

Complexe château du XIX^e gîtes et ancienne usine transformée en salle de réception



CHAUMONT-SUR-LOIRE, Loir-et-Cher, FRANCE
2 650 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

AMBOISE Très gros potentiel, en très bon état

Réf.: 021486

Edité le 16/10/2025

DESSCRIPTIF

Parfait état, situation géographique, pas de vis à vis, terrain vallonné

Entre Amboise et Blois château du XIX ème
sur un parc arborée vallonné de 4 hectares
plus dépendances.

Complexe prévu pour de l'hôtellerie et de l'évènementiel.

Dans un cadre bucolique proche de la cité Royales d'Amboise ce magnifique château vous séduira par sa douceur de vivre proche de toutes commodités.

Le lieu idéal pour en faire soit une résidence familiale, soit une activité hôtelière, ou B&B et évènementiel.

Le château : plusieurs salons en enfilades et un appartement indépendant

Les étages ont chacun 7 chambres avec salles de bains

Soit au total 14 chambres et salles de bains.

Les dépendances : très belles longères divisées en quatre logements prévus pour de la location en gîtes ou chambres d'hôtes.

En bout de propriété, une ancienne usine, végétalisée et transformée en une immense salles de 1000M² au sol avec 12 Bungalows incorporés pour créer de l'hébergement.

Au total 120 Couchages.

A voir absolument dossier et descriptif sur demande.

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

Réf.: 021486

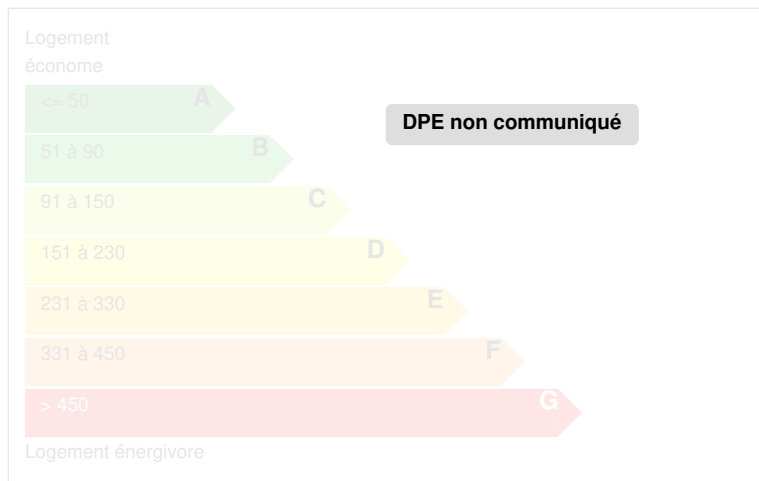
Edité le 16/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

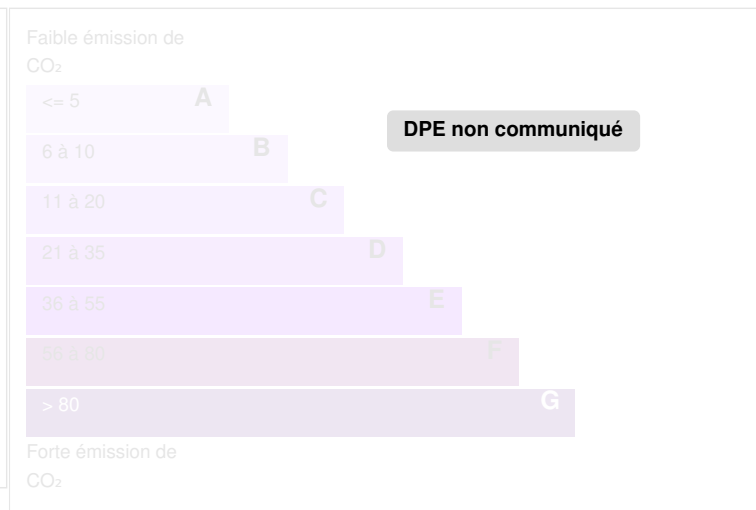
N° de mandat	021486
Surface habitable (m²)	1900,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1900,00 m²
Surface plancher	1900,00 m²
Surface du terrain	40000,00 m²
Nombre de pièces	60 pièces
Nombre de chambres	32 chambres
Nombre de salles de bains	30
Nombre de WC	40

