

PLEIN CENTRE DE NUIT SAINT GEORGES MAISON A VENDRE



NUITS-SAINT-GEORGES, Côte-d'Or, FRANCE
999 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Au cœur de la ville, à 30 mn de Dijon, 30 mn de Beaune, 1h30 de Lyon, 2h30 de Paris en TGV et 2h30 de Genève.

Réf.: 021481

Edité le 11/10/2025

DESSCRIPTIF

Hôtel Particulier au cœur de Nuits-Saint-Georges!

Idéal pour maison de famille, Maison d'hôtes ou gîtes, proche des restaurants et des cavistes et divers commerces!

Bel Hôtel particulier en plein centre ville de Nuits-Saint-Georges totalement rénové entre 2016 et 2017.

Ce lieux atypique est le fruit de la réunion de deux habitations dont l'une était une tour, la cour qui à l'origine séparait les deux bâtisses, à été transformée en patio intérieur.

On retrouve le côté arrondi de la tour dans une des chambres et dans la cave.

Il y a 7 chambres et 6 salle de bains, deux cuisines, une grande pièce de vie et 3 petites pièce.

Pour le décrire d'un côté du patio vous avez au 1er étage un appartement de type F3, au rez-de-chaussée une chambre indépendante avec sa salle de bain et en dessous une cave idéale pour y faire des dégustations et garder du vin..

De l'autre côté vous trouverez au rez-de-chaussée un belle pièce d'accueil, une entrée , un wc indépendant, une cuisine. Au 1er étage un palier, une pièce de service et 2 chambres équipées de salle de bain. Enfin au deuxième étage il y a également un palier une pièce de service et 2 chambres chacune avec sa salle de bain.

Toutes les chambres sont climatisée.

L'ensemble fait 280 m² habitable en loi Carrez.

Nuits-Saint-Georges est une ville typique du secteur viticole Bourguignon, ville d'art et de gastronomie dont le cœur de ville est typique de la région par son architecture.

Elle fait sans nul doute parti des villes où il fait bon vivre.

Vous êtes à deux pas des plus grands vins de Bourgogne!

Aéroport international LYS à 1h30 gare TGV à 30mn.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Au cœur de la ville, à 30 mn de Dijon, 30 mn de Beaune, 1h30 de Lyon, 2h30 de Paris en TGV et 2h30 de Genève.

Prix de vente : 999 000 € F.A.I.

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

Réf.: 021481

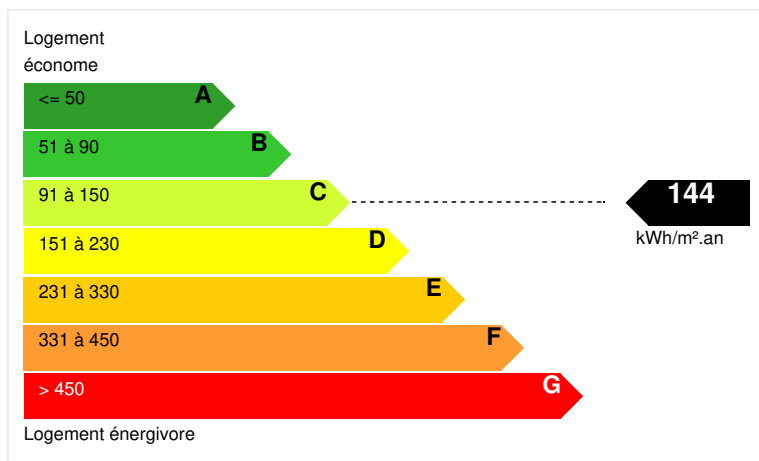
Edité le 11/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

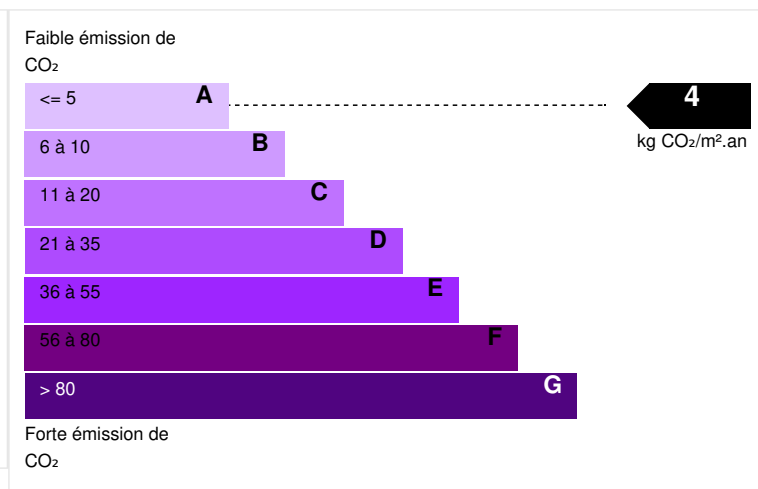
N° de mandat	844611
Surface habitable (m²)	320,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	320,00 m²
Surface plancher	320,00 m²
Nombre de pièces	11 pièces
Nombre de chambres	7 chambres
Nombre de salles de bains	6
Nombre de WC	7

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



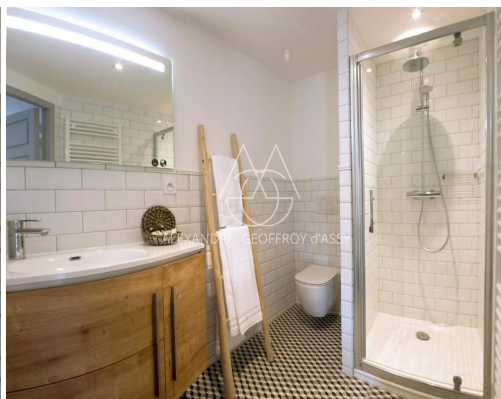
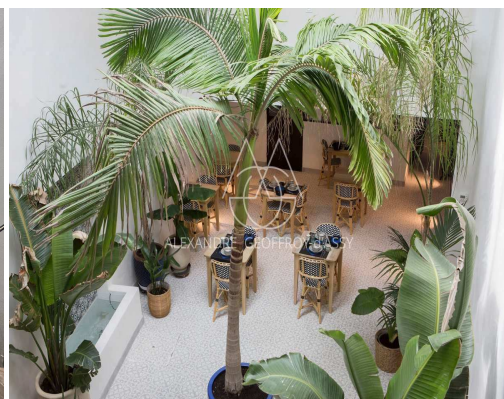
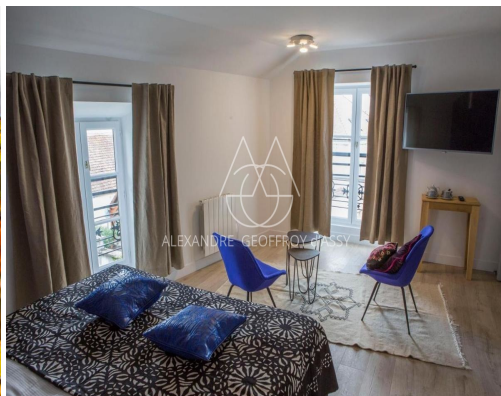


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021481

Edité le 11/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

