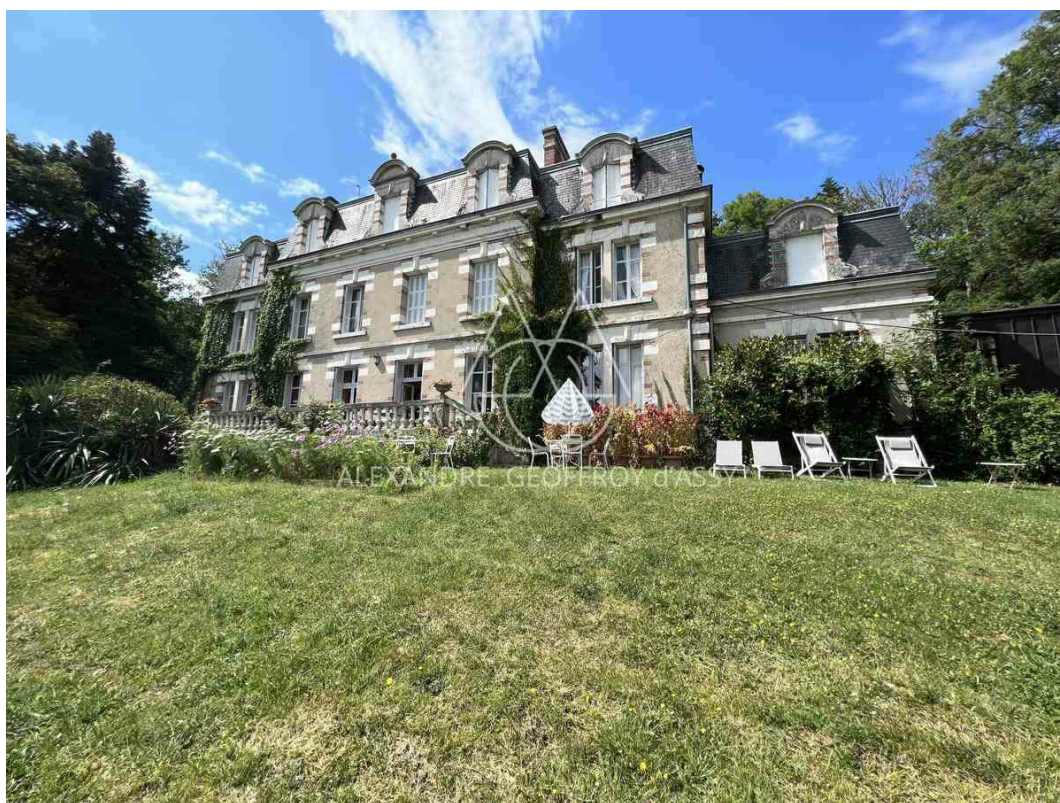


Château du XIX ème proche d'Amboise



AMBOISE, Indre-et-Loire, FRANCE
1 695 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Parfait état, situation géographique, pas de vis à vis, terrain vallonné

Réf.: 021384

Edité le 14/10/2025

DESCRIPTIF

Entre Amboise et Blois château du XIX ème
sur un parc arborée vallonné de 3.3hectares
plus dépendances.

Dans un cadre bucolique proche de la cité Royales d'Amboise ce magnifique château vous séduira par sa douceur de vivre proche de toutes commodités.

Le lieu idéal pour en faire soit une résidence familiale, soit une activité hôtelière, ou B&B et évènementiel.

Le château : plusieurs salons en enfilades et un appartement indépendant

Les étages ont chacun 7 chambres avec salles de bains

Soit au total 14 chambres et salles de bains.

Les dépendances : très belle longères divisée en quatre logements prévus pour de la location en gîte ou chambres d'hôtes.

A voir absolument dossier et descriptif sur demande.

