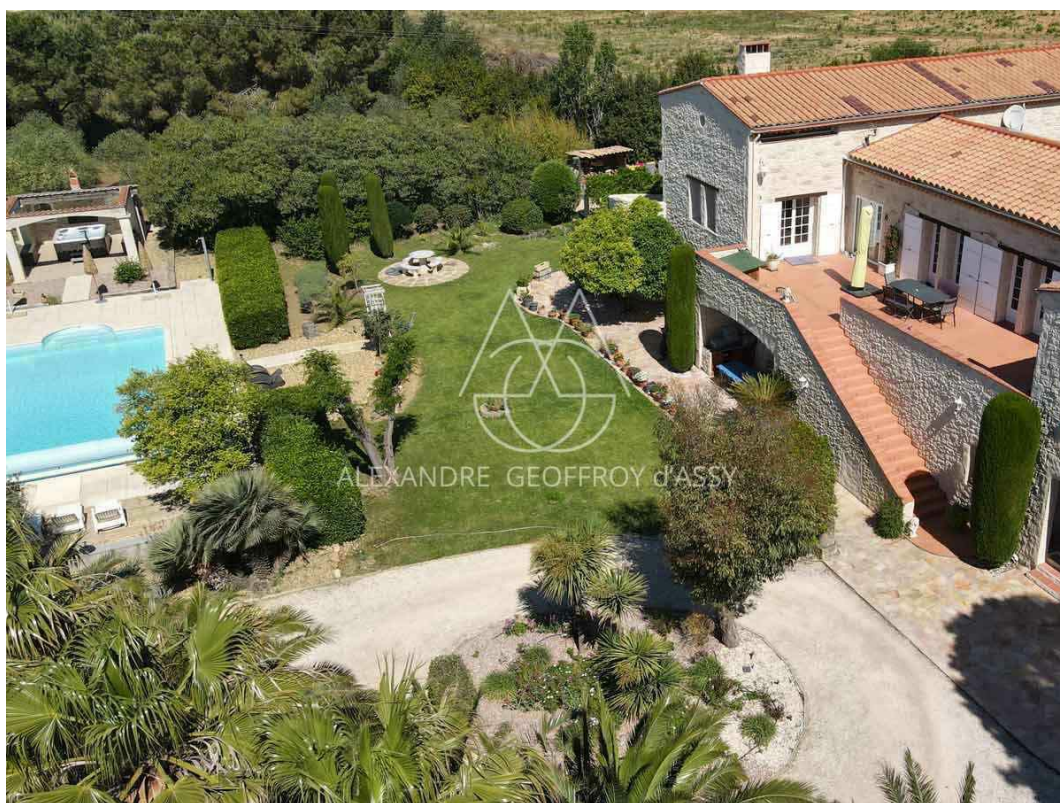


Mas d'exception - 420m² - Parc clos 1Ha



PERPIGNAN, Pyrénées-Orientales, FRANCE
1 329 999 €

POINTS FORTS DU BIEN

Au cœur des Pyrénées Orientales dans la région la plus chaude de France, je vous propose ce bien d'exception avec vue sur LE CANIGOU à 6.5km de la mer, proche de l'Espagne. Magnifique MAS Catalan de 420m² habitables environ sur un parc joliment arborée de 1 hectare et clos.



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021186

Edité le 13/10/2025

DESCRIPTIF

Piscine chauffée 12m x 6m, jacuzzi, spa.

Chevaux, poneys, équitation.

Champs d'oliviers comprenant 275 arbres, production d'huile d'olive BIO.

Garages, atelier, écuries, local de rangement.

Cette propriété située au calme peut convenir à une grande famille ou projet de chambres d'hôte.

Chauffage neuf, climatisation, forage, local forage, local technique.

Entièrement rénové avec goût, belles prestations et matériaux de qualité.

Honoraires d'agence à charge vendeur : 82500€ TTC

Réf.: 021186

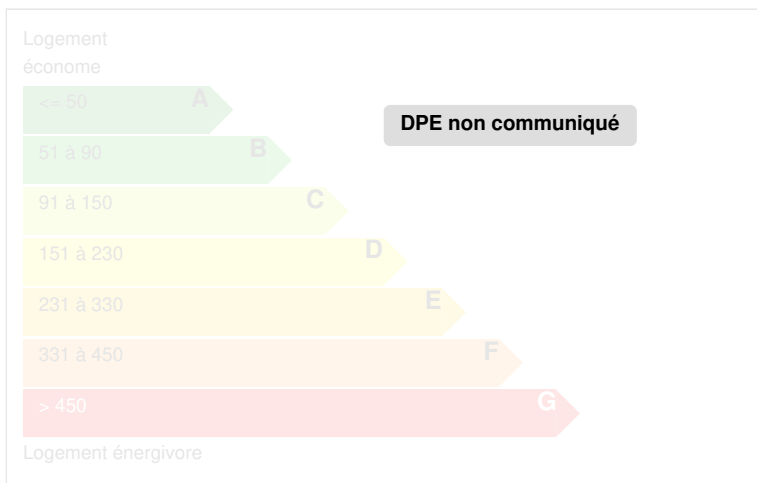
Edité le 13/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

