
À vendre : majestueux château restauré en hôtel.



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
13 300 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Niché dans la pittoresque vallée de la Loire, à seulement 30 minutes de Tours, ce château présente une opportunité sans précédent.

DESSCRIPTIF

Datant des XVe et XIXe siècles, notre propriété entièrement rénovée est préparée pour un hôtel de luxe 4/5 étoiles, doté d'un restaurant haut de gamme et d'installations de spa indulgentes.

Imaginez transformer ce grand domicile en une destination culinaire dirigée par un chef de calibre Michelin ou le reconvertir en un somptueux domaine familial. Plus de 1 300 mètres carrés d'élégance vous attendent, avec 26 chambres somptueuses, 30 vastes pièces comprenant des espaces de réception opulents et un bar-salon confortable. Deux cuisines professionnelles ultramodernes sont conçues pour répondre aux goûts les plus exquis.

À l'extérieur, la splendeur privée d'un parc de 7,2 hectares vous enveloppe, avec ses arbres centenaires et son ruisseau aux méandres, un havre de solitude sans la moindre perturbation. Les installations comprennent une piscine, un spa et une salle de fitness pour satisfaire les clients ou résidents les plus exigeants.

Cette offre unique est ouverte aux demandes sérieuses, sous réserve de vérification financière. Libérez le potentiel de ce trésor : des dossiers d'information sont disponibles sur demande avec preuve de références financières.

Réf.: 021489

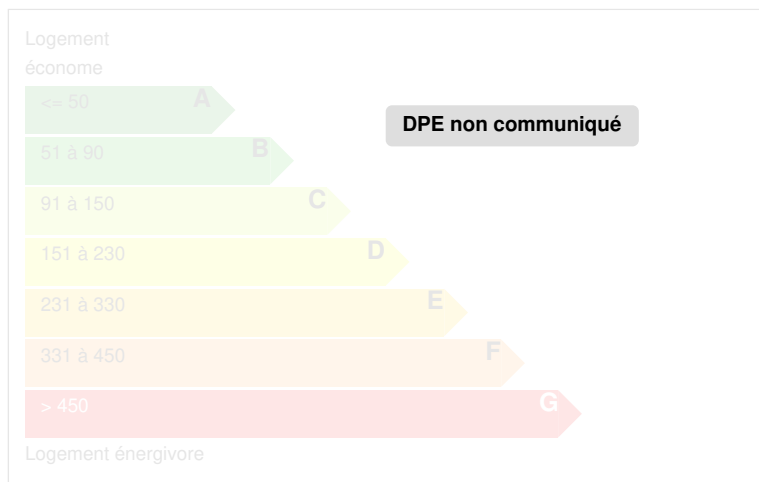
Edité le 17/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

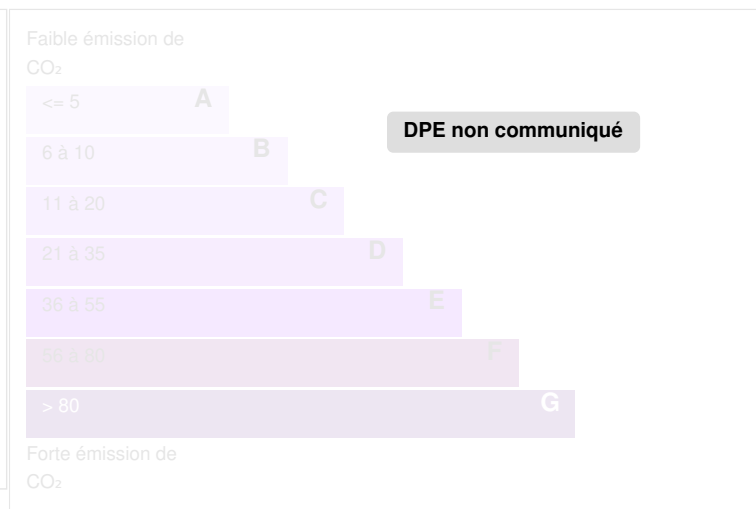
Surface habitable (m²)	1300,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1300,00 m²
Surface plancher	1300,00 m²
Surface du terrain	72000,00 m²
Nombre de pièces	30 pièces
Nombre de chambres	26 chambres
Nombre de salles de bains	26
Nombre de WC	30

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021489

Edité le 17/10/2025

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com

