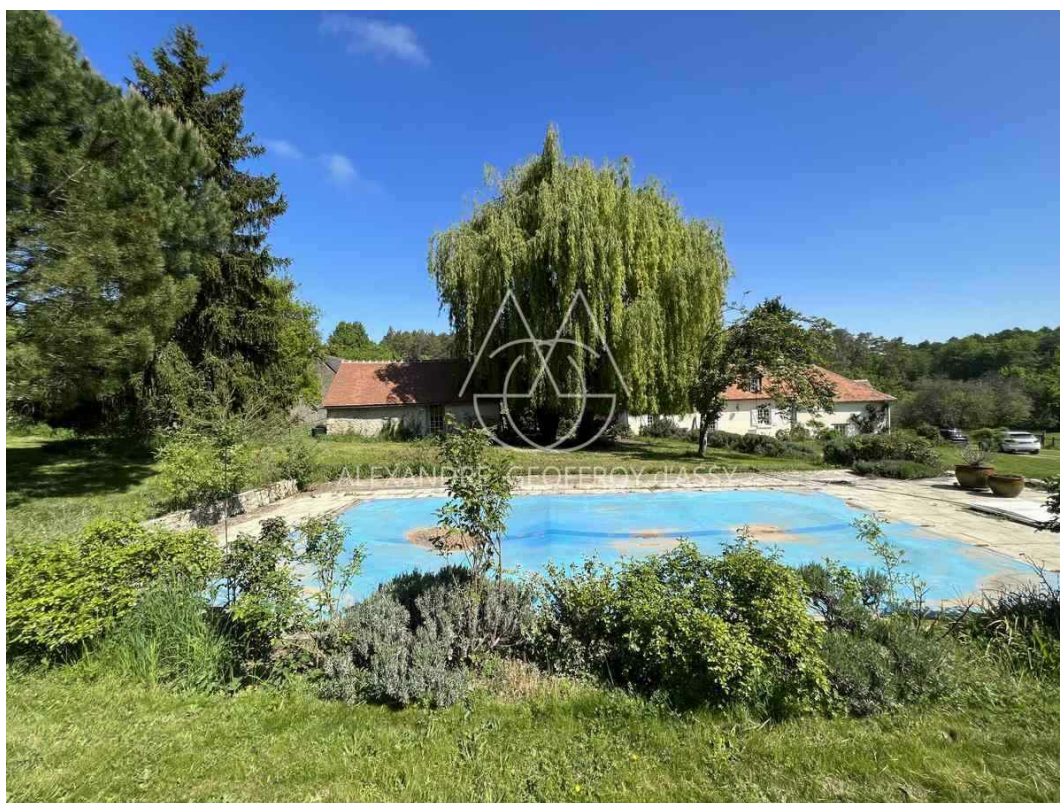


Sublime maison ancienne restaurée parc de 7hectares



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
950 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Proche du centre de Tours, isolée sans nuisance, terrain de 7 hectares clos vallonné

Réf.: 021308

Edité le 10/10/2025

DESCRIPTIF

A quelques kilomètres de Tours centre, sublime ferme du XVI^{ème} restaurée, 270 M² habitables avec une belle dépendance pouvant devenir un gîte et une grange.

Le tout sur un terrain de 7 hectares clos bordé d'un ruisseau et sa cascade.

Aucune nuisance, ni vis à vis, à l'abri des regards.

Maison principale :

rez-de-chaussée: une entrée, un salon salle à manger 80 m² avec terrasse, deux cheminées fonctionnelles, un escalier à vis en pierre.

EN REZ DE JARDIN :

une grande chambre avec sa salle de bain, un bureau pouvant être une chambre, une salle bien être avec sauna.

et grand sous sol (lingerie, atelier, stockage)

A l'étage :

une chambre et sa salle de bains privative , 2 chambres et une salle de bains. 1 Wc.

Une dépendance pouvant être aménagée en gîtes, une grande grange.

Une piscine à refaire.

