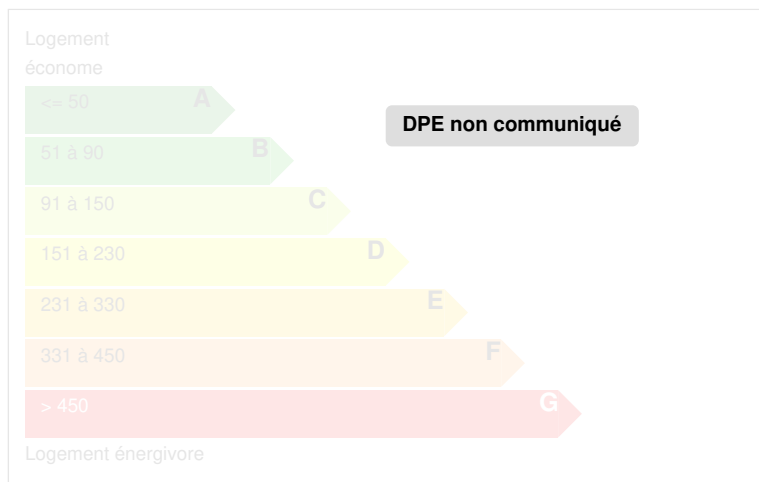
Edité le 16/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

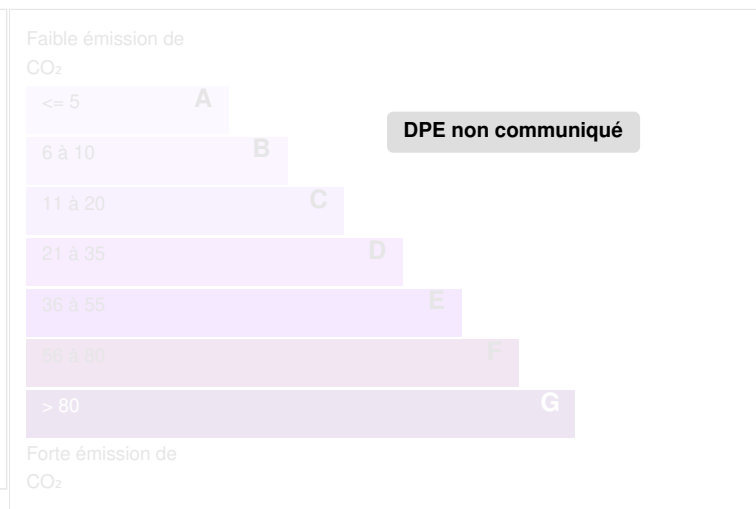
Type de bien	Immeuble
Surface habitable (m²)	500,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	300,00 m²
Surface plancher	500,00 m²
Nombre de pièces	30 pièces
Nombre de chambres	16 chambres
Nombre de salles de bains	8
Nombre de WC	10

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



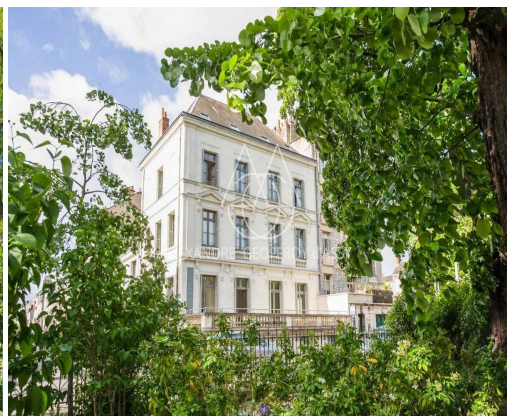
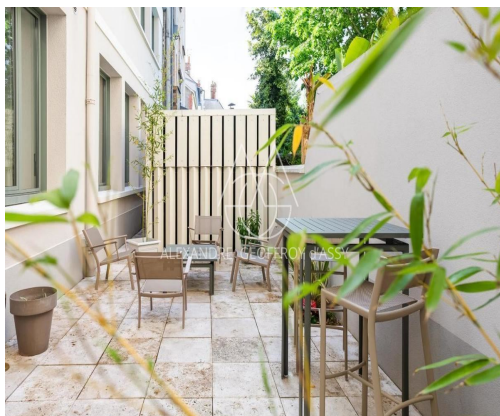
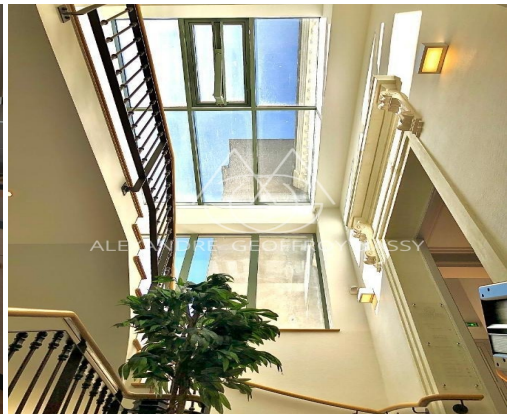


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021155

Edité le 16/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

