



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021517

Edité le 16/10/2025

Magnifique château du XVII^e à 120 KM de Paris centre.



CHARTRES, Eure-et-Loir, FRANCE
2 300 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Isolé, à 1H30 de Paris 120 KM au sud. Gros potentiel, pas de nuisance

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021517

Edité le 16/10/2025

DESSCRIPTIF

Découvrez un magnifique château français du XVII^e siècle, à seulement 120 km du cœur de Paris. Ce majestueux domaine représente une opportunité unique sur le marché immobilier, offrant un vaste potentiel de restauration tout en promettant une retraite sereine loin de l'agitation de la ville, en seulement 90 minutes pour y accéder.

À gagner, cette propriété remarquable, dotée d'un vaste parc de 15 hectares orné d'un potager méticuleusement entretenu, d'un verger vibrant et de grands arbres séculaires. Un simple trajet en voiture vous transportera dans ce havre de paix, offrant isolement, tranquillité et l'ambiance apaisante d'une rivière voisine tout en gardant les commodités à moins de 5 minutes.

Ce joyau a méticuleusement conservé son charme authentique, avec des détails d'époque qui ne demandent qu'à captiver et inspirer les passionnés avec une vision pour ramener une tranche d'histoire à son ancienne gloire.

Le château lui-même s'étend sur un vaste terrain de 1000 m² réparti sur trois étages. Au rez-de-chaussée, une double entrée vous présente une succession d'espaces élégants, en commençant par le premier présentant un sol en cabochon complexe qui vous guide à travers la disposition symétrique du château. L'imposant escalier principal en bois est un élément frappant, complété par deux salons généreux, dotés de boiseries immaculées et de corniches ornées encadrant les vues pittoresques du parc. La grande salle à manger, la bibliothèque confortable, le bureau ensoleillé, la cuisine pratique, la buanderie et les multiples espaces de réception font tous écho à la grandeur du château – chaque espace débordant de potentiel.

En montant au premier étage par le grand escalier, on trouve huit chambres lumineuses, avec leurs boiseries d'origine, leurs cheminées majestueuses et leurs parquets immaculés, chacune offrant une vue imprenable. Comprendant une chapelle privée avec une terrasse attenante, et une buanderie spacieuse avec un foyer accueillant.

Le voyage jusqu'au deuxième étage se termine par une chambre privée équipée d'une salle de bains privative, puis par un vaste grenier de 400 m², prêt à être transformé sur mesure.

Le domaine comprend également une charmante maison de gardien du XIX^e siècle avec quatre chambres et toutes commodités. D'autres structures comprennent un pigeonnier rénové, une serre resplendissante au milieu du verger et deux caves importantes retranchées dans la falaise, reflétant le caractère historique du château.

Les éléments supplémentaires comprennent une orangerie de 100 m² avec une zone surélevée, des écuries avec quatre stalles et un espace pour l'équipement, ainsi que les ruines d'une ancienne fortification sentinelle au bord de la rivière.

C'est plus qu'une simple propriété ; c'est un style de vie, un morceau du patrimoine français et une opportunité immobilière distinguée qui attend un visionnaire. Marquez-le comme un incontournable pour un acheteur averti ayant le goût de l'extraordinaire.

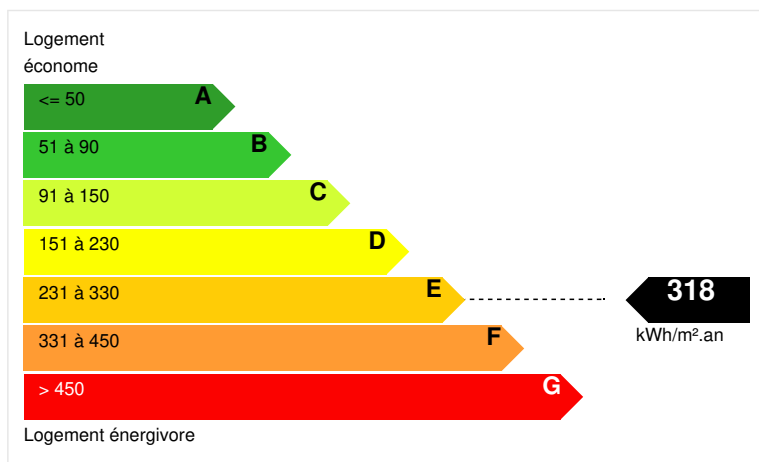


CARACTÉRISTIQUES

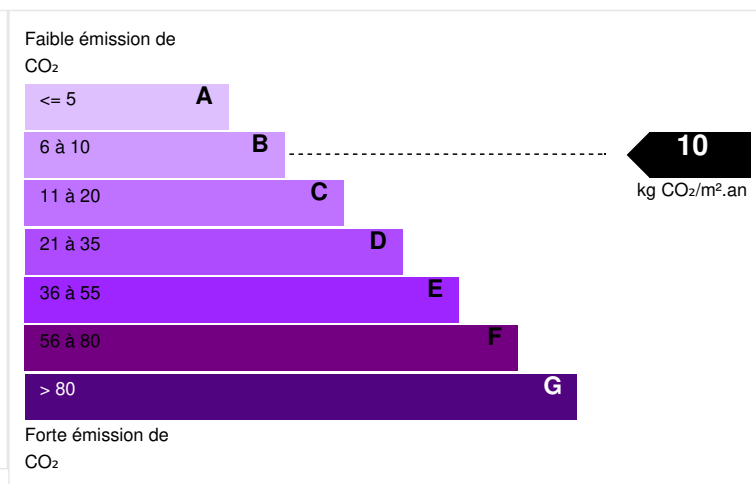
N° de mandat	546080
Surface habitable (m ²)	1300,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	1300,00 m ²
Surface plancher	1300,00 m ²
Surface du terrain	15,00 m ²
Nombre de pièces	21 pièces
Nombre de chambres	9 chambres

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021517

Edité le 16/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

