

Manoir XIX° avec très nombreuses dépendances 29 hectares



RICHELIEU, Indre-et-Loire, FRANCE
1 450 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Isolé, très bon état, 33 hectares d'un seul tenant, 3000 M² de dépendances



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021283

Edité le 13/10/2025

DESCRIPTIF

Domaine de 33 Hectares

Dossier confidentiel, .

Composé d'un élégant petit château restauré de 300 M2 d'un ensemble de dépendances de 1600 M2 dont une tour du XIVème siècle, une maison de gardien, une oisellerie, un chai avec quatre énormes pressoirs,

29 Hectares de bois avec des chênes centenaires, un hectares de chênes truffiers, et son splendide parc.

Avec la possibilité d'acquérir en plus 91 hectares de terres agricole le tout d'un seul tenant.

Une somptueuse allée de 400 mètres bordée de chênes donne accès à la propriété. Domaine isolé sans aucune nuisance dans un triangle touristique : TOURS / CHINON / SAUMUR

Proche de Richelieu.

Réf.: 021283

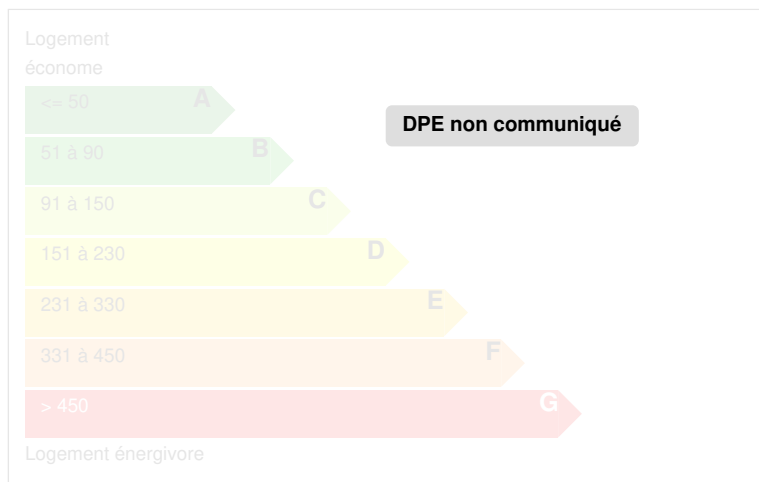
Edité le 13/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

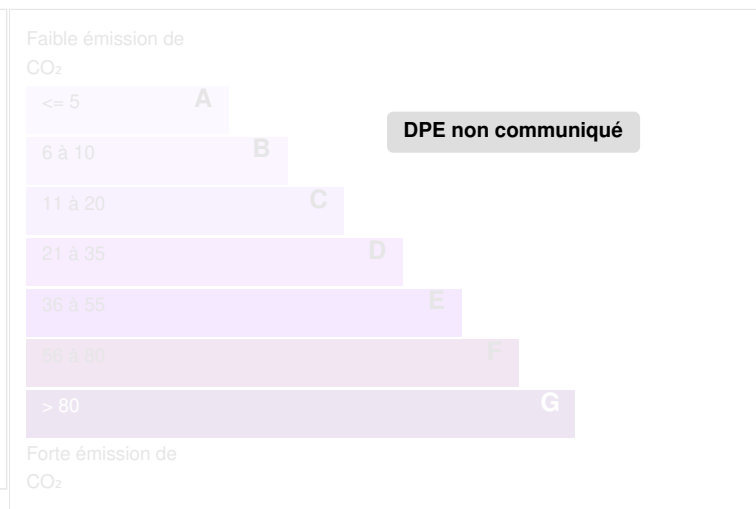
Surface habitable (m²)	350,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	350,00 m²
Surface plancher	350,00 m²
Surface du terrain	33000,00 m²
Nombre de pièces	10 pièces
Nombre de chambres	7 chambres
Nombre de salles de bains	1
Nombre de WC	4

