

Château 1890 dans la Vienne avec nombreuses dépendances et box à chevaux sur 25 hectares



Vienne, FRANCE
1 500 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Resté authentique avec tout ces éléments d'origine, très bon état général, pompe à chaleur, nombreux communs, 25 hectares, box à chevaux, proche du centre ville.

Réf.: 021468

Edité le 14/10/2025

DESCRIPTIF

Magnifique château du XIX^e restauré en respectant toute son authenticité, 650 M² habitables.

Nombreux communs et caves troglodytes, box à chevaux, piscine.

LE CHÂTEAU :

- RDC / Une entrée composée d'un large couloir et d'un palier donnant sur l'escalier principal en bois avec un puits de lumière. Trois salons, salle à manger en enfilade, avec parquets, cheminée en bois, boiserie, moulures, carreaux de ciment du XIX^e, un bureau, une cuisine équipé, une arrière cuisine, un coin douche et WC dédié à la piscine, un accès à une cave à vin et chaufferie.
- 1ER / Un palier et grand couloir desservant quatre chambres dont une grande suite parentale avec deux salles de bain et une salle de douche.
- 2^eème / Quatre chambres, une salle de bain, une salle de douche.
- 3ème / Combles aménageable sur 100 M²

Caves avec cave à vin, chaufferie

- DÉPENDANCES /

- Une ex maison de gardien de 180M² pouvant être transformée en gîtes ou salle de séminaires.
- Une série de dépendances en U ou plusieurs logements sont prévus, plus de 500 M² carré de sublimes caves troglodytes facilement aménageables.
- Un magnifique grange avec un façade en bois d'au moins deux cent mètres carrés pouvant devenir une somptueuse salle de réception.
- Dans le parc un bâtiment en bois comprenant 10 BOX à chevaux

Le tout sur un domaine de 25 hectares dont 15 de bois entièrement clos.

A 2 H de PARIS TGV + voiture.

0 deux pas d'une ville historique avec toutes commodités, proche de deux sites très touristiques, idéal pour projet airbnb.

Avoir absolument.

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

Réf.: 021468

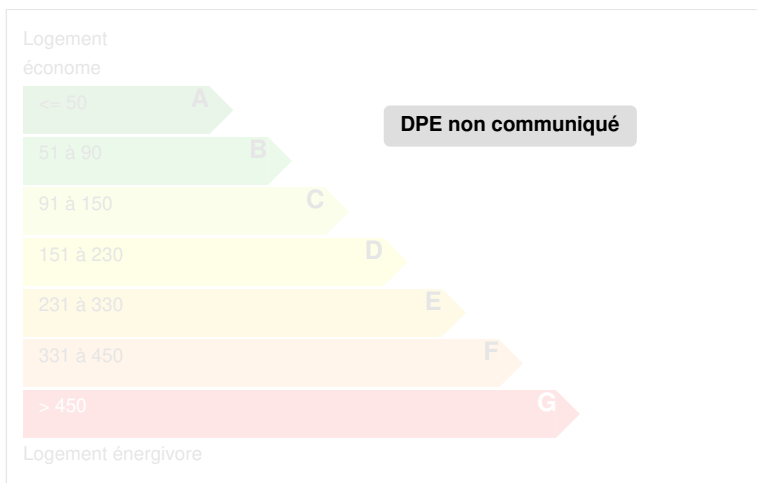
Edité le 14/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

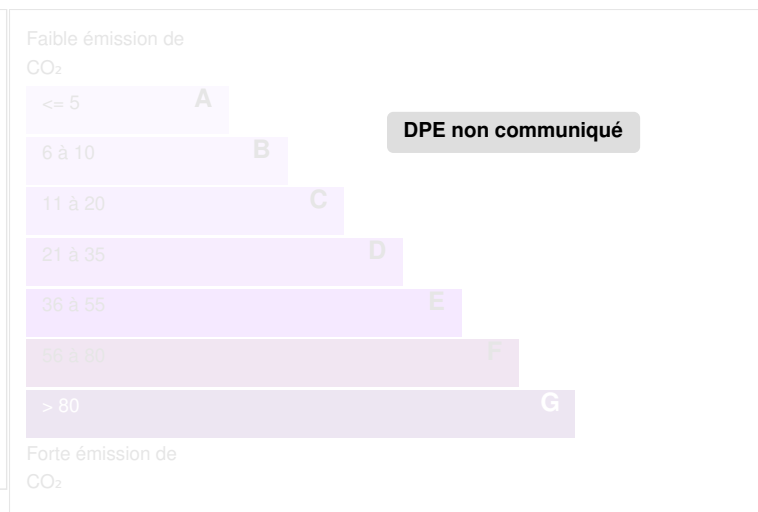
Surface habitable (m²)	650,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	570,00 m²
Surface plancher	650,00 m²
Surface du terrain	250000,00 m²
Nombre de pièces	15 pièces
Nombre de chambres	8 chambres
Nombre de salles de bains	5

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021468

Edité le 14/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

