



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021532

Edité le 17/10/2025

VILLA D'EXCEPTION À ANTIBE



ANTIBES, Alpes-Maritimes, FRANCE
11 500 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Situation

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

Réf.: 021532

Edité le 17/10/2025

DESRIPTIF

Villa de 400M2 sur 2400M2 de Terrain bord de mer

C'est de loin l'emplacement idéal de la cote d'Azur très proche de tous ses endroits désirables. Une fois dans votre jardin impeccable, promenez-vous et profitez de la vue mer, baignez-vous dans votre magnifique piscine chauffée.

Les espaces de vie sont spectaculaires, salon, salle à manger, agrémentés de grandes terrasses et de la vue mer. La cuisine s'ouvre sur un autre patio, où vous pourrez prendre votre petit déjeuner à l'ombre. Avec 5 chambres et 5 salles de bains, la suite de la chambre principale est phénoménale, surplombant la baie et avec une visibilité sur les montagnes lointaines de l'Estérel. Il ne s'agit pas seulement d'une de ces belles maisons

méditerranéennes françaises, mais d'une maison qui est habitable et où vous pouvez certainement profiter de la vie à son meilleur.

Photos/video sur demande

Réf.: 021532

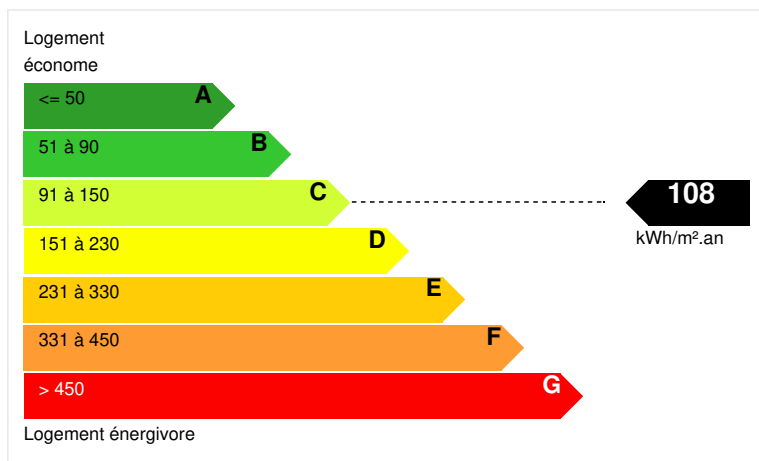
Edité le 17/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

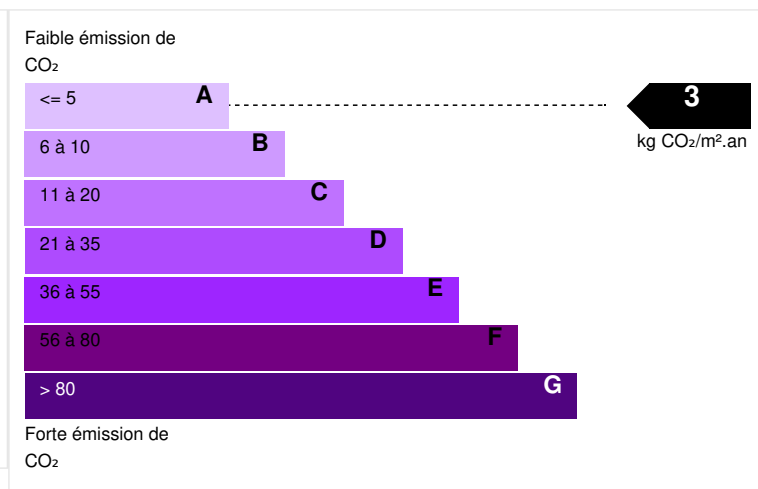
Surface habitable (m²)	400,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	400,00 m²
Surface plancher	400,00 m²
Surface du terrain	2400,00 m²
Nombre de pièces	8 pièces
Nombre de chambres	5 chambres
Nombre de salles de bains	5
Nombre de WC	6

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



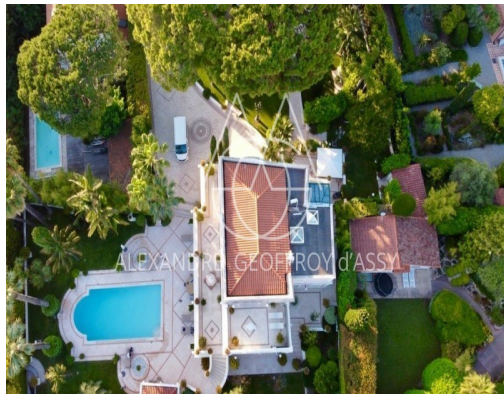


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021532

Edité le 17/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com