

PROPRIETE DU XVI° EN PLEIN CENTRE DE CHINON 320 M²



CHINON, Indre-et-Loire, FRANCE
695 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Entièrement restaurée, plein centre, calme, patio, jardin beaucoup de caractère



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021473

Edité le 10/10/2025

DESRIPTIF

Unique à saisir en plein centre de Chinon, une propriété de 320 M² avec patio et un jardin de 500 M²; cette demeure du XVI^e entièrement restaurée en gardant toute son authenticité d'antan vous offre :
AU RDC / Une entrée avec son sol en carreaux de ciment du XIX^e Une double salon et une cheminée en pierre, une vaste salle à manger donnant sur un cuisine ouverte entièrement équipée, donnant elle même sur un splendide patio, une arrière cuisine, un WC et son lavabo indépendant, une pièce de prêt de 80m² aménagée en salle de réception, salon et salle de jeu, une buanderie, un bar indépendant et la chaufferie gaz.

AU 1er /

Cinq chambres, deux salles de bains, deux salle d'eau ,trois dressing, une salle de billard

AU 2ème / Combles aménageables sur 120 M²

- Une magnifique cave voûtée

- Un sublime patio et garage

Puis un jardin en terrasses de 500 M² dominant le centre ville.

En bref a voir absolument, la maison étant en cour carrée, une partie peut être terraformée en gîtes avec un accès indépendant.

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques



Edité le 10/10/2025

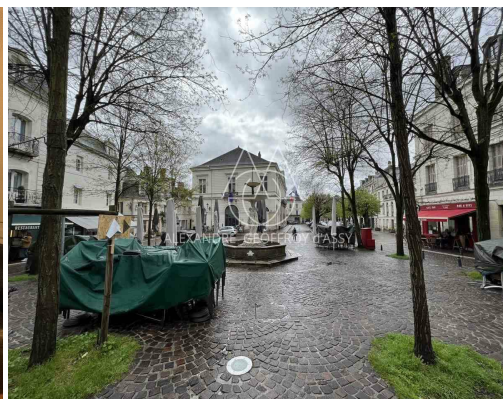
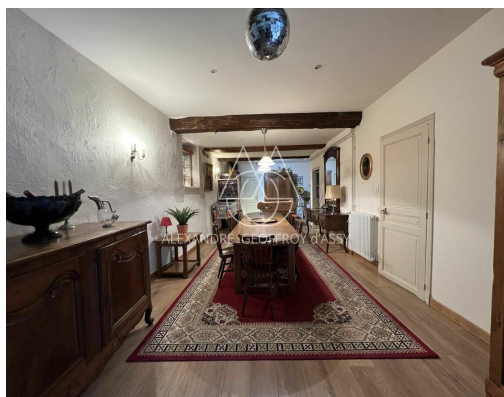


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021473

Edité le 10/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

