



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021508

Edité le 11/10/2025

APPARTEMENT D'EXCETION T8 QUARTIER HISTORIQUE DE TOURS



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
998 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Plein centre ville, restauration d'exception, calme

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

DESRIPTIF

RARE appartement de standing dans un hôtel particulier historique du 15ème siècle plus de 300m² habitables dont environ 202m² carrez.

Au cœur du vieux Tours côté Loire dans une petite rue calme et tranquille.

L'appartement domine le quartier avec une vue imprenable, tout absolument tout autour, quartier Plumereau, quartier des Halles, universités, commerces, restaurants, transports en commun, proche des écoles maternelles etc etc...

Appartement entièrement rénové en respectant son caractère d'origine avec tout le confort moderne.

Son accès se fait par une ancienne porte cochère donnant sur une cour pavée, permettant d'admirer cette fabuleuse architecture des XVe, XVIIe et XVIIIe siècles avec sa pierre de tuffeau, ses tours octogonales, ses colombages, ses escaliers extérieurs à vis en bois, avant même d'atteindre l'appartement par son immense escalier à vis en pierre, vous êtes déjà sous le charme.

- Une entrée toujours avec sa porte en bois, arrivant e= sur un palier qui dessert chaque côté de l'appartement.

Elle se compose d'un premier grand salon-salle à manger entièrement parqueté avec une somptueuse cheminée en pierre.

- deux chambres dont une avec salle de bain, l'autre avec salle de douche, une cuisine entièrement équipée, un wc.

- vers la mezzanine pour accéder au premier étage où se trouvent deux autres chambres avec salles d'eau.

2/ Dans la deuxième partie de l'appartement (à l'origine deux appartements séparés réunis)

- un immense séjour avec cheminée, une buanderie et une magnifique suite parentale avec dressing et salle de bain et douche italienne en mosaïques.

Appartement surprenant, par son authenticité et son raffinement.

L'accès aux chambres du haut se fait par des escaliers raides, donc idéal pour une famille avec enfants, nous sommes dans un bâtiment historique classé et donc sans ascenseur.

- Un jardin commun avec la copropriété et une cave complètent ce bien d'exception.

Si vous aimez les lieux authentiques, spacieux, traversants et lumineux,

et chargé d'histoire alors c'est pour vous

Nous sommes à votre disposition.

Réf.: 021508

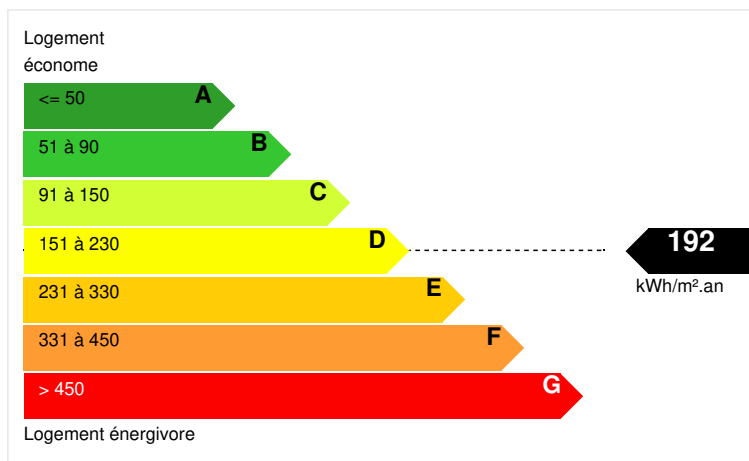
Edité le 11/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

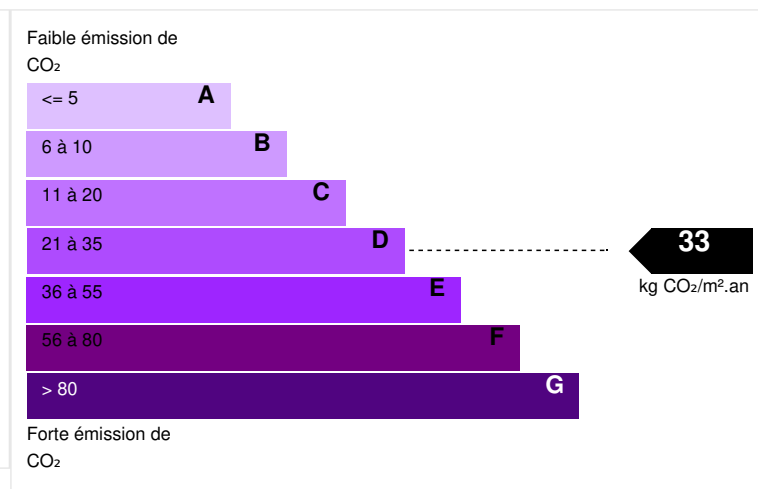
N° de mandat	540346
Surface habitable (m²)	300,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	202,00 m²
Surface plancher	300,00 m²
Nombre de pièces	8 pièces
Nombre de chambres	6 chambres
Nombre de salles de bains	3
Nombre de WC	5

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



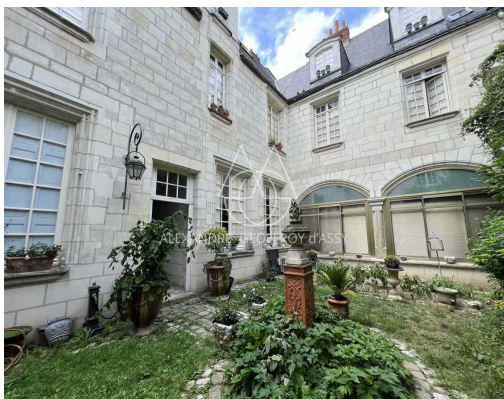


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021508

Edité le 11/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

