



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021511

Edité le 17/10/2025

UNIQUE A SAISIR APPARTEMENT T4 FROND DE MER A LISBONNE



PORTUGAL
3 500 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

FACE A LA MER

www.alexkdassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexkdassy.com

DESSCRIPTIF

UNIQUE A SAISIR

Un magnifique appartement (T3) front de mer les pieds dans l'eau, est présenté dans l'exclusif Marina de Parque das Nações, à Lisbonne, à 4 km de l'aéroport international de Lisbonne, à 7 km du centre-ville historique (toujours à côté de la rivière), un hôpital moderne à 1 km, un shopping (Vasco da Gama) à 1,5 km, gare et station de métro à 1,5 km, avec un excellent accès routier au nord et au sud du pays. Plusieurs plages à 24km.

L'appartement dispose de 3 chambres dont une en suite (avec sa propre salle de bain et placard), salon, salle à manger, cuisine (avec une terrasse intérieure où vous pourrez, par exemple, planter quelques cultures) et une salle de bain commune (3 salles de bain au total), répartie sur une superficie de 180m² + 150m² de terrasse avec une piscine privée chauffée, avec une vue entièrement dégagée sur le Tage.

Il dispose d'un garage (2 places) avec un accès facile, au niveau de la rue, et d'un débarras de 25m². Il dispose d'infrastructures spéciales telles que la climatisation centralisée (froid et chaleur avec production d'énergie à l'extérieur de la copropriété), cheminée, réseau fibre haut débit, élimination des déchets (1 normal et 1 recyclage) par aspiration, nettoyage et alarme avec vidéosurveillance. Cadres en aluminium avec double vitrage, de Schüco, avec stores électriques dans les chambres, sols en bois de jatoba et marbre, salles de bains en mosaïque de verre bisazza. Tous les éclairages intégrés en LED.

Il y a la possibilité d'acquérir l'appartement attenant (T2), soit en fraction supplémentaire, soit pour un éventuel agrandissement de cet appartement. En cas d'agrandissement, il peut être livré déjà avec les travaux effectués, au goût du nouveau propriétaire, avec un projet d'architecte inclus. Cet appartement T2 dispose de 2 chambres dont une en suite avec sa propre salle de bain, salon et salle à manger, cuisine et une salle de bain sociale complète (2 salles de bain au total), réparties sur une superficie de 110m² + 85m² de terrasse avec piscine privée, chauffée, avec la même vue. Il dispose de 2 places de parking supplémentaires, côte à côte et d'un débarras de 32m², attenant à l'autre débarras. Les terrasses peuvent également être reliées.

Réf.: 021511

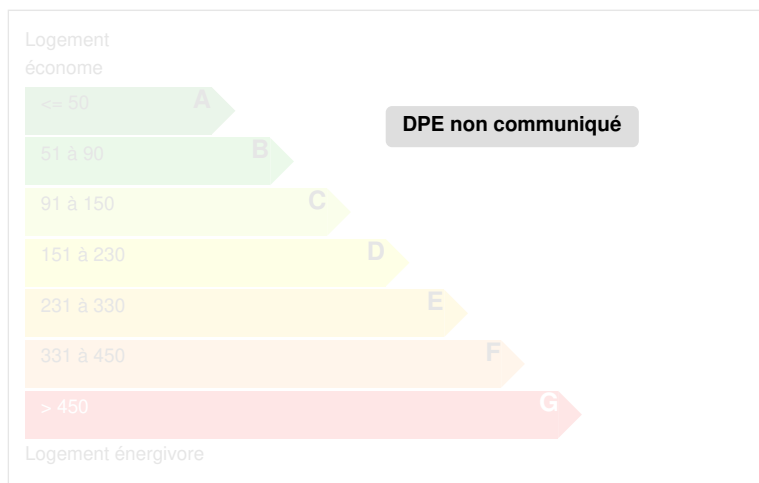
Edité le 17/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

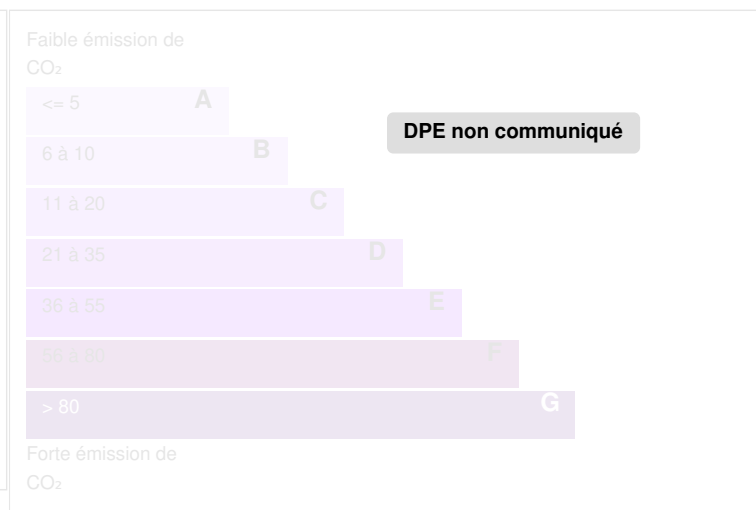
Type de bien	Appartement
N° de mandat	OFF 45
Surface habitable (m²)	185,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	185,00 m²
Surface plancher	185,00 m²
Nombre de pièces	4 pièces
Nombre de chambres	3 chambres
Nombre de salles de bains	2
Nombre de WC	2

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



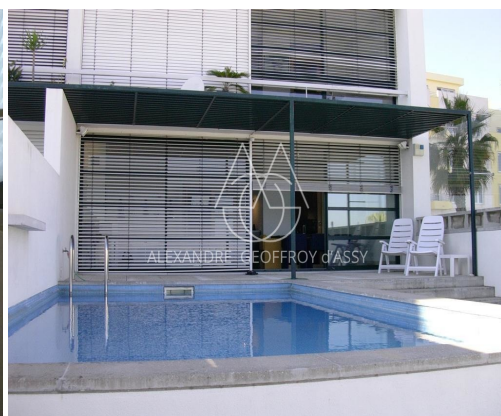


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021511

Edité le 17/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com