

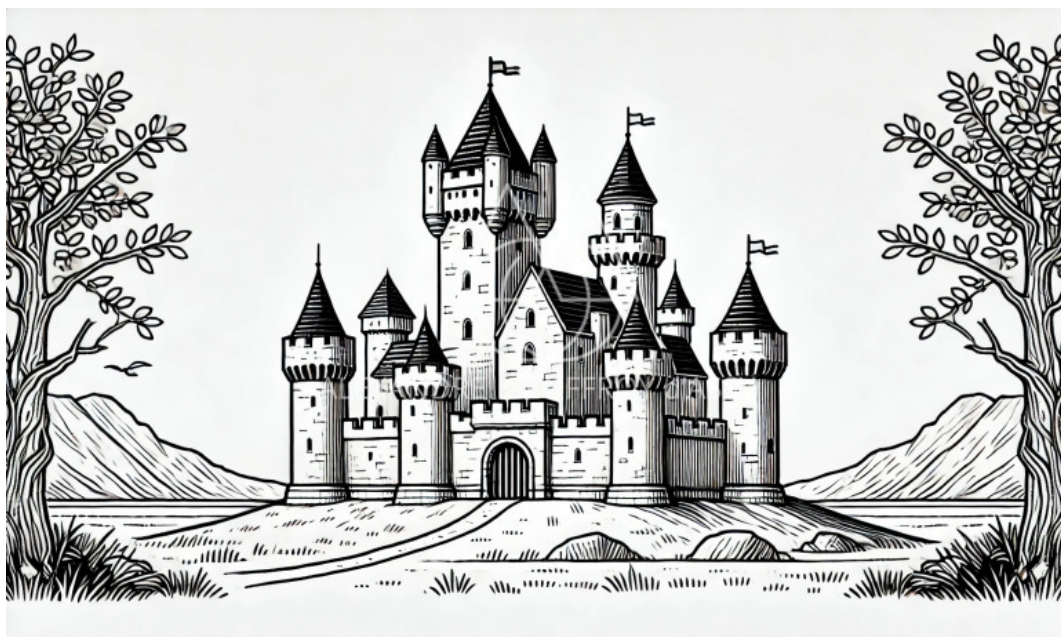


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021290

Edité le 17/10/2025

Château XVIII ° ET ENSEMBLE HOTELIER SUR PLUS DE 150 HECTARES



FRANCE
12 000 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Isolé, proche d'un axe autoroute, 130 hectares d'un seul tenant

www.alexasssy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexasssy.com

Réf.: 021290

Edité le 17/10/2025

DESCRIPTIF

Château XVIII^e de 2500 M² a restauré, avec de très nombreux communs transformés en activité hôtelière
25 chambres 4 étoiles;
130 Hectares d'un seul tenant dont 80 de bois, étang
parc constructible, possibilité d'extension 6000 M²
Ensembles immobilier avec un très gros potentiel
rare et unique dans le val de Loire.
Dossier sur demande, off market
Clause de confidentialité et attestation de fonds nécessaire.

Réf.: 021290

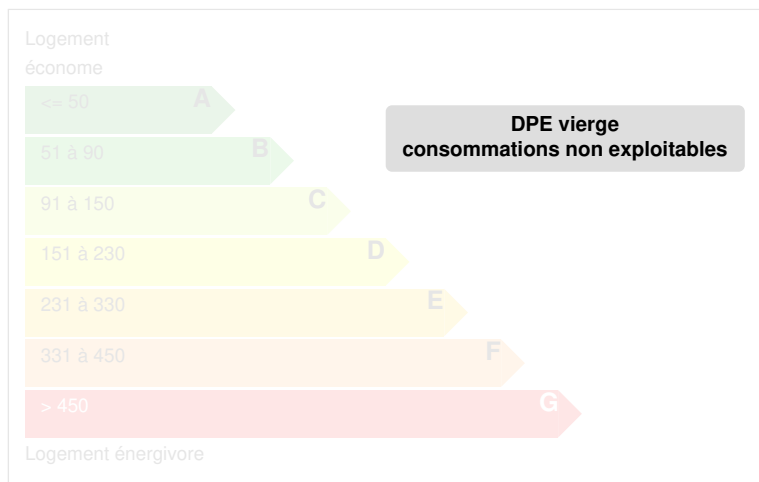
Edité le 17/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

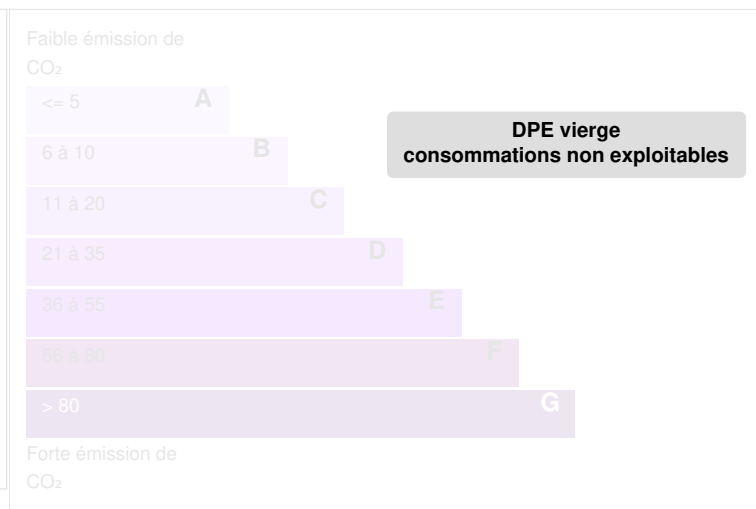
N° de mandat	OFF/ 37040
Surface habitable (m²)	5500,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	5500,00 m²
Surface plancher	5500,00 m²
Surface du terrain	130,00 m²
Nombre de pièces	50 pièces
Nombre de chambres	25 chambres
Nombre de salles de bains	25

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021290

Edité le 17/10/2025

PHOTOS

