

Propriété équestre sur 45 hectares, maison et bâtiments



FRANCE
1 100 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

isolé, fonctionnel, très bon état

Réf.: 021440

Edité le 11/10/2025

DESSCRIPTIF

Propriété équestre sur 45 hectares, maison et bâtiments

A la fois en campagne et proche de la sortie d'autoroute, cette propriété de charme vous apportera tout le rêve hippique, l'indépendance alimentaire, pour un cheptel important de chevaux grâce à la qualité des prairies, des paddocks, l'ombre des arbres centenaires, des dessertes, les puits, le matériel, les clôtures, pistes, des efforts de toute une vie pour un résultat de qualité, rare sur le marché, prime PAC et tous renseignements sur demande. Maison de 250 m2 5 chambres, salon séjour géothermie et pompe à chaleur, assainissement aux normes, 1000 m2 de bâtiments récents, sellerie, ateliers et plus de 20 boxes. à visiter rapidement. du côté d'Angers.

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021440

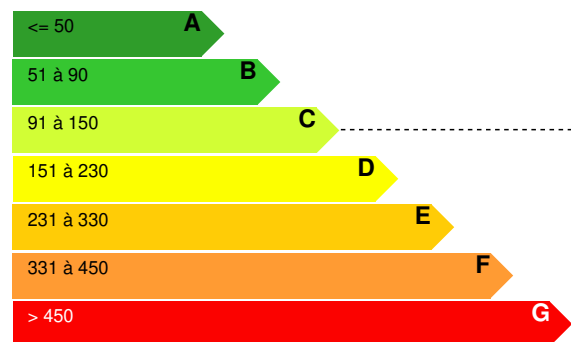
Edité le 11/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement
économe

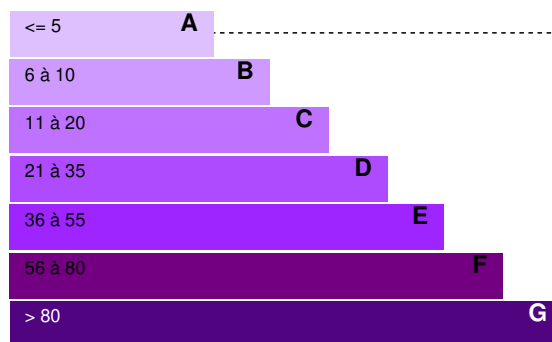


118
kWh/m².an

Logement énergivore

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

Faible émission de
CO₂



3
kg CO₂/m².an

Forte émission de
CO₂

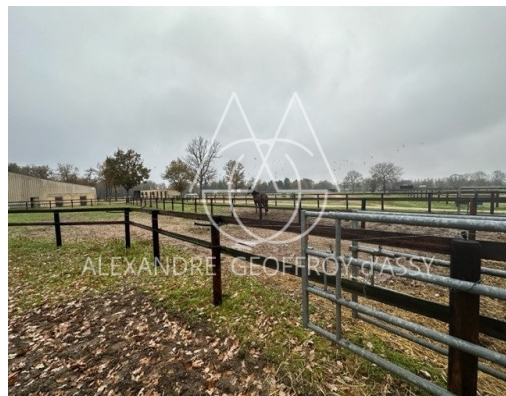


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021440

Edité le 11/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

