

Complexe hôtelier 14 gîtes 47 CH centre de vacances proche de Périgueux.



PÉRIGUEUX, Dordogne, FRANCE
3 160 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Très gros potentiel 17 gîtes, 47 ch, + de 100 couchages Développement possible, camping, hébergements atypiques....

Réf.: 021459

Edité le 17/10/2025

DESSCRIPTIF

Exceptionnel et Lumineux Domaine ainsi que 14 magnifiques gîtes de charme 47 CH avec vue exceptionnelle sur un Château de renommée - au calme dans une nature préservée.

Dans un environnement insolite, très arboré, très calme, venez découvrir cet immense et somptueux domaine ainsi que de magnifiques gîtes implantés sur un secteur très recherché.

Avec une vue exceptionnelle sur un Château de renommée, ce Domaine est l'endroit rêvé dans une nature préservée.

Sur un parc de plus de 31 hectares, d'un seul tenant, vous trouverez 14 magnifiques gîtes 47 chambres avec une capacité de couchage de plus de 100 personnes, entièrement meublés, 5 étangs où la pêche est autorisée, une grande salle de jeux, une aire de jeux, une mini ferme, un spa (composée d'une magnifique piscine miroir de 14m de long, une pataugeoire pour les enfants et un jacuzzi à débordement. Le Jacuzzi peut recevoir jusqu'à 12 personnes). Mais également une piscine sécurisée avec vue panoramique exceptionnelle. Elle est composée de 4 bains dont une pataugeoire pour les enfants.

En ce qui concerne les gîtes, l'espace intérieur propose de belles pièces de vie et de réception lumineuses. Il s'agit de prestations très haut de gamme.

L'activité de gîtes, d'évènementiel et la location meublée est très rentable pour ce domaine. L'ensemble immobilier est en parfait état.

De plus vous trouverez près de 4 hectares de bois ainsi que la présence de sources (2 lavoirs et 1 puits).

A seulement quelques minutes des commodités, ce bien offre d'autres nombreux atouts à découvrir.

Un Domaine de cette qualité est rare et mérite toute votre attention.

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

Réf.: 021459

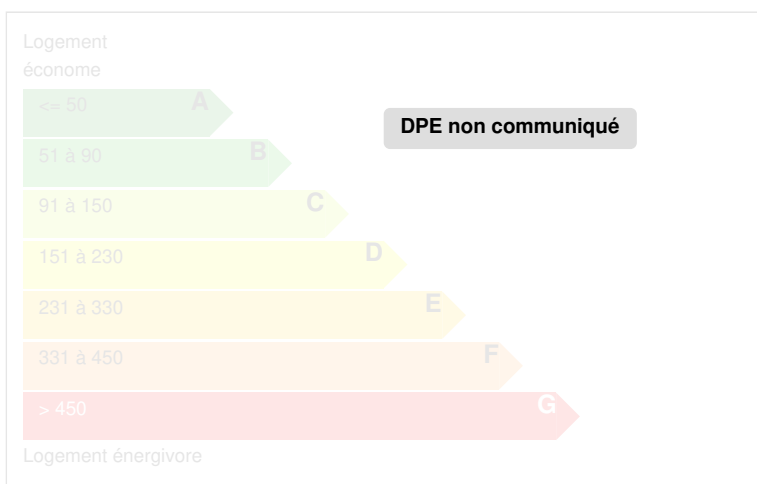
Edité le 17/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

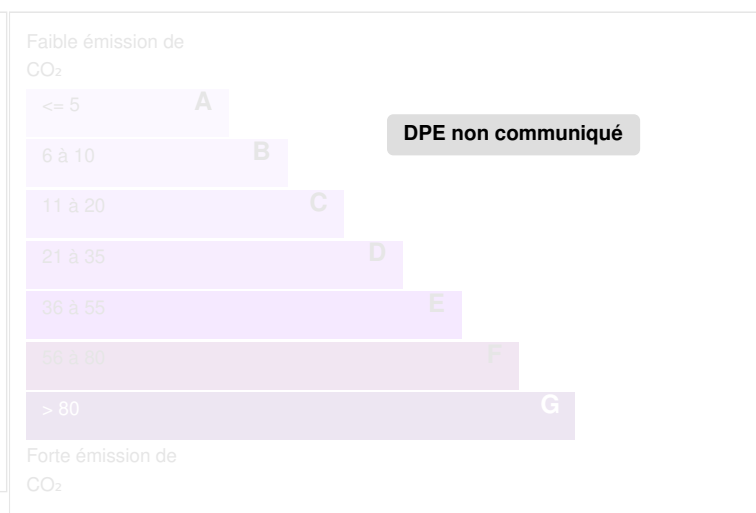
N° de mandat	804889
Surface habitable (m²)	1900,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1900,00 m²
Surface plancher	1900,00 m²
Surface du terrain	1900,00 m²

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

