

VILLA D'EXCEPTION A RAMATUELLE



RAMATUELLE, Var, FRANCE
14 600 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

isolé, sans nuisance, 150 mètres de la mer en parfait état.

Réf.: 021521

Edité le 17/10/2025

DESSCRIPTIF

SPOMTUEUSE VILLA de 9 pièces à RAMATUELLE

14 600 000 € *

Surface habitable : 540 m²

Superficie du terrain : 3000 m²

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 7

Année de construction : 2009

Description de la Villa :

Villa de 540M2 sur Ramatuelle à 150 mètres de la plage.

Situation exceptionnelle à 150 mètres de la plage de Pampelonne, avec accès direct par chemin privé.

Dans un parc arboré de 3000m2. la villa dispose de 540 m2 habitables, dont 6 suites avec

salles de bains privatives, dispose aussi d'une master suite de 100 m2, dispose d'un salon de 90 m2

salle/cuisine, une salle de sport et un hammam.

Une piscine à débordement aux eaux cristallines

complète la propriété. Parking privé pour 8 voitures.

Un havre de paix, dossier sur demande, après clause de confidentialité.

Réf.: 021521

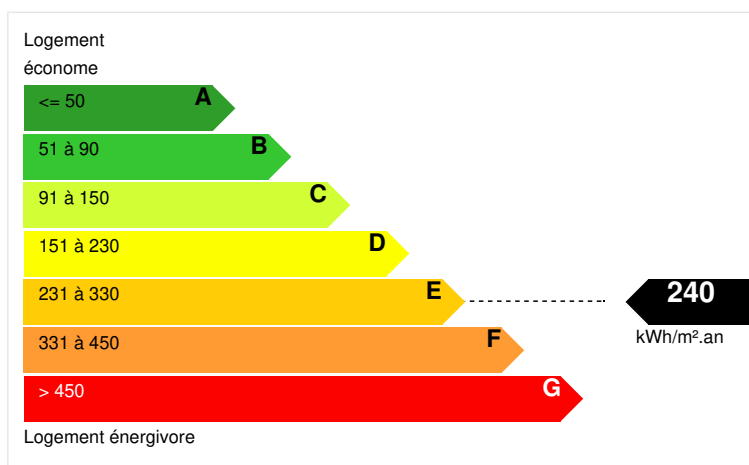
Edité le 17/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

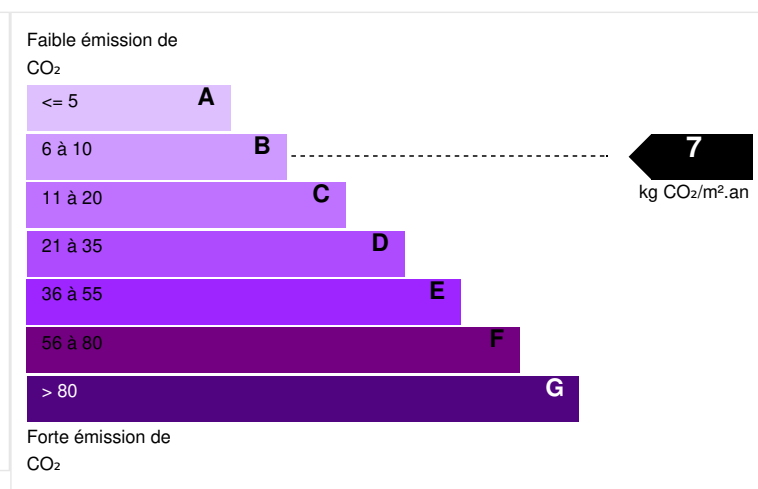
N° de mandat	873192
Surface habitable (m²)	540,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	540,00 m²
Surface plancher	540,00 m²
Surface du terrain	3000,00 m²
Nombre de pièces	9 pièces
Nombre de chambres	7 chambres
Nombre de salles de bains	7
Nombre de WC	8

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



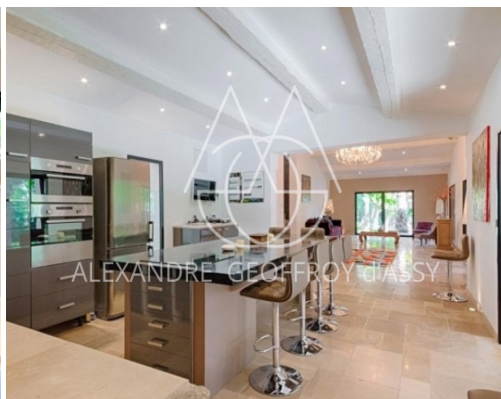
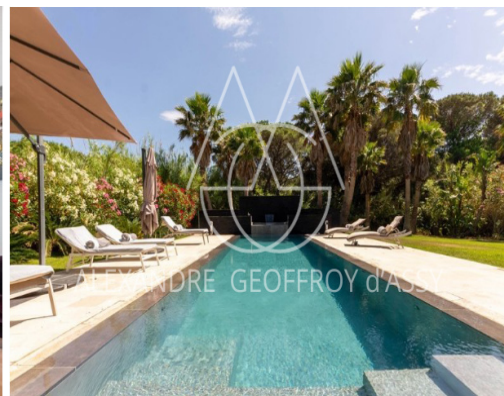


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021521

Edité le 17/10/2025

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com