
Sublime château XVème entre Le Mans et Tours sur 25 hectares.



CHÂTEAU-DU-LOIR, Sarthe, FRANCE
2 640 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Aucune nuisance, pas de vis à vis, en grande partie restauré, 25 hectares d'un seul tenant, 2H de Paris.

DESCRIPTIF

Extraordinaire château à vendre dans la Sarthe, aux confins de la Touraine. Facile d'accès par l'autoroute (15 minutes), à deux heures de PARIS, cette propriété est située entre Le Mans et Tours, dans un environnement préservé. Ce beau château du XV^e remanié au XIX^e, en cours de restauration, a conservé tout son caractère architectural extérieur et une grande partie des éléments anciens à l'intérieur.

La propriété comprend un château, une maison annexe, des dépendances et un ensemble foncier d'environ 25 ha. Le château des 15^e et 19^e siècles, d'une surface habitable d'environ 700 m², comprend : - Au rez-de-chaussée : entrée dans la tour d'escalier à vis, vestibule, grand salon restauré avec sol en marbre exposé plein sud, et petit salon, salle à manger, bureau, cuisine professionnelle neuve, arrière-cuisine, bureau, wc, monte charge desservant sous-sol et rez-de-chaussée, avec chambres froides, caves et chaufferie neuve.

- Au premier étage : 8 chambres, dont 5 chambres et une suite restaurées, 5 salles de bains et wc.

- Au second étage : 6 chambres et salles d'eau. Dans leur état d'origine. -

Les dépendances comprennent : un logement annexe attenant au château de 4 pièces.

- Un grand bâtiment d'environ 175 m² au sol comprenant : au rez-de-chaussée : 3 grandes salles dont 1 aménagée en salle de sport avec sauna, diverses pièces et un studio et à l'étage, anciennes chambres (11), salles d'eau, wc. (1) - - Une grange (2) avec atelier

- Une maison secondaire restaurée avec salle de séjour, 2 chambres, un bureau, une salle de bains et ses dépendances.

- Un bâtiment abritant 6 boxes et une sellerie.

- Piscine (13 x 6 m) Il s'agit d'un beau parc à l'anglaise d'une surface de 25 H 65a 07ca et découvrant une vue panoramique imprenable sur la campagne environnante.

Plusieurs arbres centenaires (chênes, cèdres ...).

Le tout sans voisins, pas de vis à vis, aucune nuisance à quelques minutes de toutes commodités.

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

Réf.: 021454

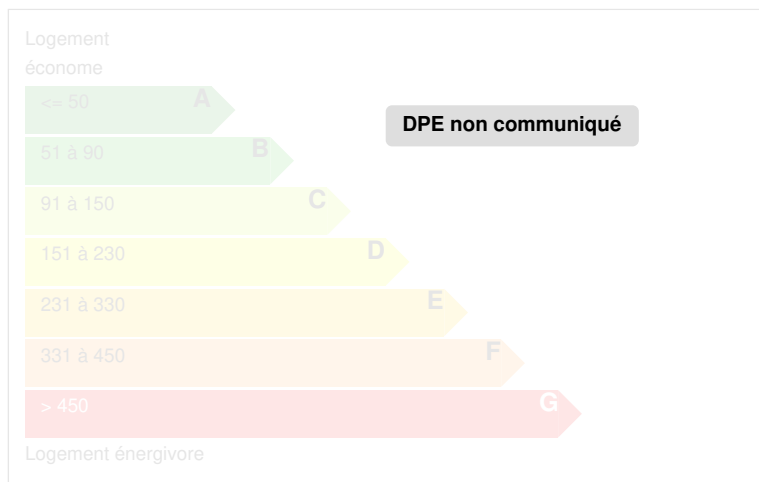
Edité le 16/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

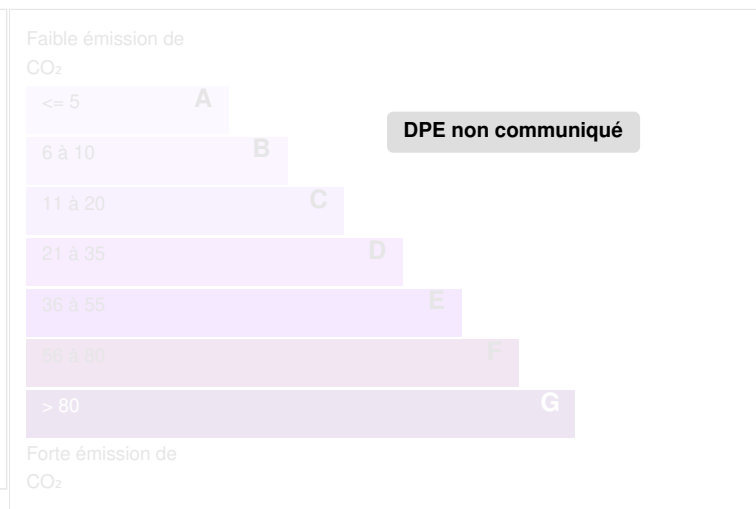
Surface habitable (m²)	2000,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	2000,00 m²
Surface plancher	2000,00 m²
Surface du terrain	250000,00 m²
Nombre de pièces	40 pièces
Nombre de chambres	31 chambres
Nombre de salles de bains	10
Nombre de WC	40

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021454

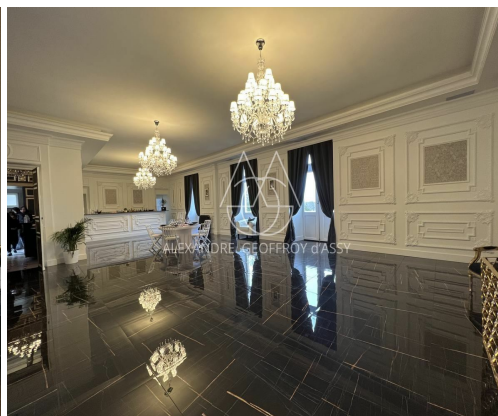
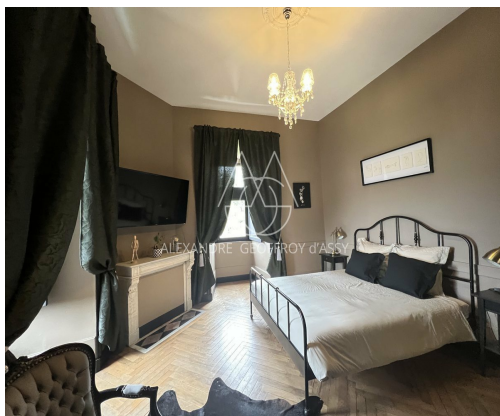
Edité le 16/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



www.alexass.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexass.com