

se dresse un majestueux château du XIXe siècle, véritable joyau architectural de son époque.



ANGERS, Maine-et-Loire, FRANCE
1 990 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Niché dans la sereine région d'Anjou en Maine-et-Loire et à seulement 40 kilomètres de la ville animée d'Angers

DESRIPTIF

Se dresse un majestueux château du XIXe siècle, véritable joyau architectural de son époque. Angers, ville universitaire dynamique, est un trésor de paradis du shopping, de lieux culturels et un pôle d'activité artistique. Il offre une excellente connectivité, avec une autoroute (A11 vers Paris) et des services ferroviaires TGV vous transportant à Paris en seulement une heure et demie.

À seulement quelques pas, à 3 kilomètres, se trouve un charmant village doté des commodités essentielles telles qu'une boulangerie, un supermarché, un collège, une pharmacie, etc. Ce château adjacent au pittoresque parc naturel régional Loire-Anjou-Touraine est une porte d'entrée vers un paysage riche de bois, de vignes, de champs cultivés et de prairies, un véritable régal pour les yeux.

Avec sa superbe façade en pierre et en brique, le château affiche fièrement un toit en ardoise, un campanile distinctif et est agrémenté de quatre tours gracieuses. Les poutres intérieures sont élégantes ; un séjour Sud/Ouest agrémenté d'une cheminée en marbre ; cinq chambres avec parquet au premier étage, dont trois dotées de leur propre cheminée en marbre. Les salles de bains, tout aussi somptueuses, disposent de parquet et sont nichées à l'intérieur des deux tours sud, l'une dotée d'une autre cheminée en marbre. Un éventail diversifié de pièces aux caractéristiques uniques s'étend sur le deuxième étage, notamment des sols en terre cuite et des accents supplémentaires de parquet et de marbre.

Le grenier est actuellement en cours de rénovation, promettant encore plus de splendeur, et le sous-sol complet offre ses propres trésors avec une salle à manger formelle dotée d'une cheminée en pierre et de carrelages classiques en médaillon, ainsi qu'une cuisine, une arrière-cuisine, une cave, un garde-manger, une chaufferie et une piscine intérieure en développement.

Le domaine est complété par diverses dépendances qui rehaussent sa grandeur : une chaleureuse maison de gardien de trois pièces garde l'entrée, côtoient d'anciennes écuries, un garage, un château d'eau et un grand hangar. De plus, il y a un vieux lavoir au bord de l'étang. Le terrain lui-même est un parc de style anglais bien conçu, orné d'arbres majestueux, notamment des chênes, des séquoias et des platanes, offrant un isolement privé avec une ceinture boisée.

De vastes prairies et un magnifique étang agrémenté de sentiers pédestres sont la cerise sur le gâteau de ce coin de paradis de 30 hectares, offrant aux acheteurs une tranche d'intimité avec environ 6 hectares actuellement sous bail.

C'est l'occasion de posséder non seulement une maison, mais un morceau d'histoire, enveloppé dans le luxe de la campagne française, prêt pour ceux qui apprécient le patrimoine, la nature et l'élégance dans une égale mesure.

Réf.: 021213

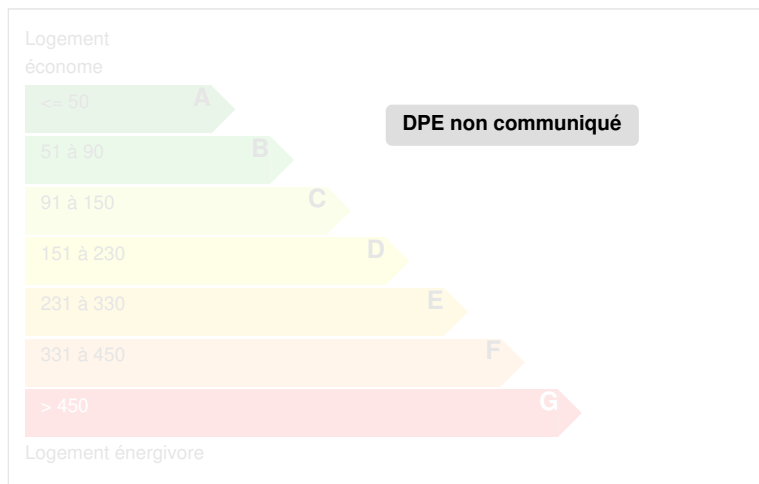
Edité le 16/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

