



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021525

Edité le 13/10/2025

Charmant Domaine Riverain Du 19ème Siècle



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
1 280 000 €

www.alexassidy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassidy.com

POINTS FORTS DU BIEN

Impeccablement entretenue et entièrement rénovée, cette superbe maison séduit par sa vue imprenable sur l'Indre et est idéalement située à seulement 5 minutes à pied des commodités du village.

DESSCRIPTIF

Les lignes TGV et A10 Tours sont à seulement 15 minutes et vous relient rapidement aux grands centres urbains.

Cette exquise demeure du 19ème siècle est élégamment perchée au-dessus de l'Indre, s'étendant sur 400 mètres carrés généreux (~5 315 pieds carrés loi Carrez) avec une dépendance supplémentaire de 100 mètres carrés. Il est confortablement niché au sein d'un parc arboré luxuriant et privé de 4 300 m². Le domaine convient parfaitement à ceux qui adorent les espaces verts gérables sans s'engager dans un entretien approfondi du terrain, tout en savourant le plaisir d'une retraite au bord de la rivière avec la commodité de la vie de village à proximité.

LA PROPRIÉTÉ:

Le rez-de-chaussée vous accueille avec une entrée accueillante qui se jette dans un espace de vie spacieux comprenant un salon secondaire et une salle à manger, le tout offrant une vue sereine sur la rivière. Montez au premier étage pour trouver la suite principale, équipée d'une salle de douche élégante et de deux dressings, ainsi que deux chambres supplémentaires chacune avec leur propre salle de bain, toutes offrant une vue panoramique sur l'Indre. Un espace bureau polyvalent pourrait facilement se transformer en chambre supplémentaire.

Le deuxième étage révèle deux autres chambres donnant sur la rivière, l'une avec une salle de douche privative et l'autre avec des toilettes. Le dernier étage abrite un important grenier, servant actuellement de bureau et de salon home cinéma, prêt à être transformé en chambres supplémentaires, si vous le souhaitez. La propriété dispose d'une magnifique cave à vin avec accès direct à la maison et d'une dépendance offrant un grand parking et un vaste grenier pouvant servir de charmante maison d'hôtes.

COMMODITÉS EXTÉRIEURES :

Sortez pour découvrir un parc magnifiquement aménagé avec des arbres matures, un système d'arrosage automatique, un coin repas en plein air et un salon extérieur avec cuisine d'été, parfait pour se divertir. Détendez-vous dans le confortable jacuzzi. Un jardin secondaire, situé le long de la berge de la rivière, offre un lieu de pêche serein ou un cadre pittoresque pour une contemplation tranquille.

En résumé, cette maison a tout pour plaire : un véritable joyau pour ceux qui recherchent un sanctuaire paisible au bord de l'eau. N'hésitez pas; visitez ce domaine idyllique s'il correspond à vos aspirations de maison de rêve.

Réf.: 021525

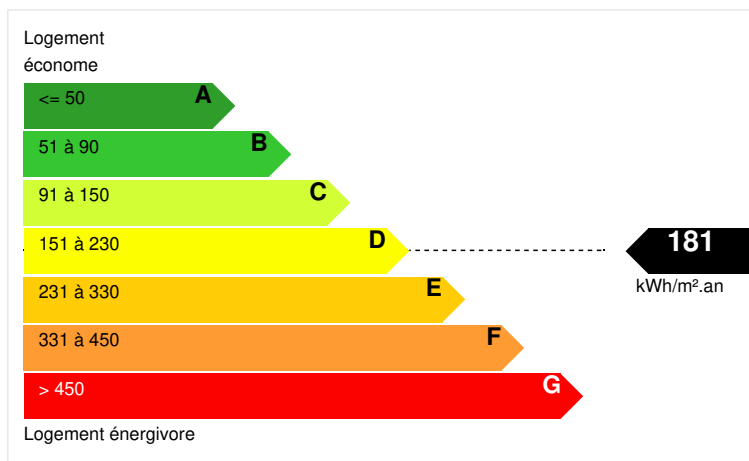
Edité le 13/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

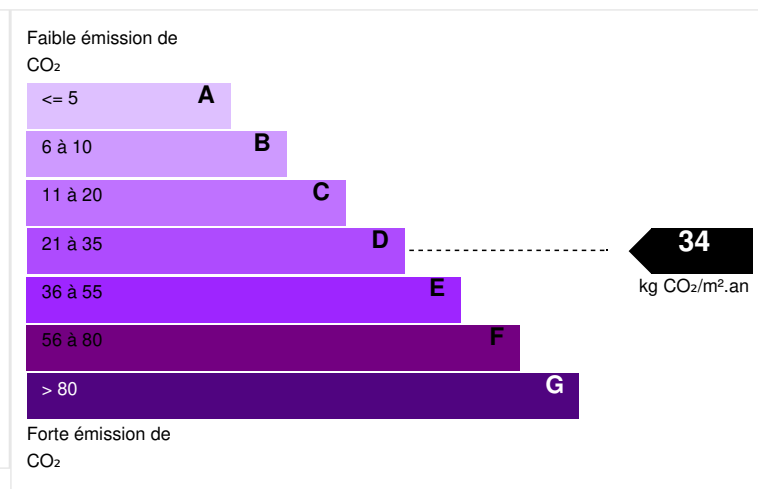
Surface habitable (m²)	315,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	315,00 m²
Surface plancher	500,00 m²
Surface du terrain	4300,00 m²
Nombre de pièces	10 pièces
Nombre de chambres	7 chambres
Nombre de salles de bains	4
Nombre de WC	6

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



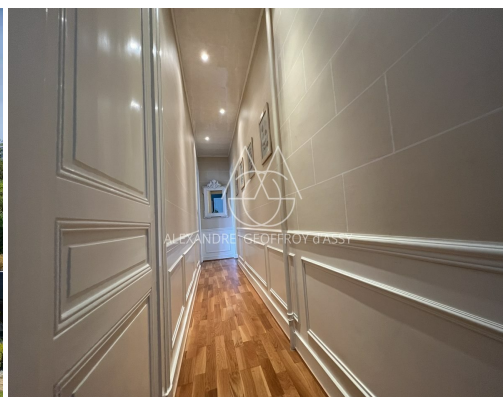
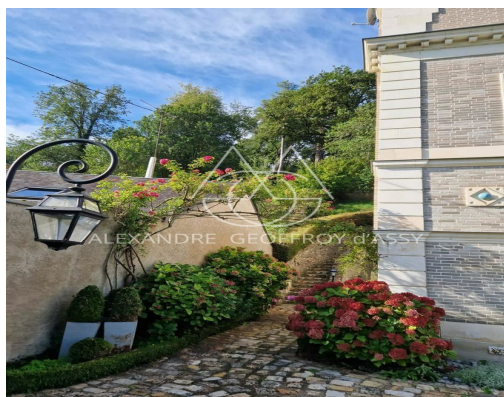


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021525

Edité le 13/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

