

AUTHENTIQUE CHATEAU XIV et XVII^e proche de Chinon



CHINON, Indre-et-Loire, FRANCE
580 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Gros œuvre en très bon état, beau potentiel, proche de Chinon, avantage fiscaux

Réf.: 021518

Edité le 09/10/2025

DESSCRIPTIF

A SAISIR Spendide château du XIVE et XVIIe siècles dans un environnement protégé, à la fois isolé mais divisé en quatre parties entre l'ancienne ferme transformée en habitation aujourd'hui, un deuxième château du XIX° . Permettant à la fois un cadre de vie idyllique protégé par son entourage, accessible par une seule route dont la seule issue est le château. Parfait pour une résidence secondaire ou gîtes chambres d'hôtes. Entre Loudun, Saumur, Chinon, ce château chargé d'histoire à garder tous ces éléments d'origine, châtelet, mâchicoulis, ses tours, positionné en cour carré sans vis à vis avec une belle entrée bordée de cyprès.

LE CHÂTEAU :

surface 250 M² habitable sur deux niveaux

Rez-de-chaussée :

Séjour 48 m² parquet et cheminée en pierre,

Salle à manger avec ses tomettes

Cuisine aménagée dans une tour ronde

-WC indépendant

- Une salle de bains

- 2 chambres de 26 m² et 16 m²

1 ER étage :

- trois grandes pièces en enfilades d'un total de 120 M²

Une galerie ancien chemin de ronde de 20 mètres sur 2 relie les deux bâtiments

Deuxièmes logis:

RDC : une grande salle d'exposition de 70M² avec son ancien pressoir et en enfilade une autre de 20M²

1ER étage : idem 90M²

Remise avec accès à un ancien souterrain

Tourelle d'escalier à vis

TERRAIN

Au total 3500 M² entourent le château dont une cour intérieure.

Gros œuvre en parfait état, prévoir quelques travaux d'aménagement pour en faire un lieu de vie.

Réf.: 021518

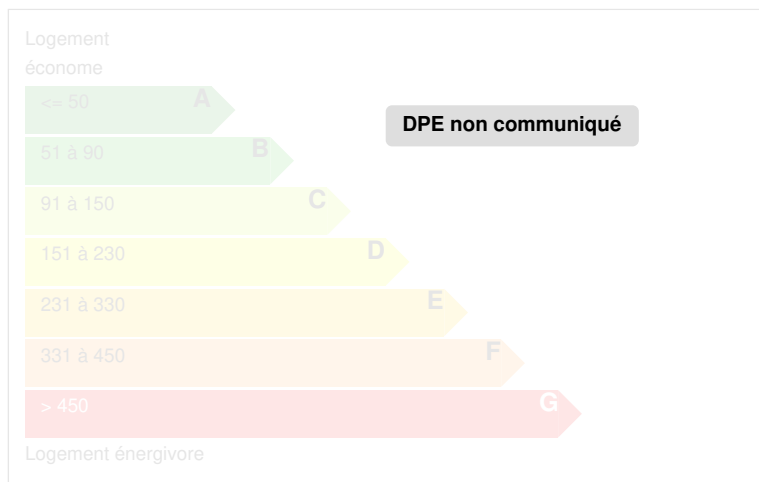
Edité le 09/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

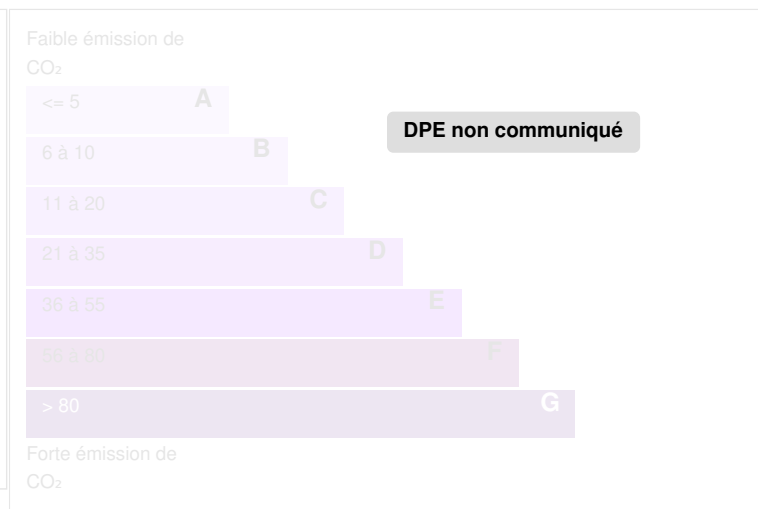
Surface habitable (m²)	500,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	500,00 m²
Surface plancher	500,00 m²
Surface du terrain	3500,00 m²
Nombre de pièces	8 pièces
Nombre de chambres	3 chambres
Nombre de salles de bains	1
Nombre de WC	2

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021518

Edité le 09/10/2025

PHOTOS



www.alexass.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexass.com

