
Ancien moulin rénové - 312m² habitables - Parc arboré 7300 m²



FONTEVRAUD-L'ABBAYE, Maine-et-Loire, FRANCE
789 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Ancien Moulin rénové – 312 m2 habitables Rare sur le secteur ! Val de Loire vous présente cet ancien Moulin inscrit à la Fondation du Patrimoine Français entièrement rénové vous proposant 312 m2 habitables

Réf.: 021177

Edité le 10/10/2025

DESRIPTIF

(Maison principal) et environ 120 M2 habitables (dépendance) le tout sur un parc arboré de 7306 m2. Le charme de la propriété opère depuis l'entrée et dans les allées du parc vous faisant découvrir de nombreuses essences d'arbres. La propriété vous propose sur 3 niveaux – 5 chambres – 4 Salles de Bains – 2 salons – une Salle à Manger – Cuisine et arrière cuisine – Bureau, bibliothèque – Sous sol – Cave(s) – Dépendances 120m2 environ à aménager (projet de maison d'amis ou de gîte...). Idéalement situé dans le triangle d'or de la Vallée de la Loire entre Tours -Angers. Fontevraud est renommé pour sa douceur de vie. Sélection Coup de cœur du réseau. Honoraires d'agence à charge vendeurs : 44000€ TTC

Réf.: 021177

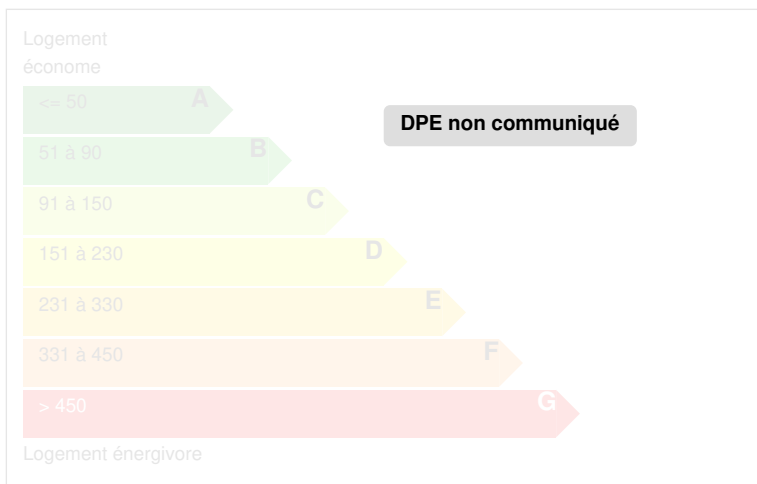
Edité le 10/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

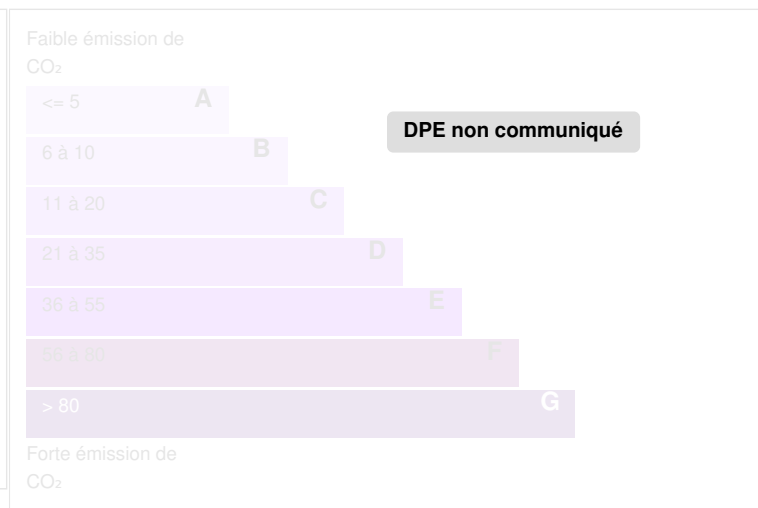
Type de bien	Maison
Surface habitable (m²)	312,00 m²
Nombre de chambres	5 chambres
Nombre de salles de bains	4

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



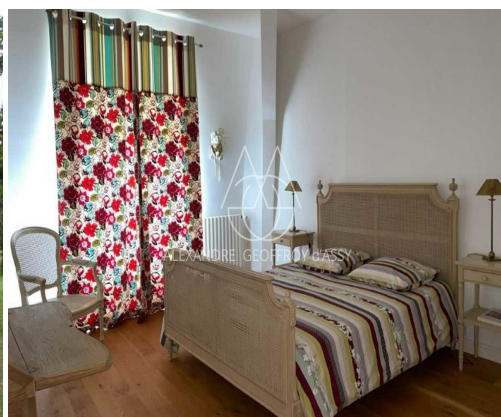


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021177

Edité le 10/10/2025

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com