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



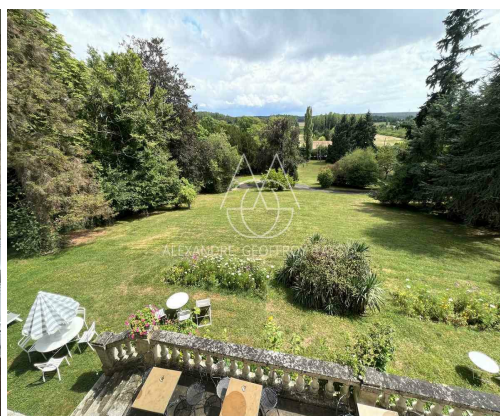
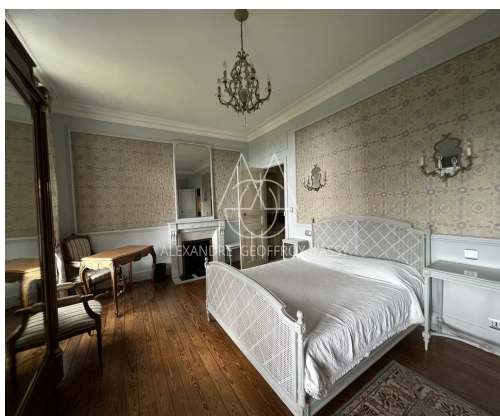
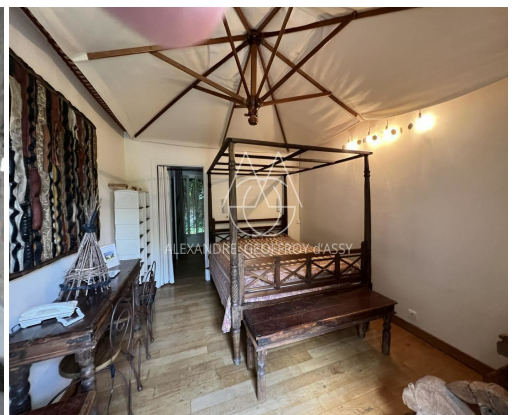
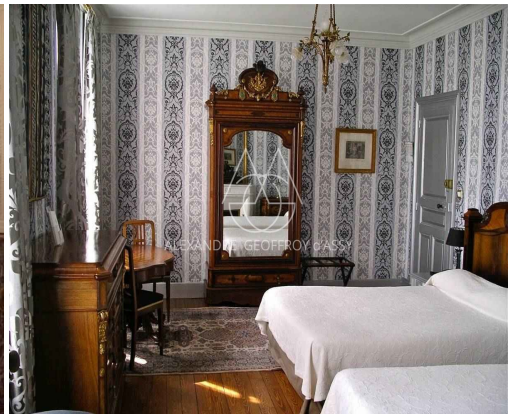
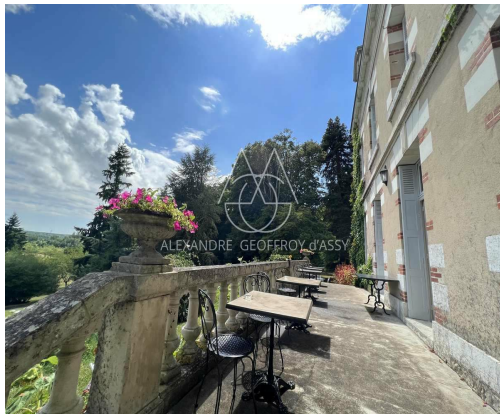


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021486

Edité le 16/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