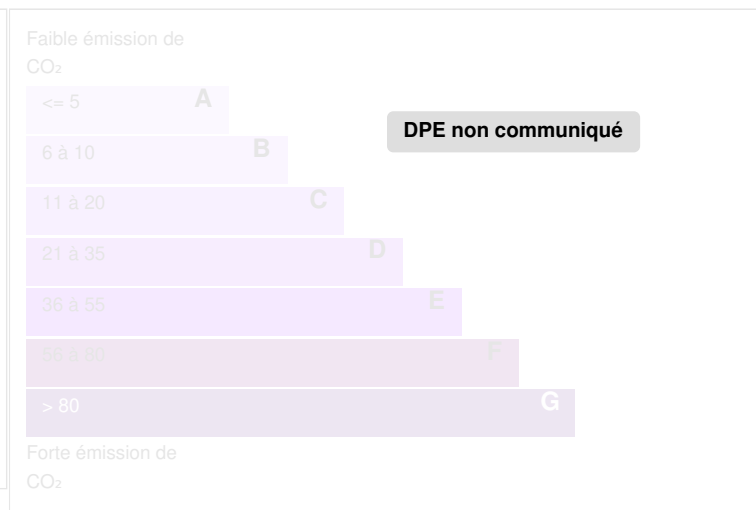
Type de bien	Maison
Surface habitable (m²)	420,00 m²
Surface du terrain	10700,00 m²
Nombre de chambres	9 chambres
Nombre de salles de bains	8

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



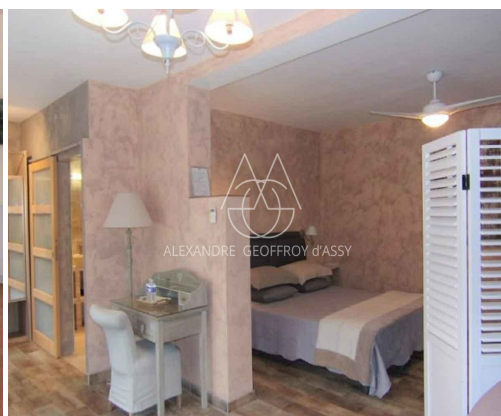
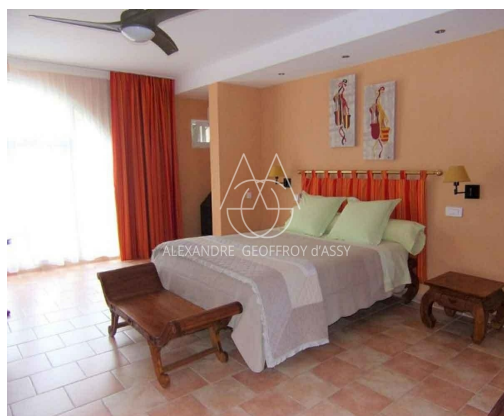
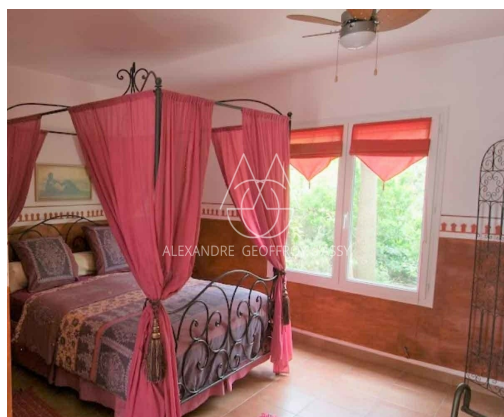
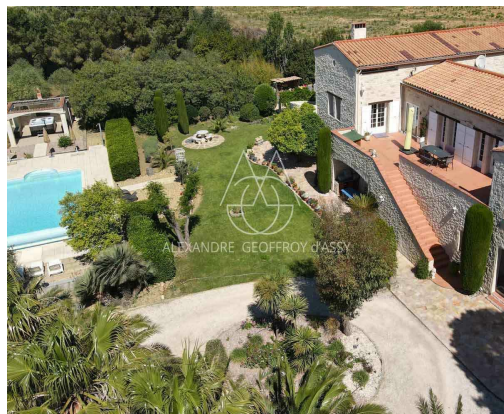


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021186

Edité le 13/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

