

Sublime moulin à Saint Amand Montrond



SAINT-AMAND-MONTROND, Cher, FRANCE
529 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Potentiel; superficie, état

DESCRIPTIF

Magnifique Moulin du XVIIIème

Au centre de la France, sur un parc de 4 hectares avec un petit bassin alimenté par une rivière, où seul le chant des oiseaux et le bruit de l'eau viendront charmer vos oreilles, venez habiter ce monument de l'histoire du Berry.

Un moulin à eau du XVIIIème siècle de 400 m² entièrement rénové ou il fera bon vivre en famille ou à exploiter en gîte ou chambre d'hôte, grâce à ces 2 dépendances de chacune 140m² aménagées et prévues à cet effet. Dans le parc vous pourrez profiter d'une grande piscine.

Deux autres dépendances sont présentes sur le parc.

Réf.: 021327

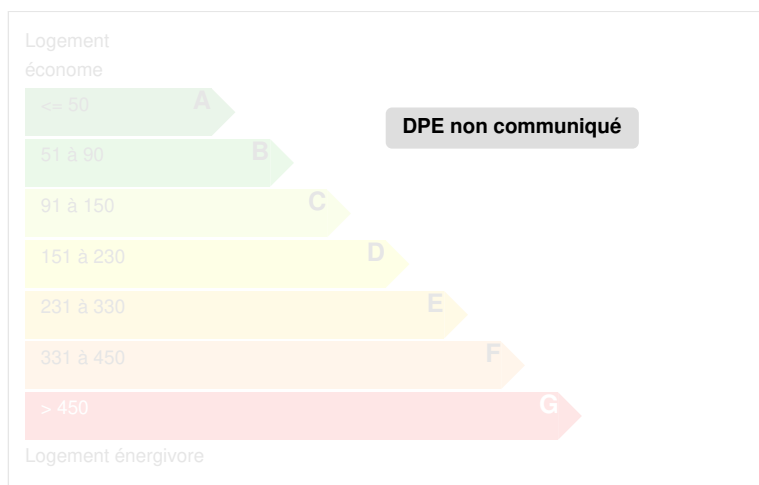
Edité le 09/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

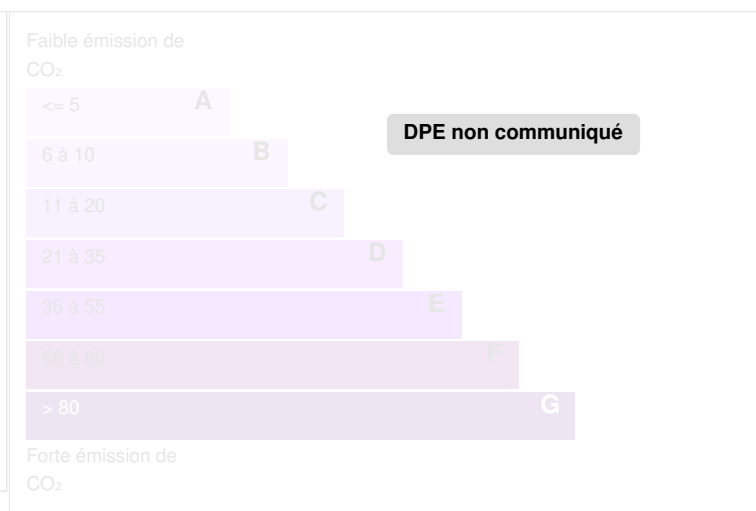
N° de mandat	730416
Surface habitable (m²)	1000,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1000,00 m²
Surface plancher	1000,00 m²
Surface du terrain	40000,00 m²
Nombre de pièces	30 pièces
Nombre de chambres	13 chambres

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021327

Edité le 09/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

