

MAISON DE STANDING 360 M² SAINT AVERTIN



SAINT-AVERTIN, Indre-et-Loire, FRANCE
1 100 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Très rare : Saint-Avertin secteur prisé de Cangé



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021465

Edité le 11/10/2025

DESSCRIPTIF

Très rare !! Saint-Avertin secteur prisé de Cangé.

Sur un écrin de verdure de 4200 m2, situation exceptionnelle pour cette maison de 360 m2 habitables .

Elle offre au rez de chaussée : une vaste entrée, un grand salon séjour lumineux, une cuisine aménagée, un bureau, 2 wc, 2 chambres et une salle de bains, ainsi qu' une suite parentale.

Un escalier de charme dessert au 1er étage une vaste mezzanine, une seconde suite parentale, 2 chambres, 1 salle de bains et un espace de 60 m2 idéal pour vos loisirs.

Un sous sol complet accueillera aisément 4 véhicules. De plus, vous disposerez d'une buanderie, d'une cave et de grands espaces de rangement ainsi qu 'une grande pièce chauffée (idéal télétravail).

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

Prix de vente : 1 100 000 €

Honoraires charge vendeur

Réf.: 021465

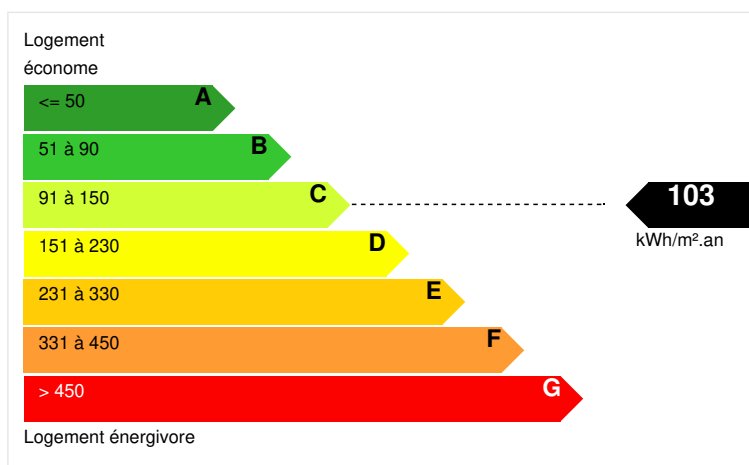
Edité le 11/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

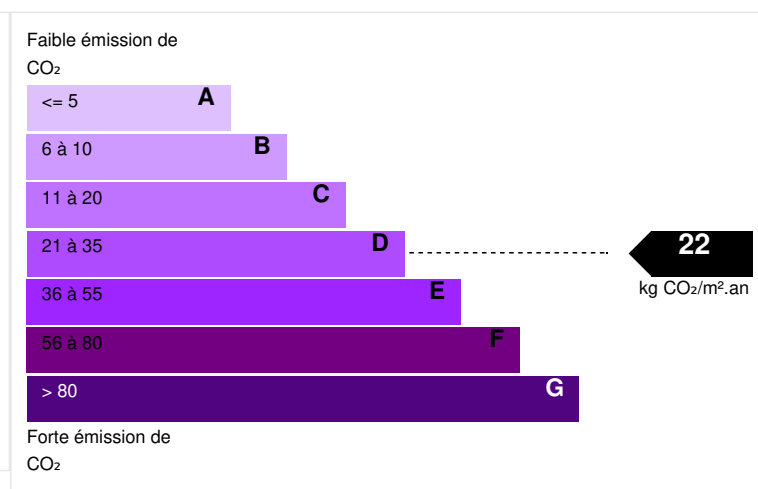
Type de bien	Maison
N° de mandat	759129
Surface habitable (m²)	360,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	360,00 m²
Surface plancher	360,00 m²
Surface du terrain	4171,00 m²
Nombre de pièces	11 pièces
Nombre de chambres	7 chambres
Nombre de salles de bains	4

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



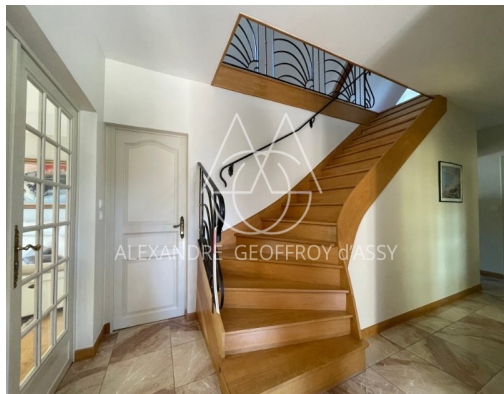


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021465

Edité le 11/10/2025

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com