

Sublime moulin périphérie de Tours



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
1 600 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Sans nuisance, pièce à vivre de 110 M², en très bon état, surplombe la rivière, parc sublime, très lumineux, 15 minutes de Tours et du TGV

DESCRIPTIF

Niché aux portes de Tours, ce moulin impeccable constitue un havre de paix.

Profitez d'une vie spacieuse avec un salon de 110 M² en superbe état, baigné de lumière naturelle et offrant une vue panoramique sur la rivière. Située dans un magnifique parc et à seulement 15 minutes de Tours et de ses liaisons rapides TGV, cette propriété est une trouvaille précieuse.

Présentant une demeure d'exception, la bâtisse anglo-normande de 1850 possède un charme qui impose l'attention. Les grandes fenêtres encadrent le paysage fluvial captivant, inondant l'espace de soleil. Le niveau principal dispose d'un vaste espace de vie de 400 m², comprenant non seulement un vaste salon, mais également un salon de 70 m², une cuisine traditionnelle et une pièce modulable donnant sur une terrasse au bord de la rivière, idéale pour manger, un bureau ou une chambre supplémentaire desservie par une salle de bain attenante.

En montant au premier étage, vous découvrirez cinq chambres, avec la possibilité d'en créer deux autres, avec deux salles de bains et des salles de douche supplémentaires pour plus de confort et de commodité.

L'opportunité se présente avec une habitation supplémentaire, prête à être transformée en un gîte enchanteur. Le domaine comprend deux hectares de parc luxuriant avec la rivière qui serpente, des ponts anciens et une fontaine royale.

Toute cette sérénité est à portée des commodités locales. Ce havre de paix sur le marché immobilier français est trop beau pour être négligé : ne manquez pas votre chance de revendiquer cette propriété rare à vendre.

Réf.: 021519

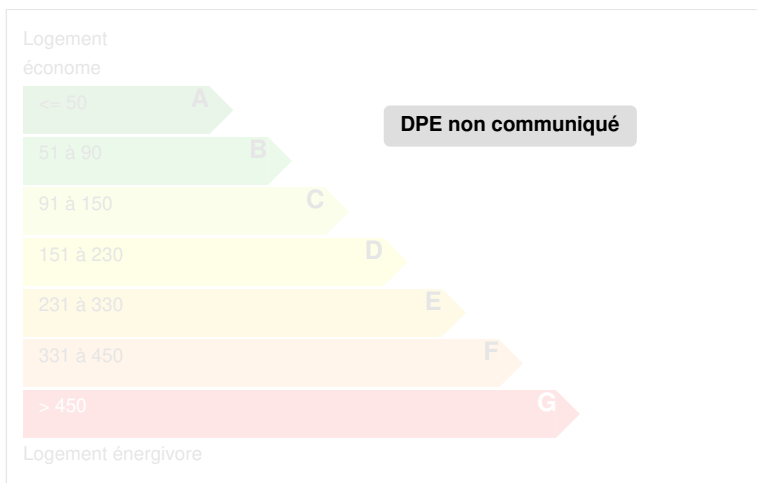
Edité le 14/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

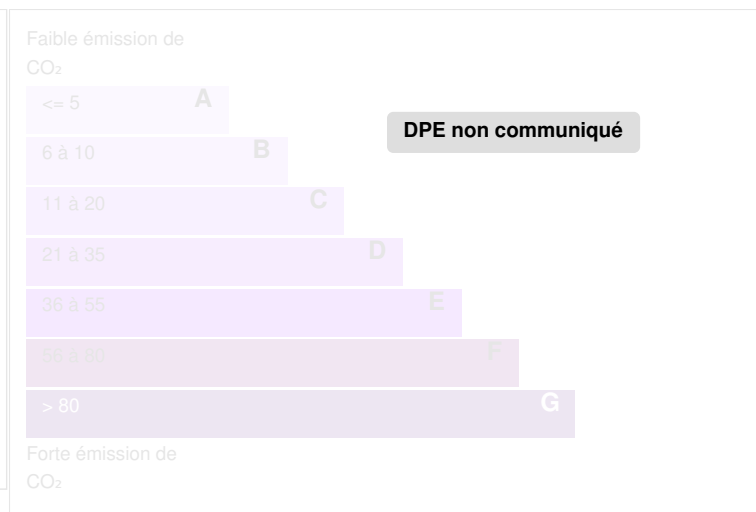
Surface habitable (m²)	700,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	700,00 m²
Surface plancher	800,00 m²
Surface du terrain	2500,00 m²
Nombre de pièces	15 pièces
Nombre de chambres	8 chambres
Nombre de salles de bains	5

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



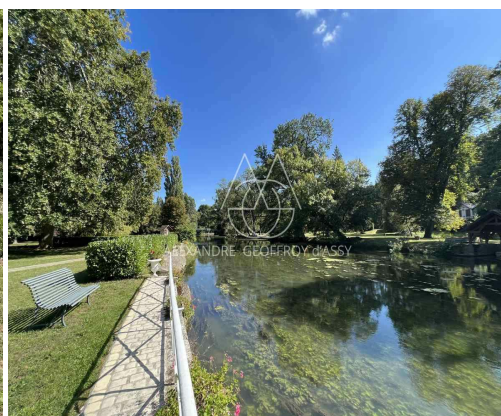
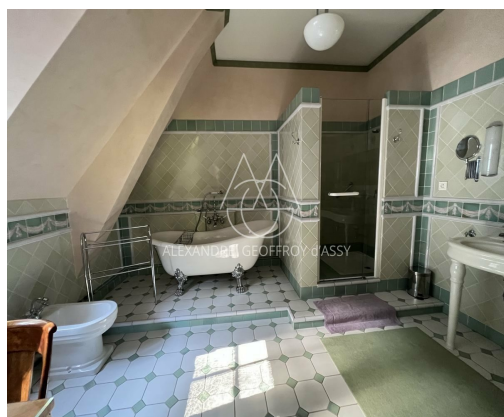


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021519

Edité le 14/10/2025

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com