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

Réf.: 021384

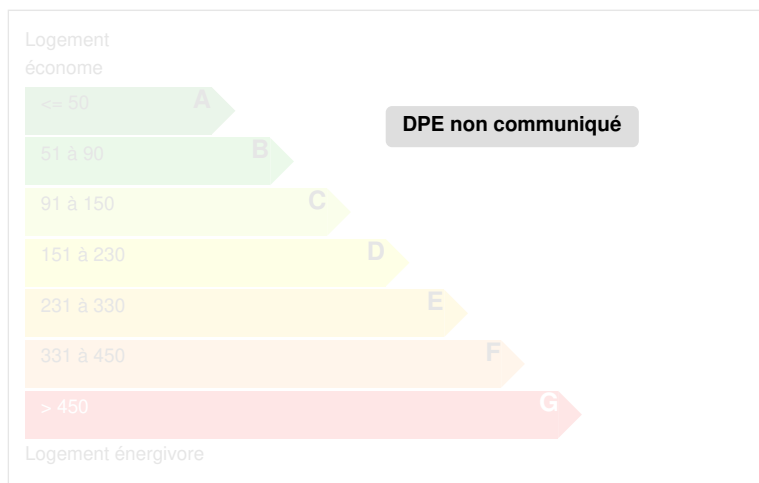
Edité le 14/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

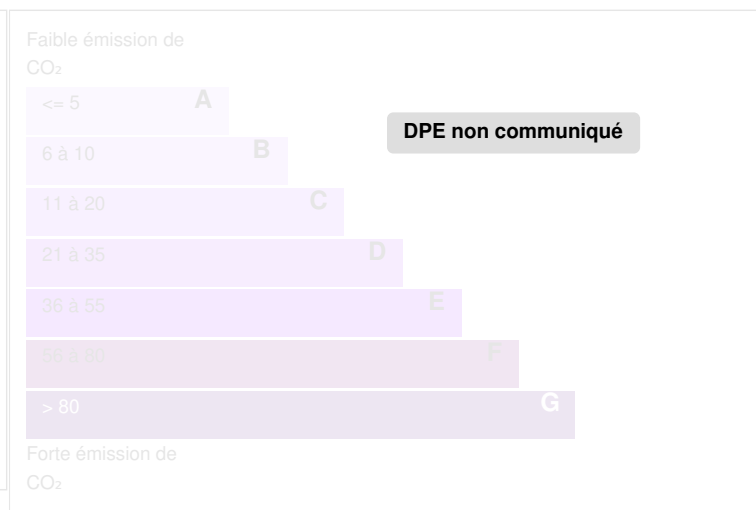
N° de mandat	471162
Surface habitable (m²)	900,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	900,00 m²
Surface plancher	900,00 m²
Surface du terrain	33000,00 m²
Nombre de pièces	20 pièces
Nombre de chambres	14 chambres
Nombre de salles de bains	14
Nombre de WC	18

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



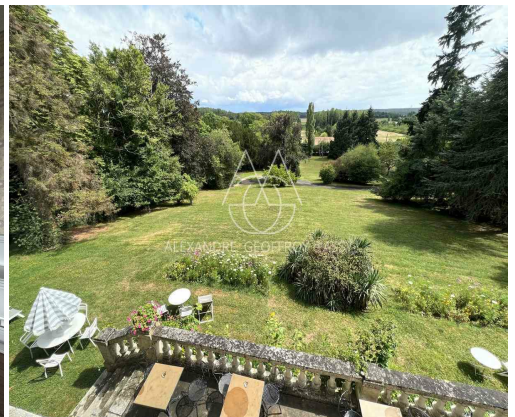
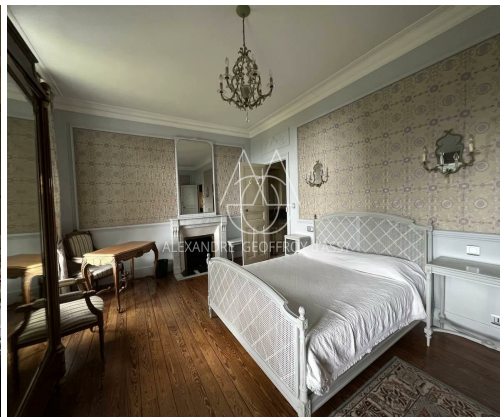
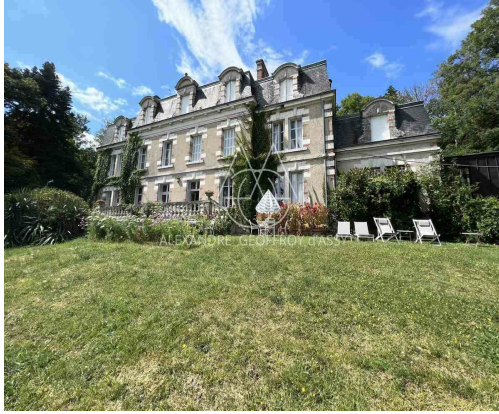


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021384

Edité le 14/10/2025

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com