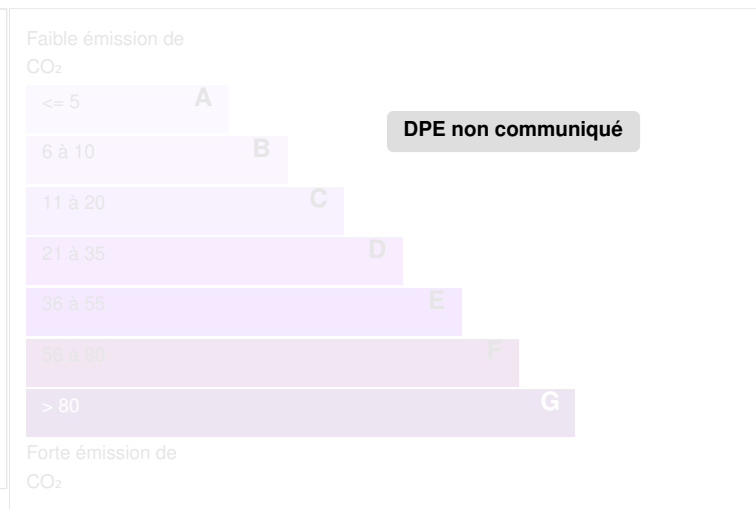
Type de bien	Maison
N° de mandat	428593
Surface habitable (m²)	800,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	800,00 m²
Surface plancher	800,00 m²
Surface du terrain	330000,00 m²
Nombre de pièces	13 pièces
Nombre de chambres	9 chambres
Nombre de salles de bains	7
Nombre de WC	9
Taxe foncière (€) / an	8 000 €

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



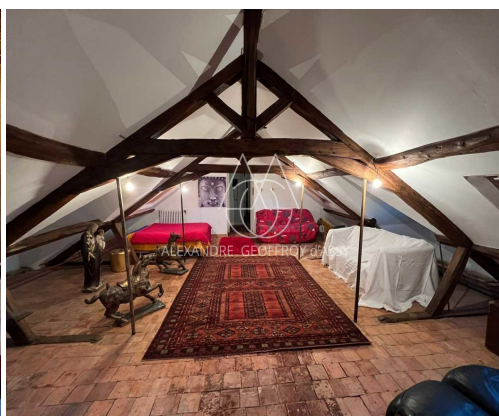
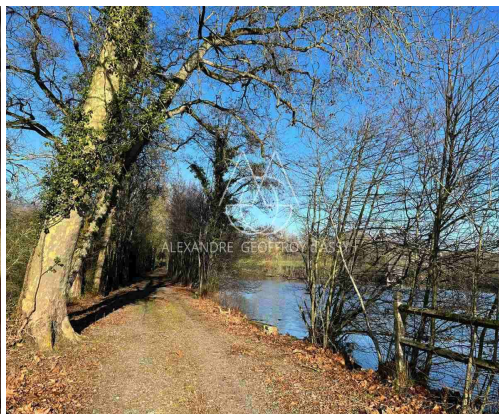
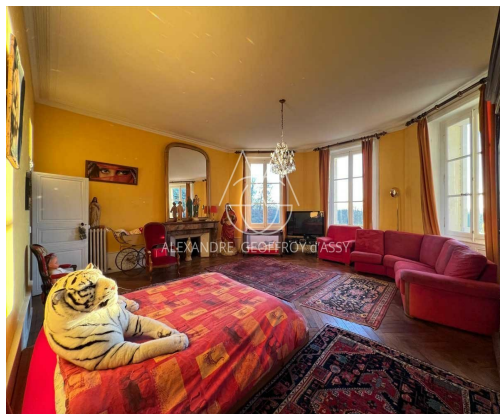


