
Château du XVI^e siècle à couper le souffle, entièrement restauré sur 62 hectares.



CHÂTELLERAULT, Vienne, FRANCE
8 000 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

A peine deux heures en TGV de Paris. Surplombant une rivière sur un impressionnant domaine de 62 hectares.

DESCRIPTIF

Bienvenue dans une propriété extraordinaire où histoire et luxe s'entremêlent sur 5 000 mètres carrés de somptueuses pièces d'habitation, reflétées par un ensemble de charmantes dépendances. L'étendue comprend un château monumental, fièrement classé site historique, complété par son parc verdoyant et non pas un, mais trois jardins d'une beauté distinguée, tous méritant leur propre classement. Au-delà des pelouses bien entretenues, 32 hectares de forêt dense attendent d'être explorés, ainsi que deux résidences indépendantes confortables et 1 000 mètres carrés supplémentaires consacrés à divers espaces utilitaires.

Les intérieurs grandioses du château abritent 60 pièces, dont 25 chambres luxueuses et 24 salles de bains élégantes conçues pour répondre à tous les caprices de confort et de splendeur.

Les parties intéressées sont invitées à se renseigner pour plus de détails. Assurez-vous de bien connaître la situation géographique de la propriété en évaluant les risques potentiels sur www.georisks.gouv.fr.

Saisissez la chance de posséder une tranche d'histoire avec cette offre sans précédent, où le prestige rencontre l'intimité dans un cadre français idyllique.

Réf.: 021393

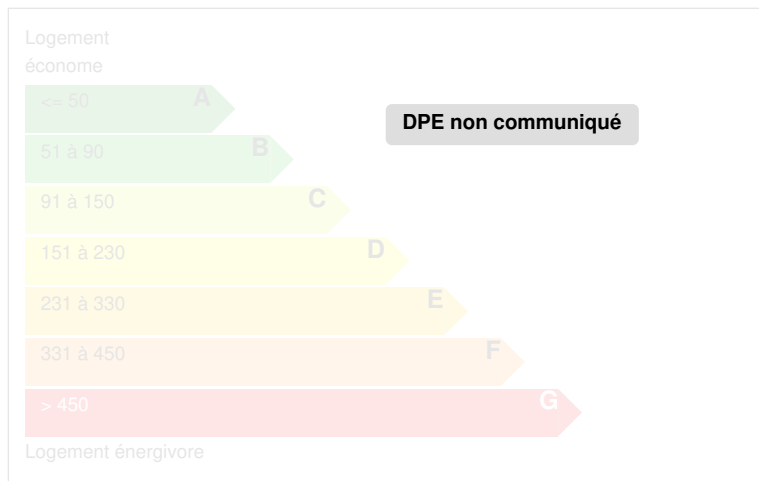
Edité le 17/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

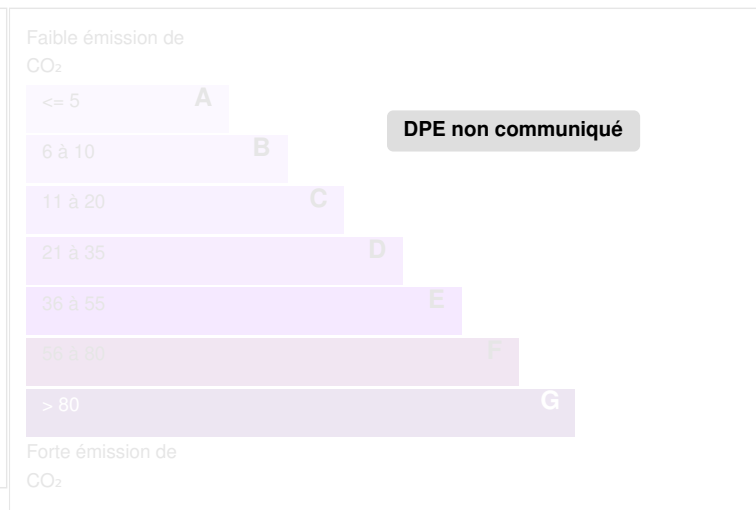
N° de mandat	EN COURS
Surface habitable (m²)	5000,16 m²
Surface loi Carrez (m²)	5000,00 m²
Surface plancher	5000,00 m²
Surface du terrain	620000,00 m²
Nombre de pièces	60 pièces
Nombre de chambres	25 chambres
Nombre de salles de bains	25
Nombre de WC	30

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



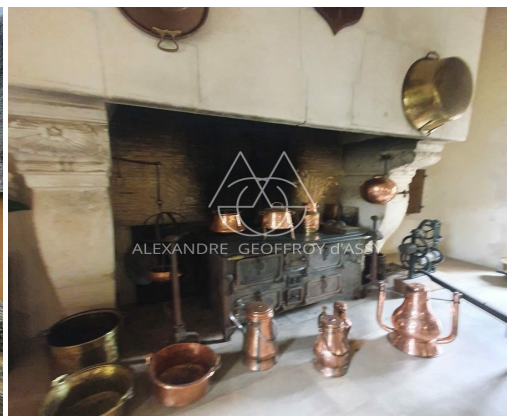
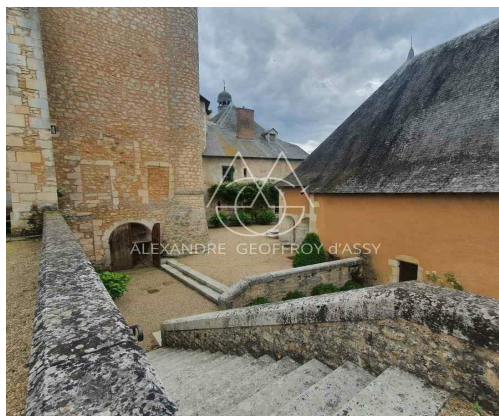


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021393

Edité le 17/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

