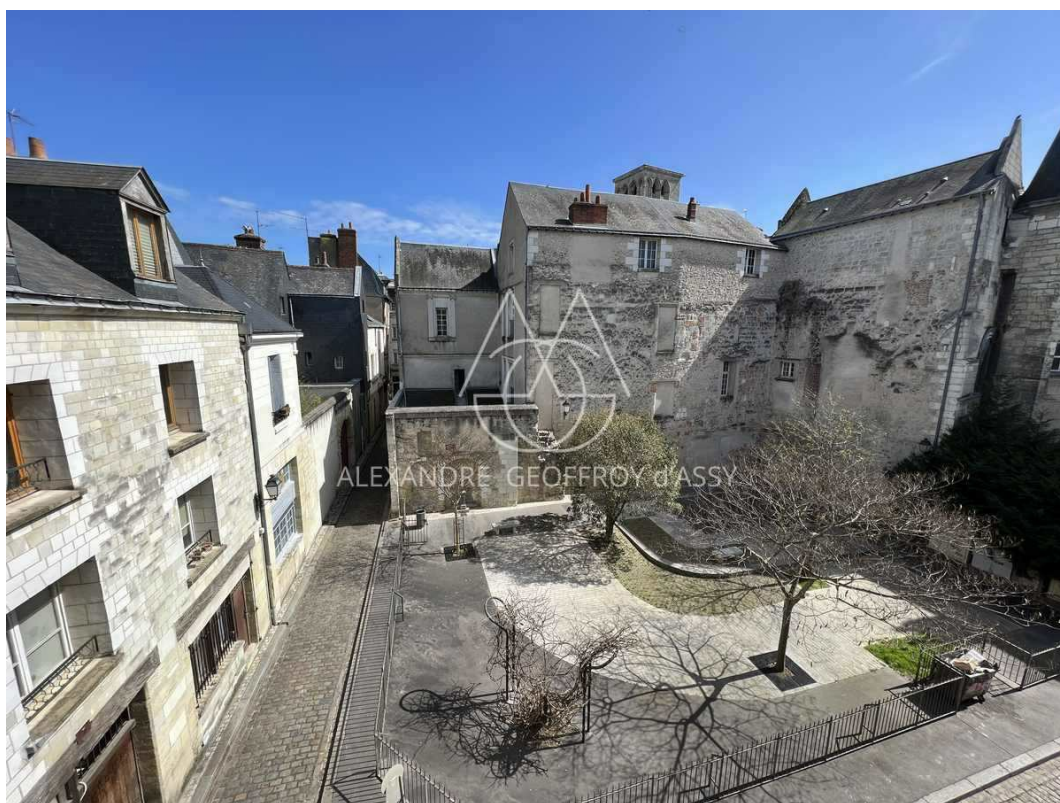


Immeuble de rapport - Centre TOURS - 8 appartements



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
685 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Immeuble complet, dans le quartier historique, rue calme dans une impasse

Réf.: 021490

Edité le 10/10/2025

DESCRIPTIF

A SAISIR
Immeuble plein centre de Tours dans quartier historique, dans une impasse, donc très calme.
dossier sur demande.
Immeuble du XV° avec deux extensions au XIX°
8 appartements T2 sur quatre niveaux soit deux appartements par étage.
A rafraichir complètement.
Belle opportunité pour investisseurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 685 000 €
Honoraires charge vendeur

Réf.: 021490

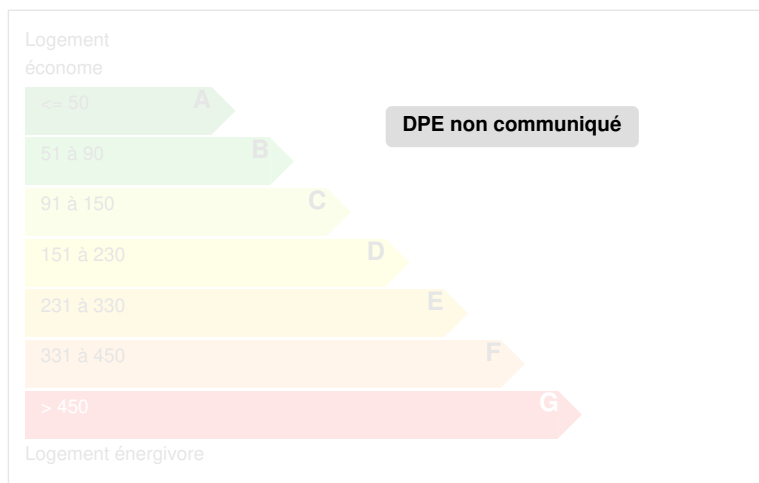
Edité le 10/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

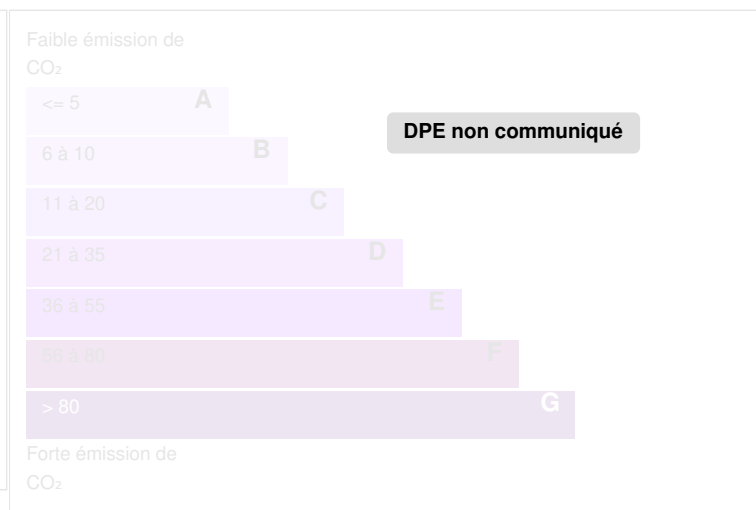
N° de mandat	51990
Surface habitable (m²)	290,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	250,00 m²
Surface plancher	290,00 m²
Surface du terrain	1,00 m²
Nombre de pièces	16 pièces
Nombre de chambres	8 chambres
Nombre de salles de bains	8
Nombre de WC	8

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



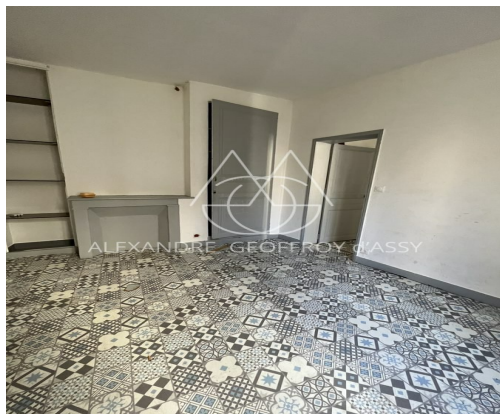


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021490

Edité le 10/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

