



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021413

Edité le 13/10/2025

PROPRIETE à CHICLANA DE LA FRONTERA



ESPAGNE
1 345 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

SUR UN GOLF

www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com

Réf.: 021413

Edité le 13/10/2025

DESSCRIPTIF

Villa spectaculaire située dans l'urbanisation de luxe Parcels del Golf, elle a une distribution sur 3 étages. De l'entrée de style colonial, nous entrons dans le hall et le salon spacieux. Nous entrons dans le salon spacieux et lumineux de la véranda avec vue sur le jardin verdoyant, à côté de la suite parentale. Puis un bureau confortable et nous continuons dans la salle de télévision jusqu'à ce que nous atteignons une pièce. Au demi sous-sol on arrive à l'aire de jeux avec son billard, on continue jusqu'à atteindre la salle de cinéma avec son jardin intérieur. De l'autre côté, nous trouvons une cuisine entièrement équipée et une suite d'invités. Nous avons accès à une terrasse protégée du vent, une cascade et sa piscine. Au dernier étage de la maison on accède à une salle de musique avec son piano puis une salle de bain et deux grandes chambres. Ces pièces ont accès à une généreuse terrasse avec une vue splendide sur le golf.

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

Réf.: 021413

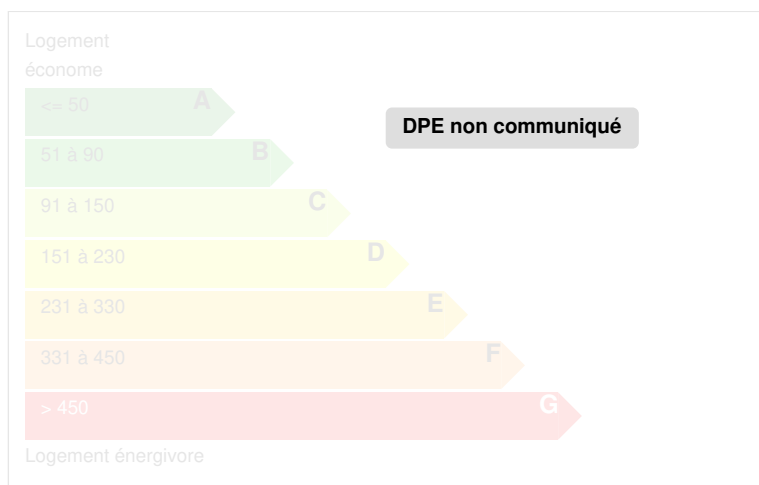
Edité le 13/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

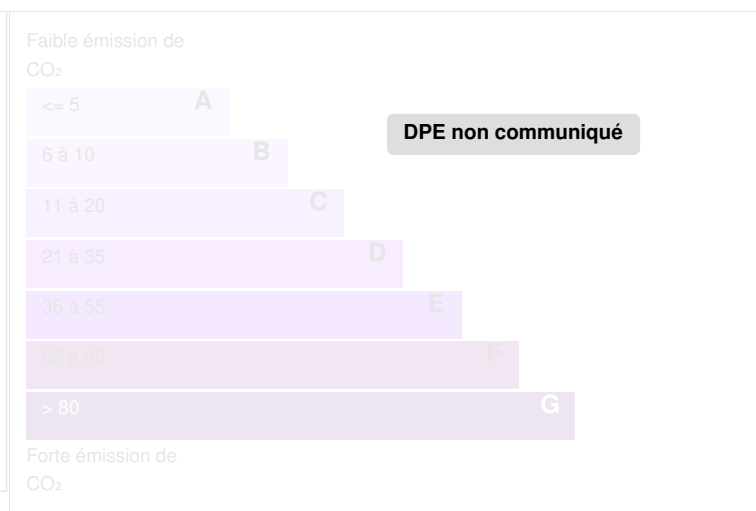
Surface habitable (m²)	500,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	500,00 m²
Surface plancher	500,00 m²
Surface du terrain	1100,00 m²
Nombre de pièces	8 pièces
Nombre de chambres	6 chambres
Nombre de salles de bains	4

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021413

Edité le 13/10/2025

PHOTOS



www.alexkdassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexkdassy.com

