

Forteresse (IMH) du XIIIème siècle Totalement rénovée



BOURG-EN-BRESSE, Ain, FRANCE
5 900 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Restauré totalement, en activité

Réf.: 021448

Edité le 17/10/2025

DESRIPTIF

Forteresse (IMH) du XIII^{ème} siècle Totalement rénovée depuis 2014 Unique et atypique, transformée en hébergement touristique haut de gamme, insolite, étonnant, époustouflant..... Avec une rentabilité incroyable dès la première année d'activité. Majestueuse forteresse du XIII^{ème} siècle située dans la campagne Lyonnaise. Idéalement située à quelques kilomètres d'un accès d'autoroute, vous êtes à 30 mn du centre ville de Lyon, 1 heure de Genève et 2 heures de Paris en TGV ou 1 heure 30 en avion.. Le château est situé au cœur d'un petit village médiéval. Il a été totalement rénové à partir de 2014 par son actuel propriétaire, qui l'a fait en 2 étapes, une première partie entre 2014 et 2015 et la seconde entre 2017 et 2018. Ce château de 1000m² possède aussi des dépendances de 500 m² environs. Vous disposez sur l'arrière d'une jolie cour verdoyante ainsi que d'un terrain clos d'environ 1000m² A cela viens s'ajouter environ 700 m² de bâtiments à rénover. Depuis 1984, le château fait l'objet d'une inscription au titre des Monuments Historiques pour sa façade et ses toitures.

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

Réf.: 021448

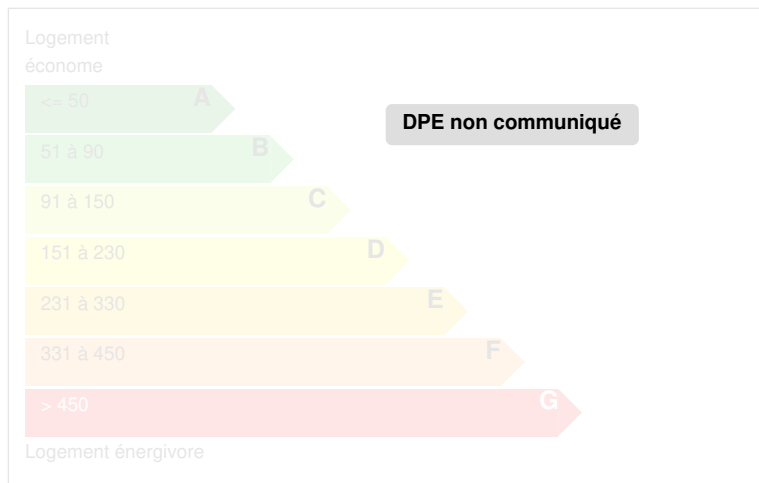
Edité le 17/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

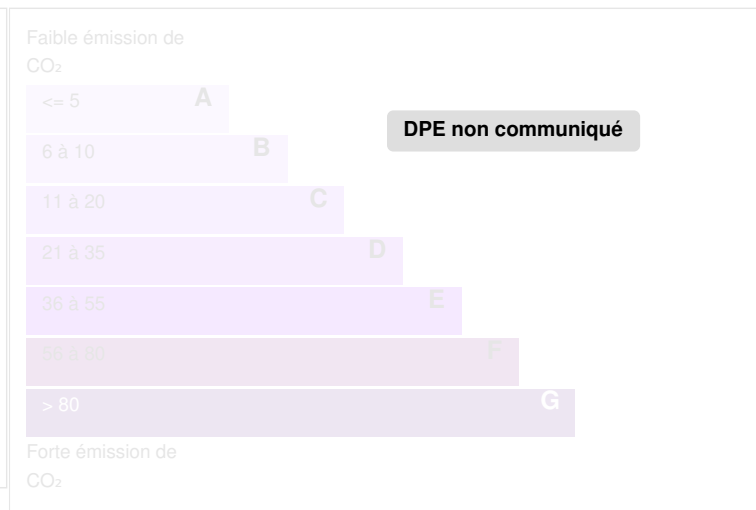
N° de mandat	721922
Surface habitable (m²)	1500,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1500,00 m²
Surface plancher	1500,00 m²
Surface du terrain	3000,00 m²
Nombre de pièces	25 pièces
Nombre de chambres	22 chambres
Nombre de salles de bains	22
Nombre de WC	30

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021448

Edité le 17/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

