

Plein centre d'une ville historique et touristique proche de Tours



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
560 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Plein centre d'un site historique et touristique, en parfait état, beau potentiel.

Réf.: 021458

Edité le 09/10/2025

DESCRIPTIF

Restaurant Bar licence IV , capacité 100 places assises (50 intérieurs , 50 en terrasses) dans un village historique très touristique à 25 km de Tours.

Face à l'entrée d un site accueillant plus de 100 000 visiteurs par an.

Murs commerciaux d' un restaurant licence IV , cuisine toute équipée matériel neuf , grande cave , 50 couverts intérieur / 50 couverts en terrasse .

Deux cuisines pro, une de préparation en rez de jardin, une d'envois au rez de chaussée.

1 er étage un appartement de 90 M carré pouvant être transformé en petit hôtel de 7 chambres, ou b&b

En plein cœur d'une ville historique et touristique , à quelques kilomètres de Tours .

Murs vendus avec Euros loyer perçu 2000 Euros par mois

Vendu solidairement avec son fond de commerce

Affaire pleine de charme a fort potentiel a développer, face à l'entrée d une site très touristique.

Prix de vente : 560000 €

Honoraires charge vendeur

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

Réf.: 021458

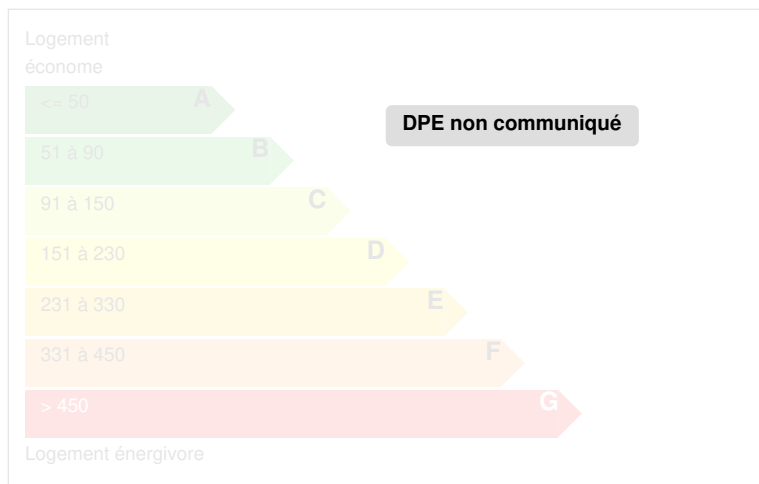
Edité le 09/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

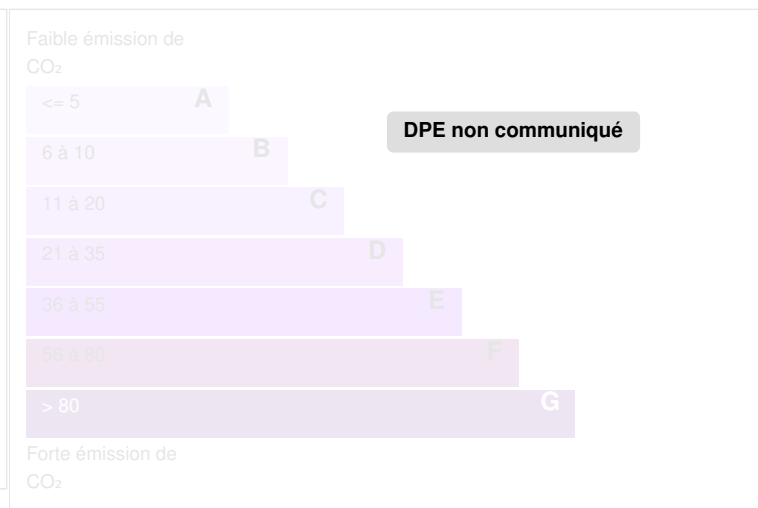
Type de bien	Fond de commerce, Local commercial
Surface habitable (m²)	240,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	240,00 m²
Nombre de pièces	8 pièces

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021458

Edité le 09/10/2025

PHOTOS

