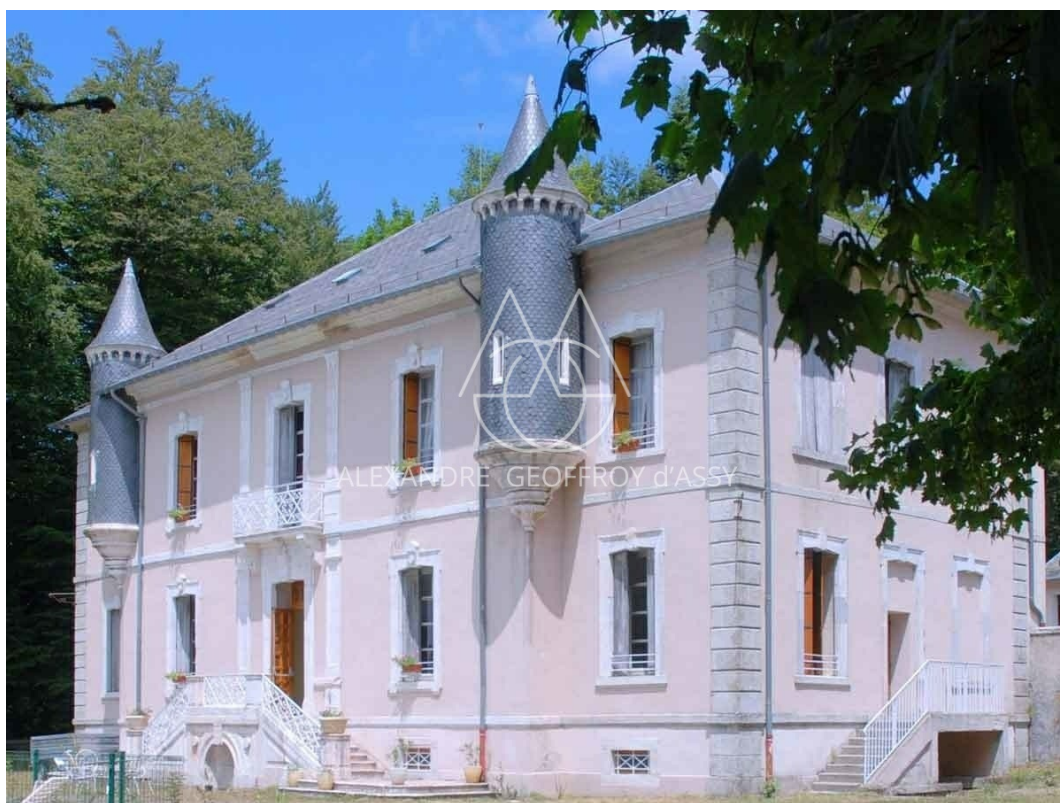


Proche de Castre - Chateau XIXe + 2 maisons + 1 batiment - Parc Naturel



CASTRES, Tarn, FRANCE
1 050 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Dans un charmant village du Parc Naturel Régional du Haut Languedoc entre lacs, rivières et forêts Toutes commodités autour, nombreuses activités touristiques à proximité. Cette propriété sans aucune naissance sur 14ha en pleine nature, composés d'un étang et 50% bois 50% de prairies, ses courts de tennis, sa piscine et un mur d'escalade.

Réf.: 021188

Edité le 11/10/2025

DESCRIPTIF

Elle se compose comme suit :

- un château du XIXème siècle, de 900m² environ sur 3 niveaux, 8 chambres spacieuses avec salle d'eau et wc, d'autres espaces aménageables en chambres au dernier étage, une vaste salle à manger, un grand salon, cuisine, sous sol et terrain clos avec boxes à chevaux

- une maison T2 de 60m² environ avec véranda

- une maison T5 de 160m² environ avec garage

- un bâtiment de plus de 1000m², il s'agit d'une ancienne colonie transformée en bureaux, salles de réception, salle de restaurant et grande cuisine avec équipement professionnel.

tout le site est alimenté en eau de source de qualité.

Idéal pour un projet touristique, gîtes, chambres d'hôtes, séminaires, mariages, salles de réceptions.

Le tient compte des travaux de réhabilitations et lui redonner son charme d'antan.

