
OPPORTUNITE Locaux bureaux et stockage TOURS, 3500 M², terrain 5000 M², Parking 100 places EMPLACEMENT N°1



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
3 800 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Emplacement N°1 Parking 100 PLACE, proximité de l'entrée A10, aéroport, parfait état, idéal coworking



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021457

Edité le 17/10/2025

DESCRIPTIF

A tous les investisseurs.....

Opportunité rare sur Tours emplacement Numéro 1

Local bureaux et stockage 3500 M2

100 places de parking, sur 5000 M2 de terrain.

Bâtiment récent en excellent état, vide.

Equipé: alarme, salle de conférence avec visio, sanitaire handicapé etc etc....

Outil clés en main, aucun travaux en parfait état

Estimation locative : 450 / 500 k€ annuel.

Vendu : 5 150 000€ F.A.I. H.T.

A saisir rapidement, produit rare sur Tours.

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

Réf.: 021457

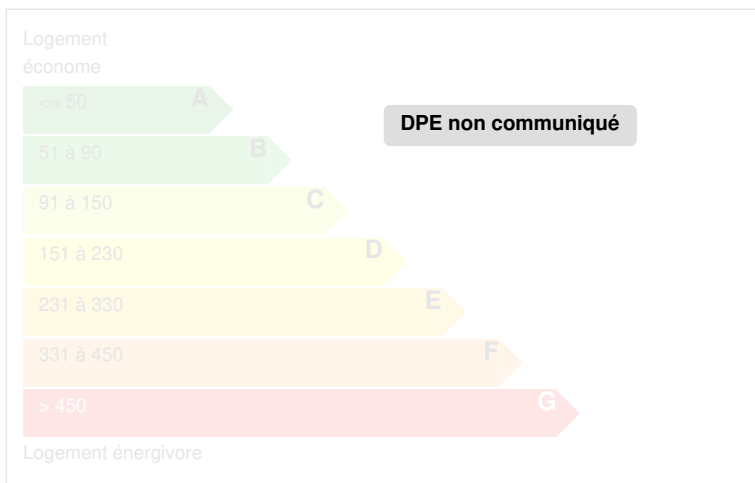
Edité le 17/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

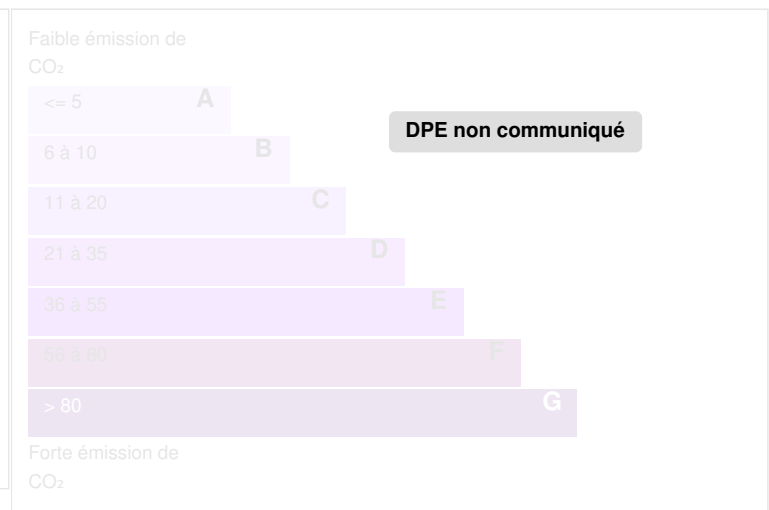
Type de bien	Immeuble
Surface habitable (m²)	3500,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	3500,00 m²
Surface plancher	3500,00 m²
Surface du terrain	5000,00 m²

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



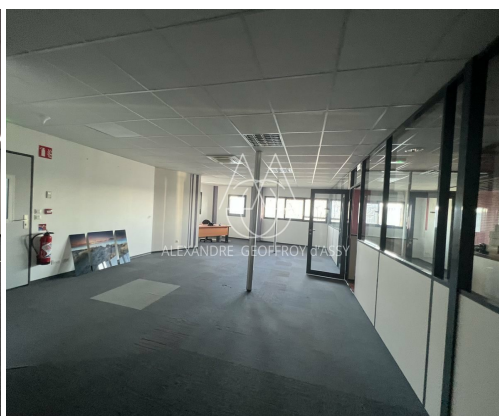
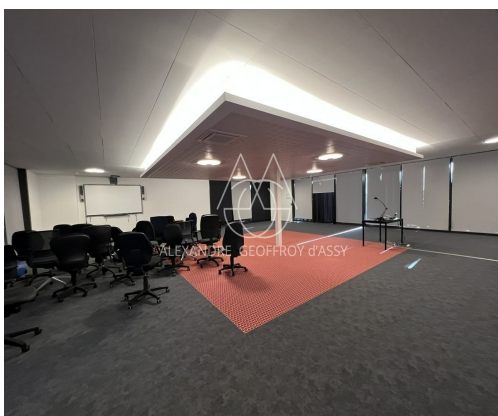
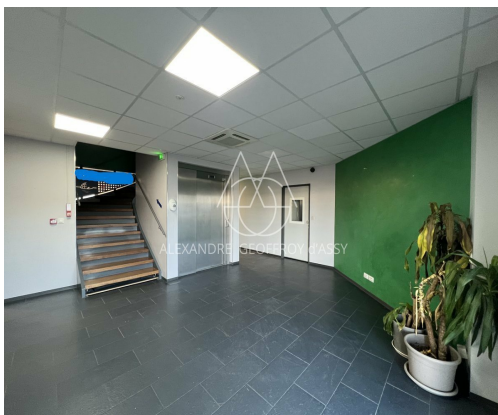
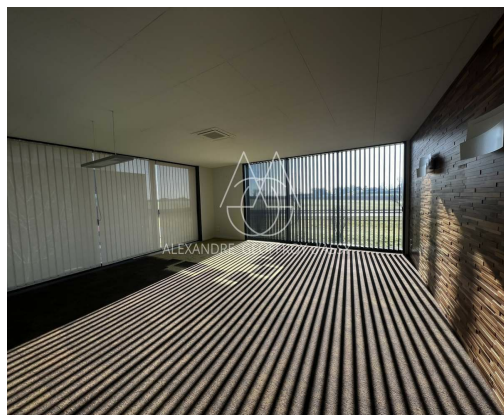
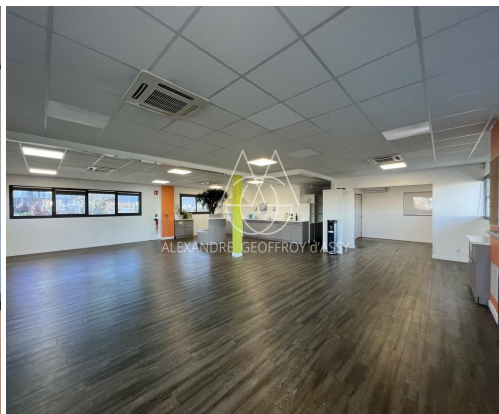


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021457

Edité le 17/10/2025

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com

