

Maison contemporaine de 320M² et 500M² de jardin proche quartier Cathédrale



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
1 580 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

AUCUN TRAVAUX pas de vis à vis, pas de nuisance, rue très peu passante, à 10 minutes du centre ville à pied garages

DESRIPTIF

Au coeur de Tours, à deux pas du quartier emblématique de la Cathédrale, découvrez un joyau de l'habitat moderne avec cette superbe maison d'architecte de 320 m². Une oasis paisible à seulement 10 minutes à pied de la rue Nationale animée et des rives sereines de la Loire, cette propriété présente une opportunité immobilière unique dans l'une des charmantes régions du centre de la France.

Construite en 2012 avec des matériaux traditionnels de haute qualité, la maison offre une version contemporaine du design classique. La propriété présente des accents de charpente inversés à la mode et un savoir-faire exceptionnel dans les boiseries, complétés par des hauteurs de plafond alléchantes qui cultivent une sensation d'espace tout en conservant le confort moderne.

La maison repose élégamment sur son jardin en restanques de 500 m², un écrin de verdure entouré de murs de protection, permettant une totale intimité sans voisins en surplomb. La tranquillité est inégalée, grâce à la circulation très fluide dans sa rue — une trouvaille rare si proche du centre-ville.

Ce havre de paix en forme de U dispose d'espaces de vie généreux, dont deux salles de réception baignées de lumière naturelle, une cuisine élégante offrant une vue pittoresque sur le jardin et des toilettes séparées pour plus de commodité. Le rez-de-chaussée comprend une chambre confortable, ainsi qu'une somptueuse suite parentale avec son propre dressing et sa salle de bains privative, qui donne également sur l'extérieur verdoyant.

Au premier étage, découvrez trois chambres supplémentaires, une salle de bains bien aménagée, un dressing supplémentaire et une autre suite exclusive dotée d'une salle de bain privée. Le luxe supplémentaire comprend un appartement indépendant d'une chambre avec vue sur le jardin, une salle de jeux divertissante, un grand garage et des espaces pratiques tels qu'une buanderie et une chaufferie.

Ne manquez pas le prix unique de la propriété : 1000 m² de grottes troglodytiques énigmatiques qui attendent votre exploration et votre créativité.

Prête à emménager sans travaux supplémentaires nécessaires, cette propriété est une trouvaille remarquable pour ceux qui recherchent une fusion du charme français et du luxe moderne. Ce n'est pas seulement une maison ; c'est un style de vie qui attend d'être adopté. Réservez votre visite dès aujourd'hui et faites le premier pas vers votre nouvelle vie à Tours.

Réf.: 021514

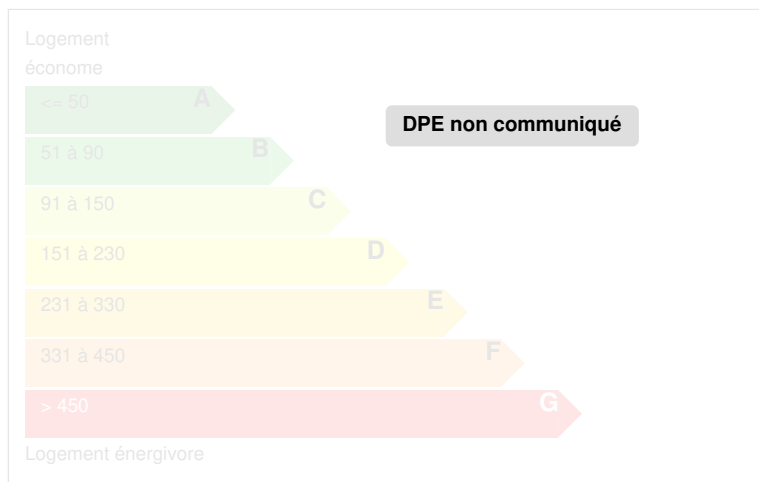
Édité le 14/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

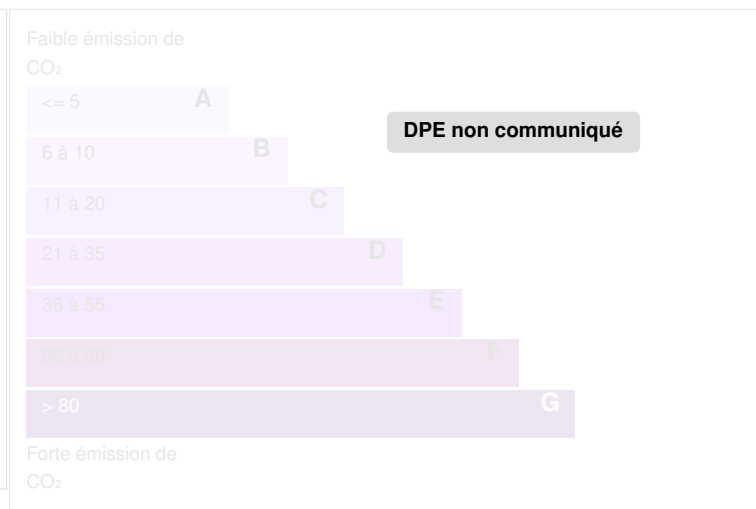
Surface habitable (m²)	320,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	320,00 m²
Surface plancher	320,00 m²
Surface du terrain	500,00 m²
Nombre de pièces	14 pièces
Nombre de chambres	8 chambres
Nombre de salles de bains	4
Nombre de WC	4

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



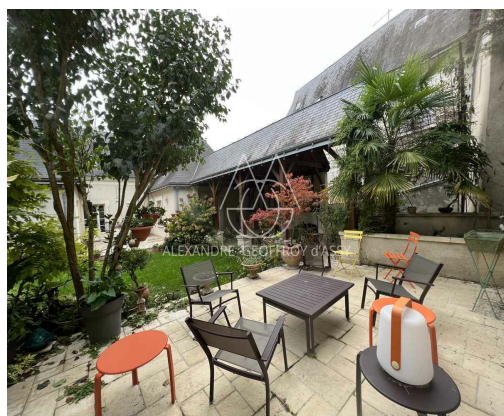
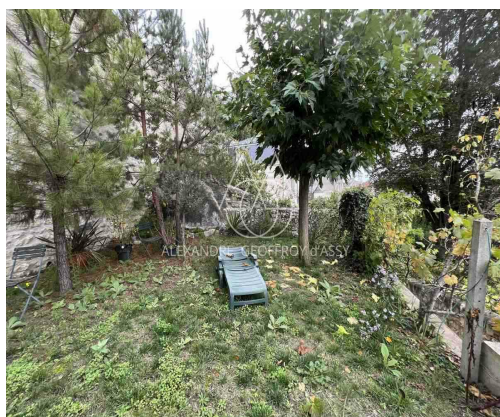
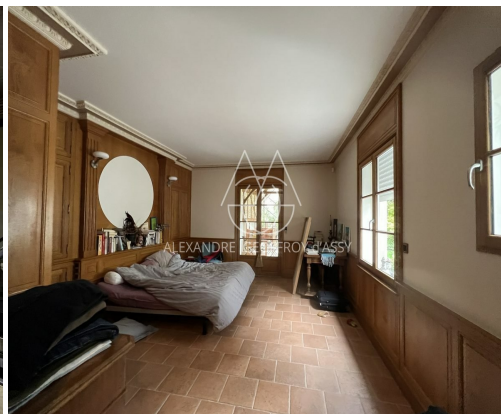


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021514

Edité le 14/10/2025

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com

