



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021494

Edité le 14/10/2025

Maison d'exception en centre ville de Tours



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
1 580 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Quartier historique de Tours, cathédrale, classée en zone sauvegardée, Malraux possible. DEDUCTION FISCALE de tout les travaux. Très beau projet patrimonial, maison de famille, division Malraux etc.... Dossier sur demande.

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021494

Edité le 14/10/2025

DESCRIPTIF

Plein centre de Tours quartier cathédrale, maison du XVII et XVIII^e à restaurer totalement.

Jardin clos de murs sans vis à vis.

450 M² + 100M² de cave aménageable + une seconde cave = un patio de 50 M²

Quartier historique de Tours, cathédrale,
classée en zone sauvegardée, Malraux possible.

DEDUCTION FISCALE de tout les travaux.

Très beau projet patrimonial, maison de famille, division Malraux etc....

Dossier sur demande.

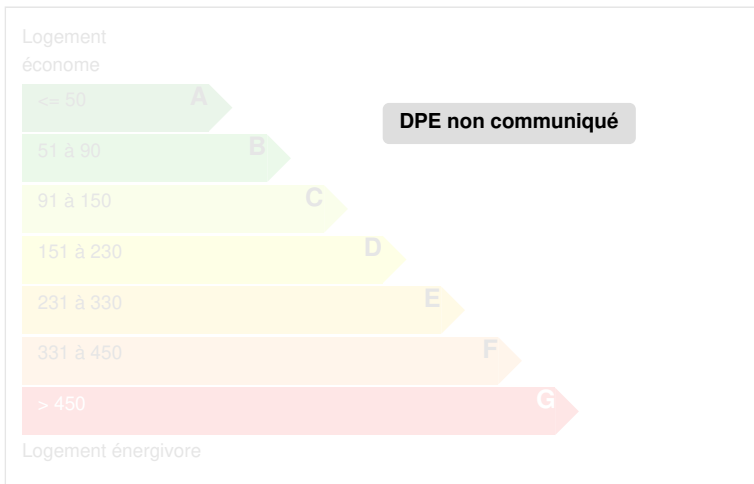


CARACTÉRISTIQUES

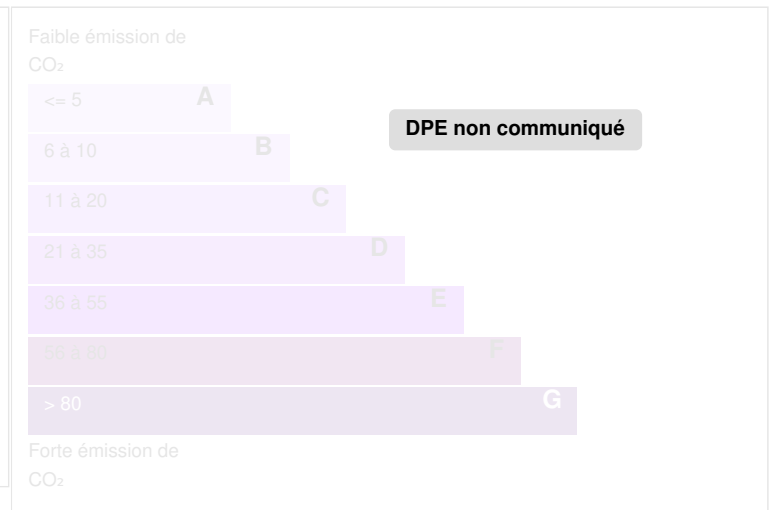
Type de bien	Maison
Surface habitable (m ²)	500,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	500,00 m ²
Surface plancher	500,00 m ²
Surface du terrain	200,00 m ²

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021494

Edité le 14/10/2025

PHOTOS

