

## EXCEPTIONNEL ET UNIQUE A VENDRE CHATEAU SUR LE LAC LEMAN



THUILE, Haute-Savoie, FRANCE  
12 500 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

5 KM du lac Léman, en parfait état, totalement restauré. 17 km de Genève, 66 hectares

Réf.: 021503

Edité le 17/10/2025

## DESCRIPTIF

A vendre unique à 5km du lac Léman et 17 KM de Genève

70 de Megève et Annecy, château historique du XIII<sup>e</sup> entièrement restauré en gardant son charme d'antan et allient un confort moderne. Le domaine se constitue de 66 hectares de parc, prairies, bois et vignes.

Le château : 2220 M<sup>2</sup> dont 800 de combles aménageables, Plusieurs Pièces de réceptions, salons, salle à manger, cuisine, 15 chambres toutes avec salle de bain

Plusieurs dépendances dont une maison de gardien, un studio, plusieurs appartements indépendants.

Piscine, pool house, tennis, un grand carport, potager, anciennes écurie réaménagées.

LE CHATEAU :

- Au RDC : - une entrée centrale, salle de billard, 2 grandes cuisines équipées, salle à manger, plusieurs salons (4), 3 boudoirs, 2 offices, 2 WC, cave à vin avec une belle porte en fer forgé sur mesure, un ascenseur, chaufferie, buanderie, un atelier. - Deux appartements indépendants : un T2 et un T4 duplex

- Au 1er étage : Une armurerie avec coin bureau et salon, 7 chambres, 5 salles de bains, 3 salles d'eau, plusieurs WC, 2 dressing, une buanderie, 3 salles de jeux, lingerie.

- Au 2ème étage : 6 chambres, 2 salles de bains, WC, un dressing, ainsi que 2 greniers aménageables. Au Dernier étage : 2 autres greniers aménageables.

OFFREZE VOUS L'EXCEPTION aucun chalet ne peut rivaliser à ce prix ...

Réf.: 021503

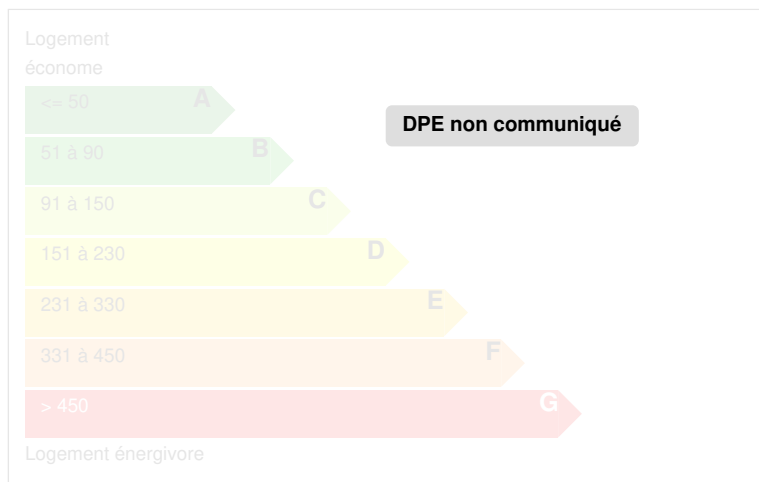
Edité le 17/10/2025

## CARACTÉRISTIQUES

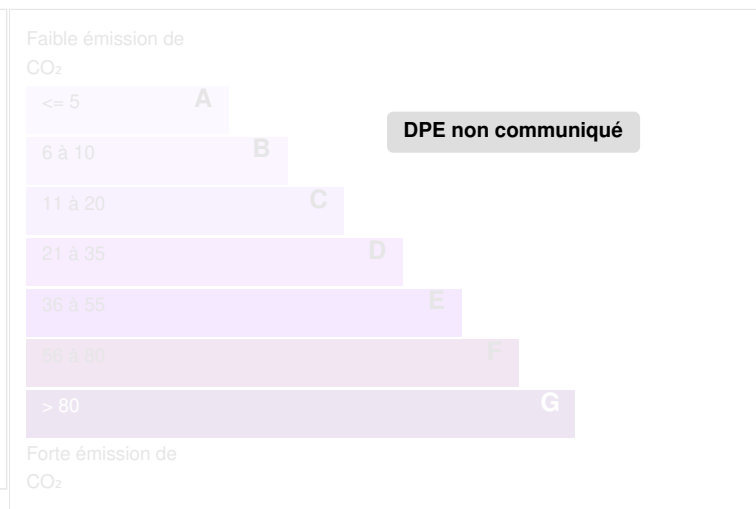
|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Surface habitable (m²)    | 2000,00 m²   |
| Surface loi Carrez (m²)   | 2000,00 m²   |
| Surface plancher          | 2000,00 m²   |
| Surface du terrain        | 660000,00 m² |
| Nombre de pièces          | 20 pièces    |
| Nombre de chambres        | 15 chambres  |
| Nombre de salles de bains | 15           |
| Nombre de WC              | 17           |

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



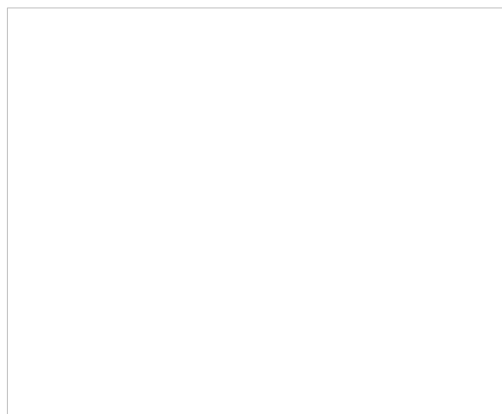
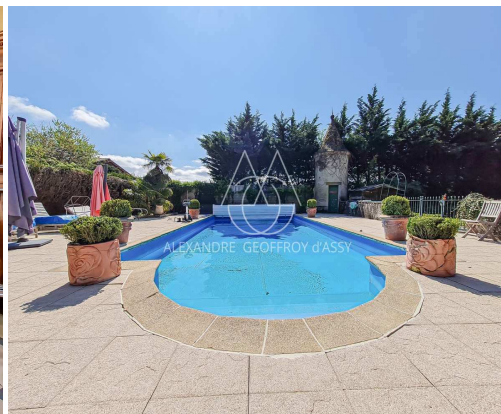


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021503

Edité le 17/10/2025

## PHOTOS



[www.alexklassy.com](http://www.alexklassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexklassy.com](mailto:contact@alexklassy.com)

