

AUTHENTIQUE ORANGERIE DU XVIII ÈME SIÈCLE AUX PORTES DE NANTES



NANTES, Loire-Atlantique, FRANCE
1 488 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Exceptionnel ! Authentique Orangerie du XVIIIème siècle nichée au cœur de l'agglomération nantaise.



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021466

Edité le 13/10/2025

DESSCRIPTIF

Au milieu d'un parc boisé d'arbres centenaires, la propriété est constituée d'une demeure de charme d'environ 200 m2 et d'une deuxième maison du jardinier ainsi que de nombreuses dépendances: pressoir, écuries, garage à calèches et volières.

Vous serez charmés par l'authenticité des lieux et par le parc de plus d'un hectare entièrement clôturé.

Véritable havre de paix, les futurs propriétaires y vivront comme à la campagne mais avec tous les avantages de la ville. Tous les services sont à proximité immédiate. Bus et TRAM à 2 mn à pied et l'aéroport à 15mn en voiture.

Notre avis :

Coup de cœur assuré

Un produit unique pour une future rénovation d'exception.

Prix de vente : 1 488 000 €

Honoraires charge vendeur

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

Réf.: 021466

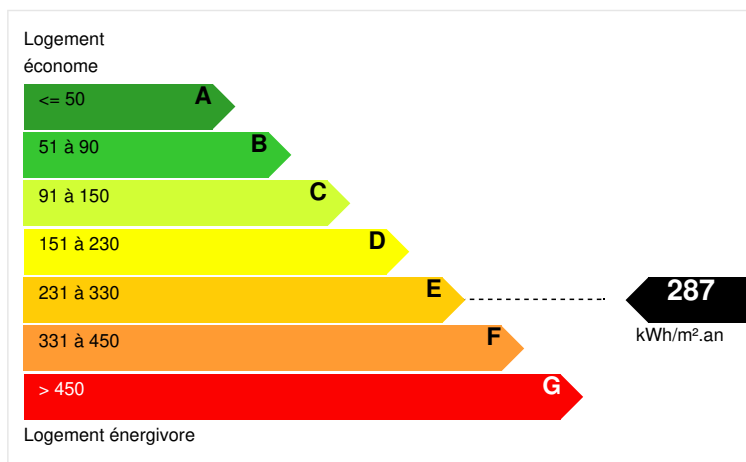
Edité le 13/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

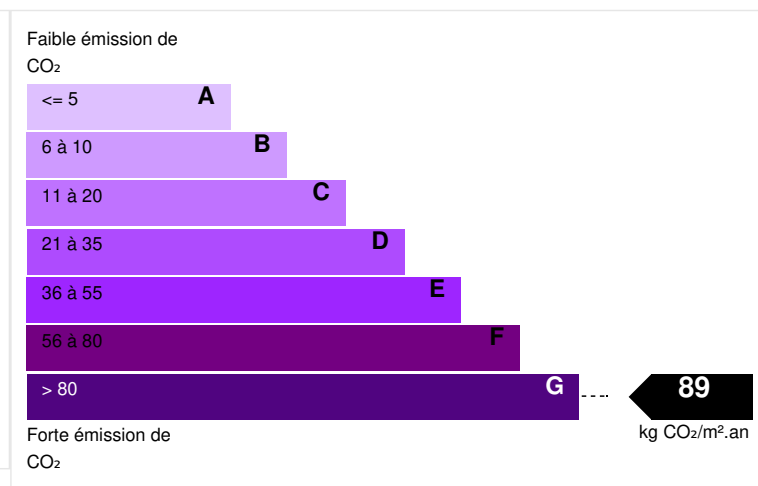
N° de mandat	777484
Surface habitable (m²)	349,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	349,00 m²
Surface plancher	349,00 m²
Surface du terrain	10600,00 m²
Nombre de pièces	12 pièces
Nombre de chambres	5 chambres

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



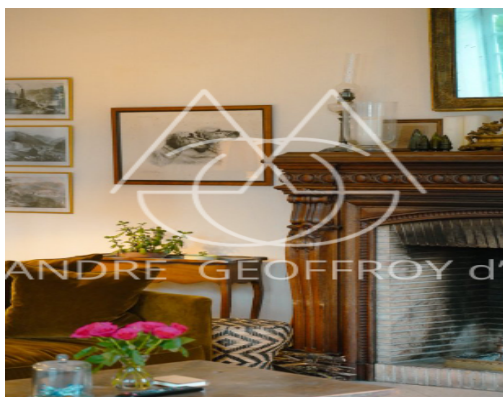


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021466

Edité le 13/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com