

GRANDS GITES ET MARIAGES EN TOURAINE



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
1 850 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Taille des bâtiment et potentiel, situation géographique, site clé en main déjà en fonctionnement, en parfait état, auto finançable.

DESSCRIPTIF

GRAND GÎTES D'INDRE ET LOIRE

Ancienne ferme composée de plusieurs bâtiments et granges pour un total d'environ 2000 M²

50% des bâtiments sont transformés en lieux de réceptions mariages, séminaires et autres;

Bénéficiant d'une capacité d'accueil exceptionnelle :

Salle de réception de plus de 400 M² validée par les commission de sécurité pour 380 personnes

avec bar, sanitaires, très grandes cuisines professionnelles et une scène amovible avec éclairage pro.

de 52 m² pour organiser des spectacles, cabaret ou simplement danser.

- Le site bénéficie d'une autre salle extérieur sous préaux, de grands espaces extérieurs et terrasses pour les cocktails dehors.

- Un espace de réception dédié aux cérémonies laïques.

- Un dortoir pour 12 personnes avec sanitaires.

- Un gîte pour 12 personnes

- Un gîte pour 16 personnes

Et si jamais cela ne suffit pas pour votre projet on a aussi :

- prêt de 1000 M² de granges à réhabiliter,

- Le logement des propriétaires une belle longère d'environ 200 M² avec un coin spa.

- 120 M² de locaux commerciaux que les propriétaires utilisent en stockage pour une autre activité de B to C

- et quatre logements loués en extrémité de la propriété avec chacun leur entrée indépendantes, assurant un revenu locatif de 2000€ mensuel. Mais pouvant aussi à

l'avenir servir pour agrandir l'activité réception.

- Activité excitante depuis une vingtaine d'années, connue et reconnue, avec des réservations complètes sur deux ans et un C.A. qui rend le lieu auto finançable,

néanmoins dans le contexte actuel prévoir au minimum 40% d'apport

pour un financement.

Ce lieu malgré son énorme succès ne demande qu'à être développé, effectivement par choix vie personnel, les propriétaires ne

l'exploitent que la moitié de l'année (

passant le reste de l'année à l'étranger) et uniquement les week end et sur des mariages.....

Autant vous dire que tout reste à faire, à vous de jouer !!

TERRAIN : 2.8 hectares, un petit étang, un parking pour 80 voitures, jeux pour enfants etc..

A 45 minutes de Tours, entre les châteaux de la Loire, la Loire à vélo, les sites viticole prestigieux de la vallée de Loire,

Center parc, le Futuroscope, et j'en passe, tout est à moins d'une demie heure.

Réf.: 021358

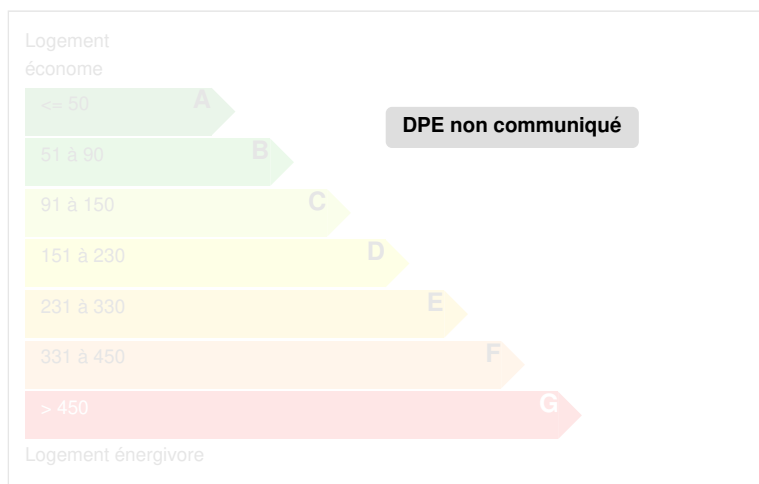
Edité le 15/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

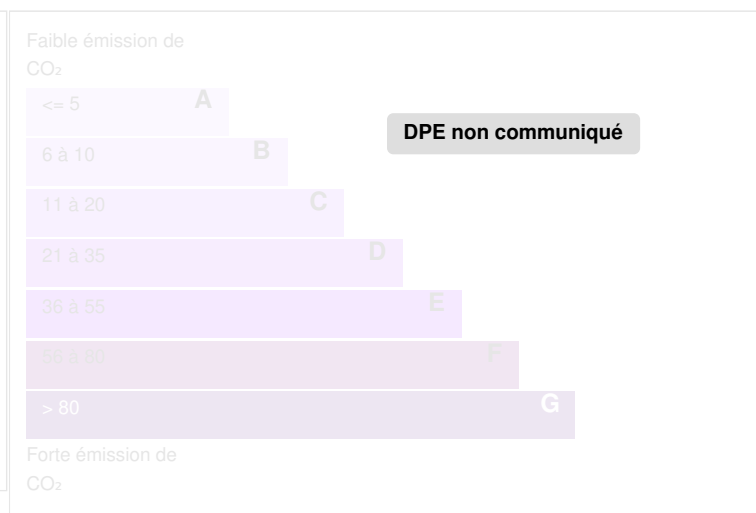
Type de bien	Maison
N° de mandat	EN COURS
Surface habitable (m²)	2000,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	2000,00 m²
Surface plancher	2000,00 m²
Surface du terrain	28000,00 m²
Nombre de pièces	30 pièces
Nombre de chambres	20 chambres
Nombre de salles de bains	10
Nombre de WC	10

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



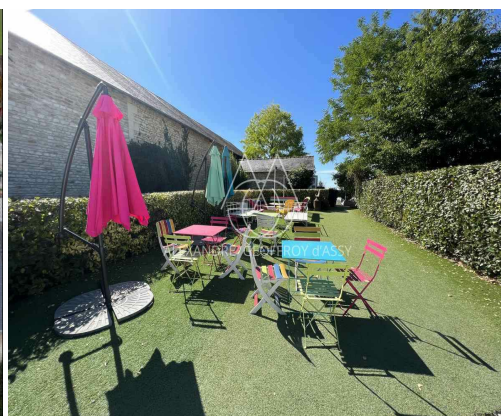


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021358

Edité le 15/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