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



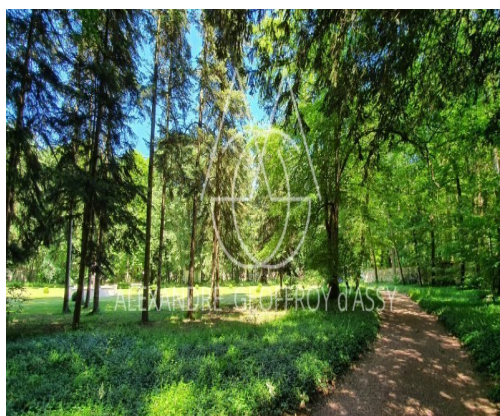
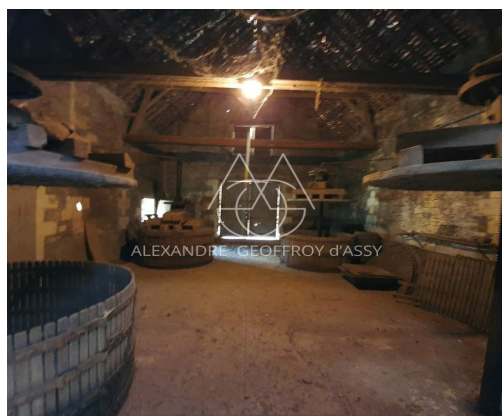
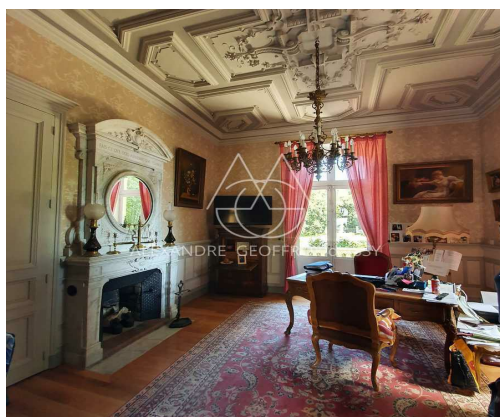
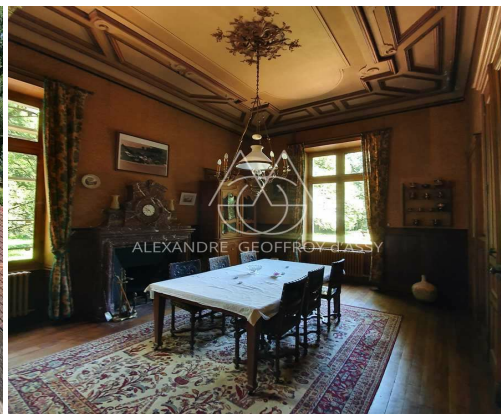


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021283

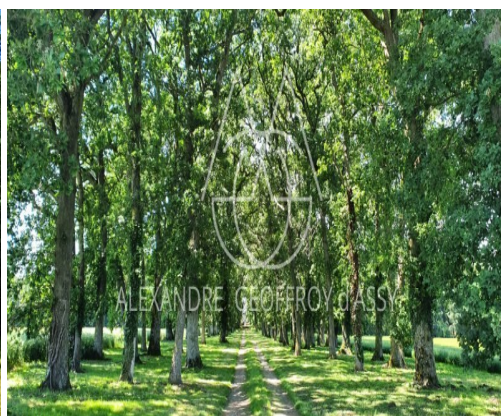
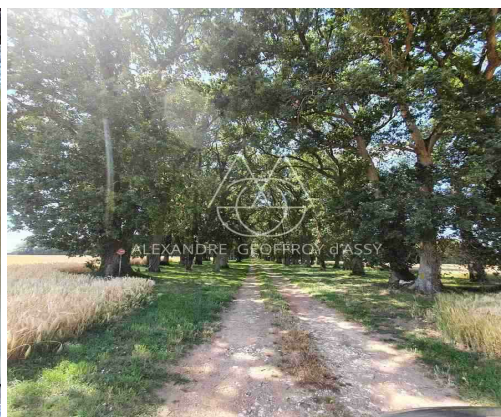
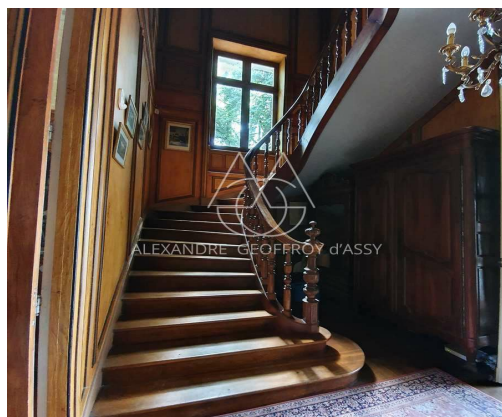
Edité le 13/10/2025

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com