A moins d'une heure de la Méditerranée, au pied des montagnes, un vrai havre de paix

Réf.: 021188

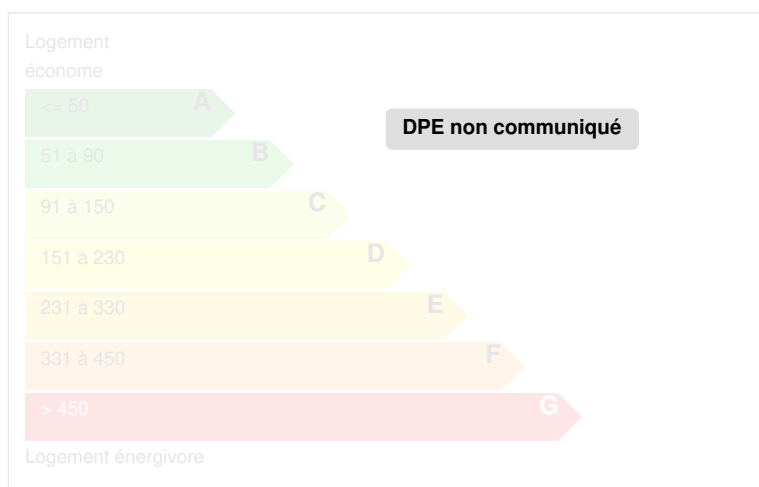
Edité le 11/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

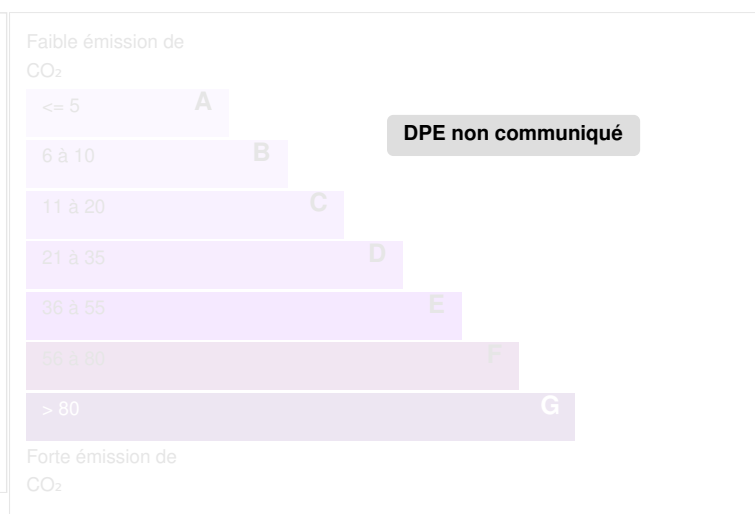
Type de bien	Maison
Surface du terrain	140000,00 m²

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



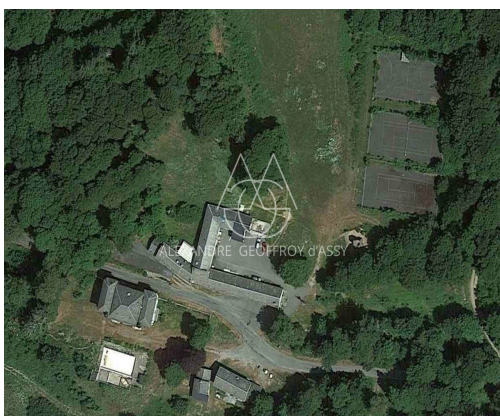
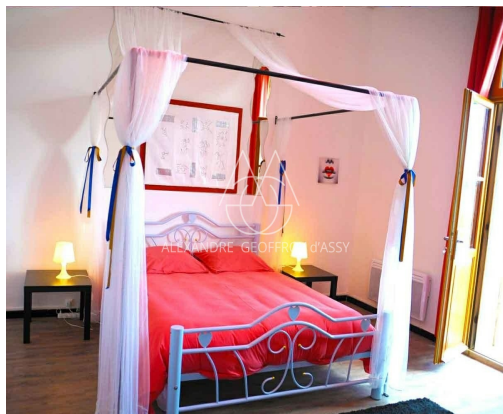
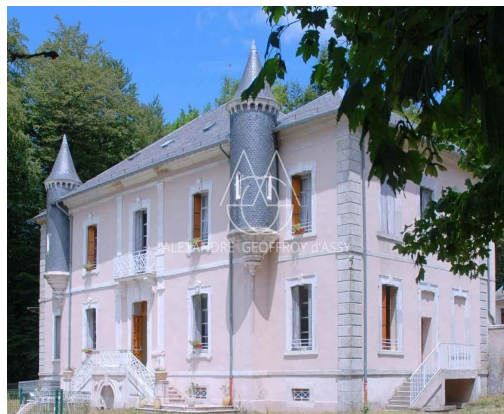


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021188

Edité le 11/10/2025

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com

