

CHATEAU HOTEL ENTRE TOURS ET CHATEAUROUX



LOCHES, Indre-et-Loire, FRANCE
2 990 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Zéro nuisance, 21 chambres, gites, piscine intérieur et extérieur, spa, 26 hectares avec étangs, en parfait état

Réf.: 021416

Edité le 16/10/2025

DESCRIPTIF

Opportunité, château du XIXème idéal en exploitation hôtelière, événementiel, mariages, gites, spa etc....

Dans un cadre bucolique en pleine nature, loin de toute nuisance, entièrement restauré sur les vingt dernières années.

Aujourd'hui un site exceptionnel où vous pouvez soit vivre en totale autarcie, ou continuer et développer l'activité hôtelière actuelle, avec un gros potentiel de développement.

LA PROPRIÉTÉ :

Château du XIXème style Anglo Normand, d'environ 800 M², deux grands gîtes 210 et 160 M²; environ 800 M² de dépendances diverses et 500 M² de garages et dépendances agricoles.

LE CHÂTEAU :

RDC : Une entrée principale, desservant, un bureau, la salle de billard, l'escalier principal, une grande pièce à vivre salon salle à manger, une grande cuisine avec îlot central, un salon bibliothèque, arrière cuisine, buanderie, chambres froides.

1er étage : 14 chambres avec salles de bain, et la possibilité d'en créer encore 8 à 9 dans les combles du château et de son extension.

Chauffage au fuel chaudière Wiessman

EN SOUS SOL : caves de 120 et 35 M²

GÎTE 1 /

rdc/ 160 M² cuisine, salle à manger, laverie, une chambre, une salle de bain

1er/ deux chambres une salle de bain

extérieurs, deux terrasses, une serre chauffée.

GÎTE 2 /

en plein pied avec une vaste cuisine, un salon salle à manger de plus de 50M², une buanderie et chaufferie, quatre chambres dont une PMR et trois salles de bain.

Possibilité de faire encore trois chambres dans les combles,

chauffage au sol avec pompe à chaleur

garage, remise et local poubelles.

SPA :

Ancienne grange réhabilitée avec accès direct au château comprenant : une piscine intérieure chauffée, un hammam, douches, sanitaires, vestiaires, salle de repos, salle de gym, salle de jeux, une salle de réception de 140M² avec sanitaires, laverie professionnelle, vestiaires.

Deux autres salles de réception, une avec cheminée.

Grandes salles pour traiteurs, avec plonge, salle d'envoi, chambres froides.

Extérieurs :

Nombreux garages, ateliers, granges, future salle de réception extérieure 120 M², piscine, tennis, étangs et chalet, pédalo, potager, mobil home, le tout sur 26 hectares dont 11 clos, sans aucune servitude.

Et j'en passe, à voir absolument.

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

Réf.: 021416

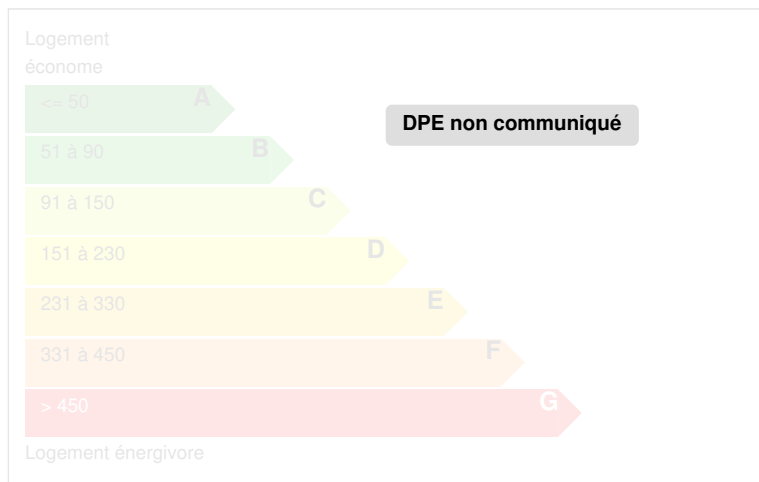
Edité le 16/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

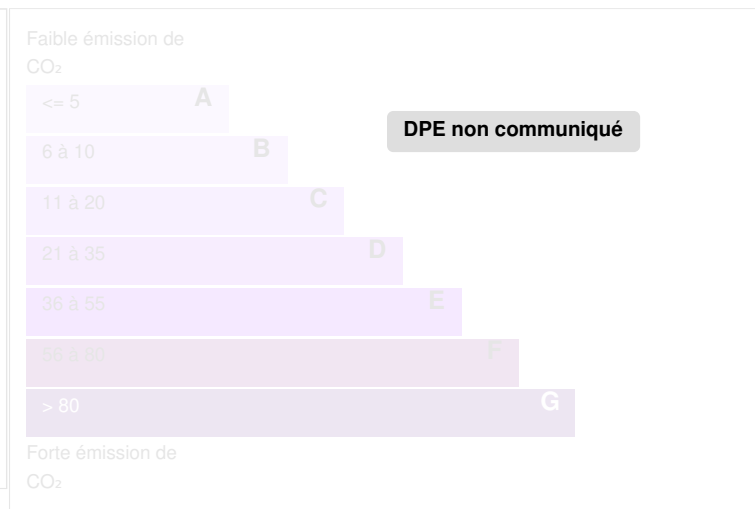
Type de bien	Châteaux
N° de mandat	493321
Surface habitable (m²)	2500,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	2500,00 m²
Surface plancher	2500,00 m²
Surface du terrain	260000,00 m²
Nombre de pièces	32 pièces
Nombre de chambres	21 chambres
Nombre de salles de bains	18
Nombre de WC	25
Taxe foncière (€) / an	10 000 €

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



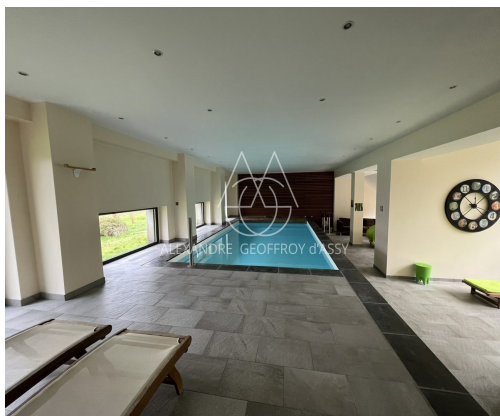


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021416

Edité le 16/10/2025

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com

