



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021505

Edité le 14/10/2025

Château XIX° chambres d'hôtes et salle de réception 400M²



CHÂTELLERAULT, Vienne, FRANCE
1 600 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Château XIX° chambres d'hôtes et salle de réception 400M²

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

DESCRIPTIF

Ravissant château du XIX^e restauré en chambres d'hôtes,

rdc : entrée et plusieurs salons, cuisine

1er : 6 chambres d'hôtes avec salles de bain

2ème : grands combles aménageables sur 300 M²

Sous sol : réez de jardin, aménagement possible, déjà un espace sauna

- Un gîte entièrement restauré pour 18 personnes, peut être loué en trois gîtes séparés.

- Une piscine

- Une salle de réception de prêt de 400 M² avec cuisine et espace traiteurs, et sanitaires.

Le tout sur un parc de 4 hectares au milieu d'un domaine forestier d'une centaine d'hectares n'appartenant pas à la propriété, mais la protégeant de tout voisin et toute nuisance.

Dans le triangle Poitiers / Châtelleraut / Chinon

A proximité du Futuroscope, de Central parc et de Chinon secteur très touristique.

Activité existante pour réception de mariage, plus de 200K€ de C.A. annuel.

A VOIR ABSOLUMENT

Réf.: 021505

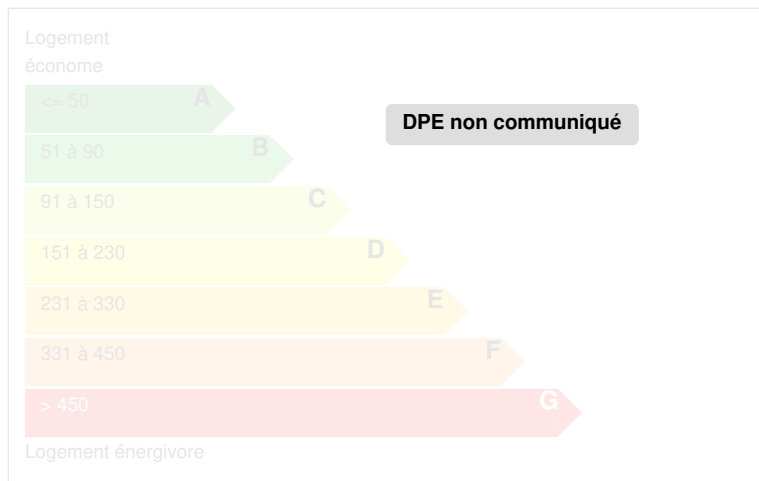
Edité le 14/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

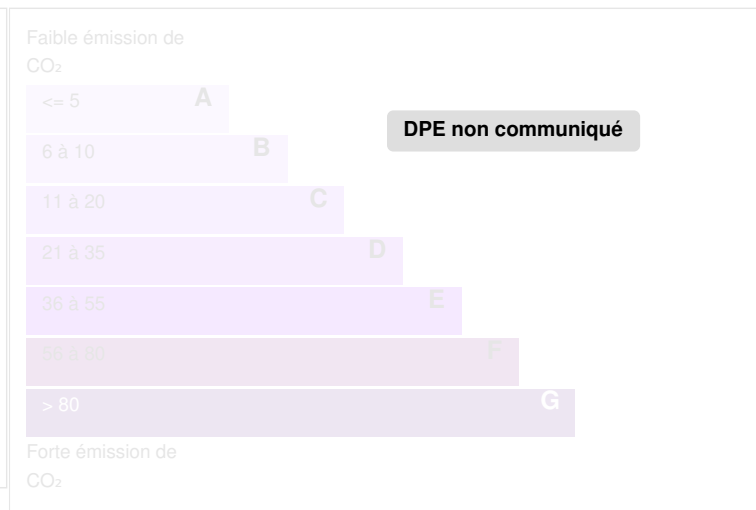
Type de bien	Châteaux
Surface habitable (m²)	1500,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1500,00 m²
Surface plancher	1500,00 m²
Surface du terrain	40000,00 m²
Nombre de pièces	25 pièces
Nombre de chambres	17 chambres
Nombre de salles de bains	10
Nombre de WC	15

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



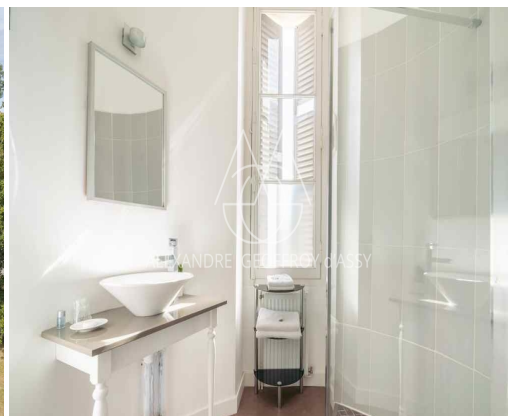


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021505

Edité le 14/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