Le tout sur un parc clos de 7 hectares vallonné sans vis à vis, ni nuisance, à dix minutes du centre ville de Tours

Réf.: 021308

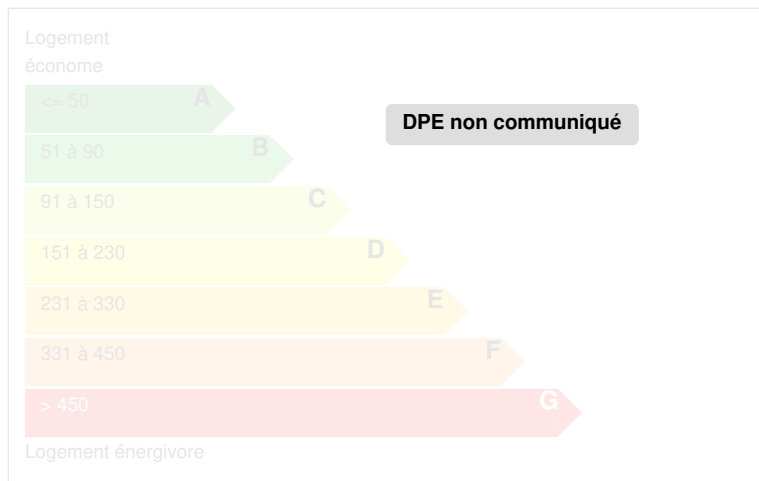
Edité le 10/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

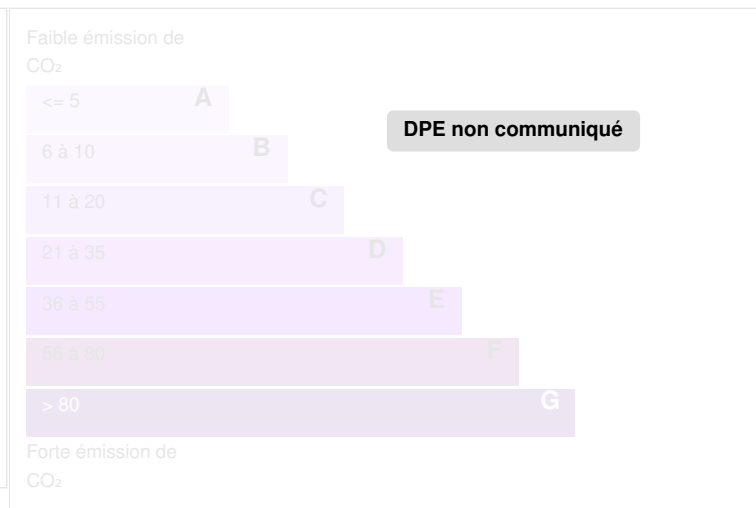
Type de bien	Maison
N° de mandat	454410
Surface habitable (m²)	270,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	270,00 m²
Surface plancher	270,00 m²
Surface du terrain	70000,00 m²
Nombre de pièces	8 pièces
Nombre de chambres	5 chambres
Nombre de salles de bains	2

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



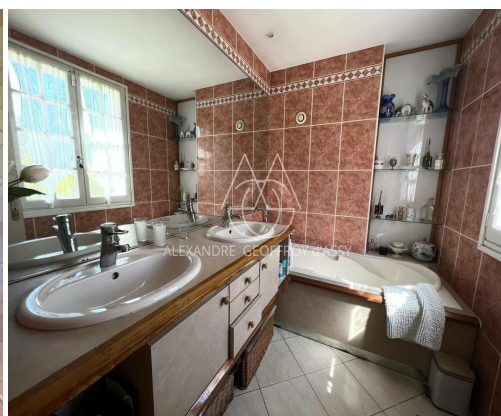
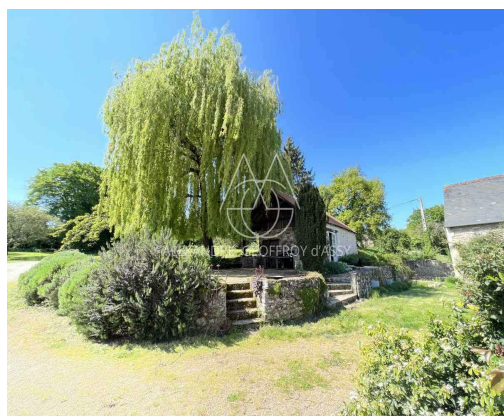
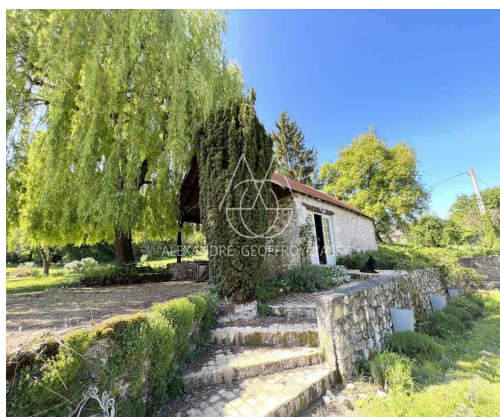


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021308

Edité le 10/10/2025

PHOTOS



www.alexass.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexass.com

