

Château directoire de 42 chambres au cœur de la Dordogne



SARLAT-LA-CANÉDA, Dordogne, FRANCE
2 990 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Proche d'un site touristique mondialement connu, en parfait état, aucun travaux à prévoir, aucune nuisance idéal exploitation hôtelière.

Réf.: 021453

Edité le 16/10/2025

DESRIPTIF

Sublime château du XIX^e directoire de 1300 M² avec dépendances de 1100M² Totalisant 42 chambres sur un parc de 9.4 hectares.

Au cœur de Périgord noir, pays de la truffe

- Accessibilité par autoroute A 89 Bordeaux Lyon – sortie 17 à 10 minutes du Château
- A 20 mn de Sarlat et des Eyzies de Tayac (découverte de Cro-Magnon) , 1H de Limoges, 30 mn de Brive (aéroport), 40 mn de Périgueux et 2H de Bordeaux, Toulouse, Clermont Ferrand
- Un environnement remarquable vous garantissant la réussite de vos projets...
- 120 couchages de standing 4 étoiles
vue sur le parc ou piscine
- répartis sur 38 chambres
- Terrasse rez de jardin en accès libre
ou en salle pour le vin d'honneur
- Une salle rez de jardin pour 150
convives assis ou 250 en cocktail
(accès PMR)
- Salle de repli en cas de pluie
- Une salle de mariage de 130 convives
au rez de chaussée
- Salle petit déjeuner 50 m2
- Salon bar détente ou Candy bar
- Une cuisine professionnelle
- Piscine 14 * 7 avec terrasse - Brunch
- Spa et sauna, salles de sport et de
billard (modulable en séminaire 20
personnes)
- Parc de 10 hectares dont 3 de bois
- Parking de 60 places

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

Réf.: 021453

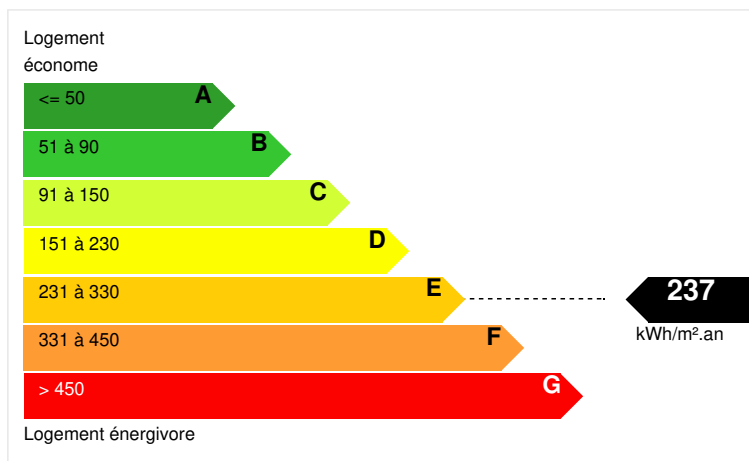
Edité le 16/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

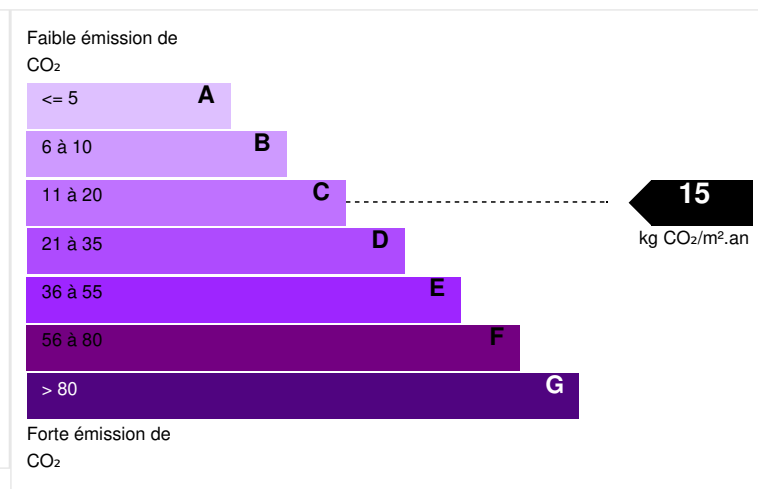
Surface habitable (m²)	2400,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	2400,00 m²
Surface plancher	2400,00 m²
Surface du terrain	93000,00 m²
Nombre de pièces	60 pièces
Nombre de chambres	42 chambres
Nombre de salles de bains	42
Nombre de WC	50

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021453

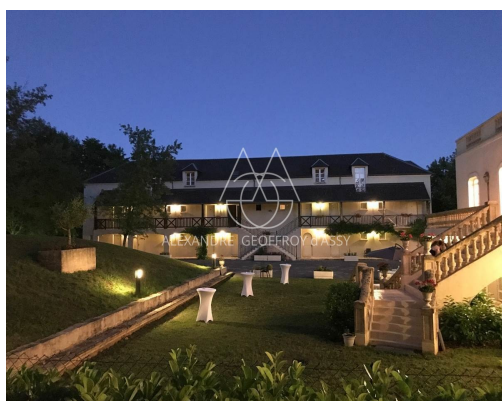
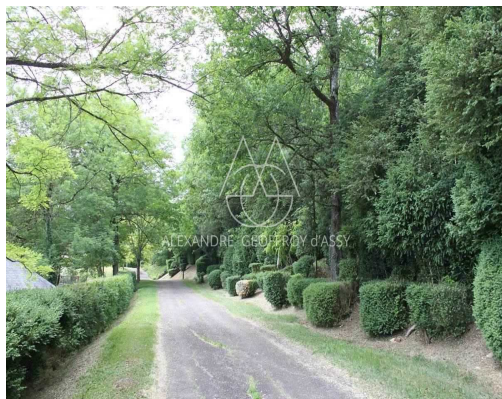
Edité le 16/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com