
Ensemble immobilier locaux commerciaux



SORIGNY, Indre-et-Loire, FRANCE
1 000 000 €



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021284

Edité le 11/10/2025

DESCRIPTIF

A 35 KM AU SUD DE TOURS

Proche de la sortie autoroute A10

Ensemble immobilier hangars de stockages et bureaux

divisés en trois bâtiments : 180 / 300 et 1200 M²

sur 4000 M² de terrain

Zone ZZR avantages fiscaux

- 1ER bâtiment : 180 M² 20 X 15

stockage, une entrée, un bureau, un wc, une salle de bain

- 2ème Bâtiment : 1200 M² 50 X 20 9 MÈTRES DE HAUT

2 portes sectionnelles 5 mètres de large et 6 de haut.

+ 200 M² de bureaux

- 3 ème bâtiments : 300 M² 20 X 15

9 mètres de haut dalle béton 30 cm

Entre L'A85 et L'A10 facile d'accès.

Actuellement loué 48000€ / an



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021284

Edité le 11/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

N° de mandat

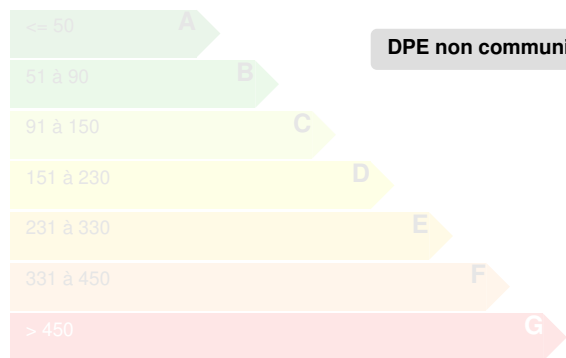
359497

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

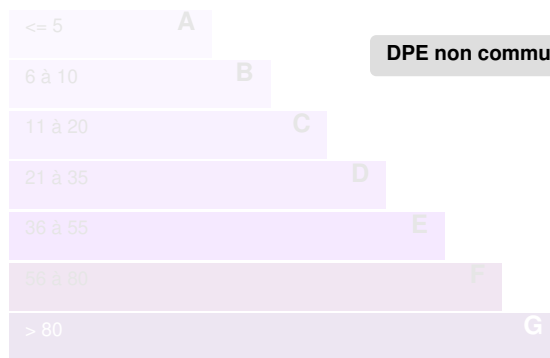
Logement
économe



DPE non communiqué

Logement énergivore

Faible émission de
CO₂



DPE non communiqué

Forte émission de
CO₂



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021284

Edité le 11/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com