

VILLA DE LUXE DE 1904 FRONT DE MER ACCES DIRECT A LA PLAGE



DINARD, Ile-et-Vilaine, FRANCE
6 000 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Face à la mer produit très rare à la vente, en parfait état entièrement restaurée



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021479

Edité le 07/10/2025

DESCRIPTIF

Dossier OFF MARKET uniquement sur demande

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

Réf.: 021479

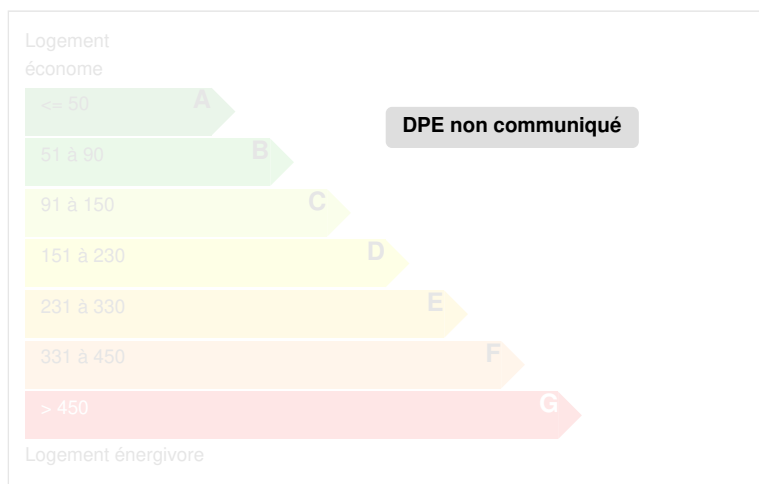
Edité le 07/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

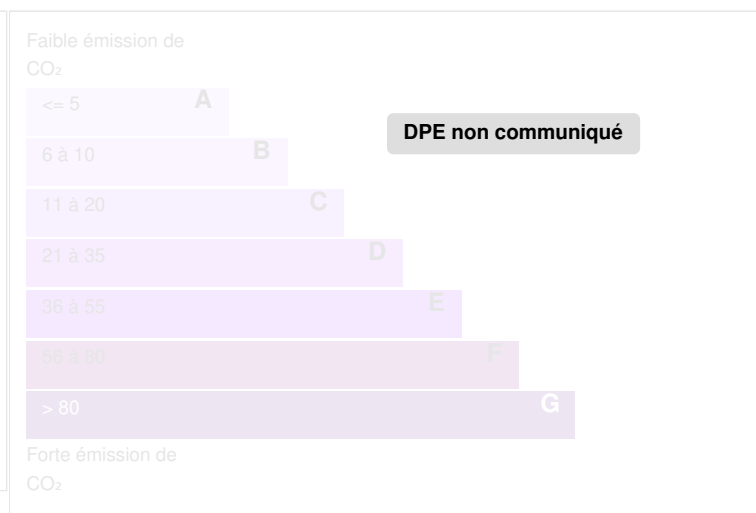
Type de bien	Maison
N° de mandat	off
Surface habitable (m²)	635,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	635,00 m²
Surface plancher	635,00 m²
Surface du terrain	840,00 m²
Nombre de pièces	15 pièces
Nombre de chambres	8 chambres
Nombre de salles de bains	8
Nombre de WC	12

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



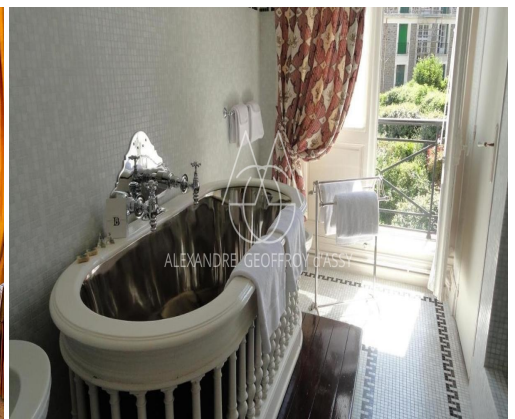
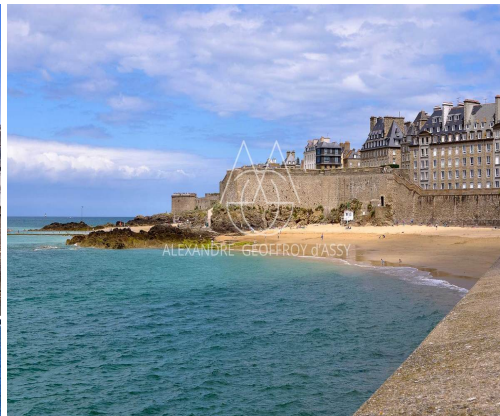


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021479

Edité le 07/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