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021213

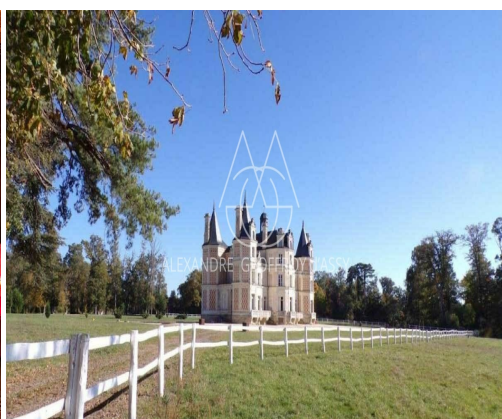
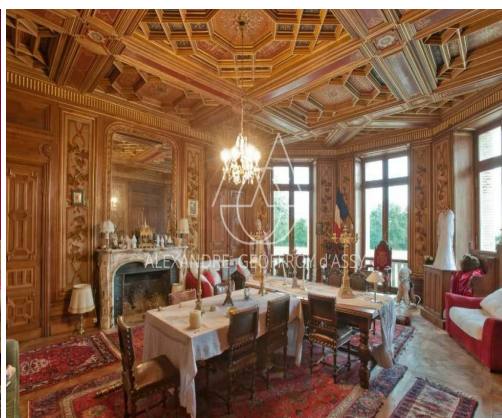
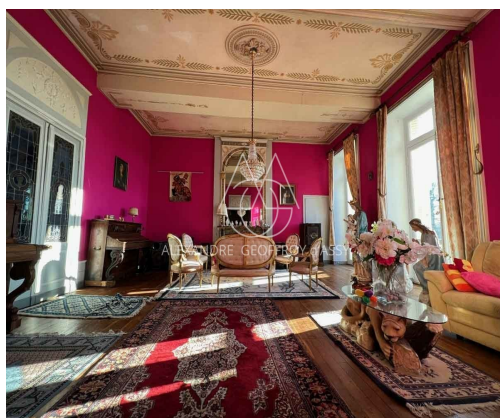
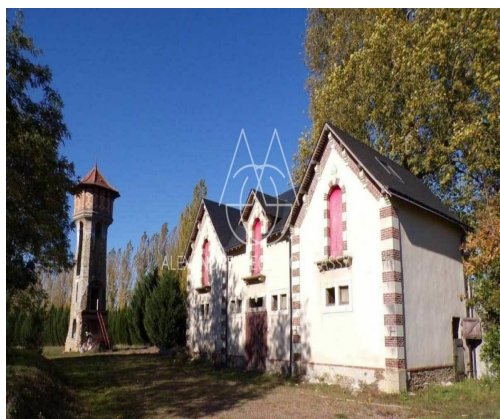
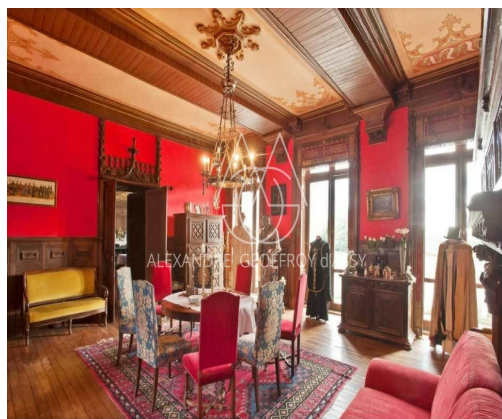
Edité le 16/10/2025

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com

