

VILLA D'EXCEPTION A CANNES



CANNES, Alpes-Maritimes, FRANCE
12 900 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Parfait état, vue imprenable front de mer

www.alexkdassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexkdassy.com

Réf.: 021533

Edité le 17/10/2025

DESRIPTIF

Villa d'exception CANNES

Située à 5 minutes du centre de Cannes, venez découvrir cette magnifique villa de 710 m2 au calme avec une vue mer panoramique. Baignant dans le soleil, elle distribue 3 étages (accessibles par ascenseur) composé de la manière suivante :

A l'étage principale de plain pied : un séjour de 90m2 ouvre l'accès à l'extérieur avec la piscine chauffée en demi lune et à débordement, un espace plage et une terrasse desservant toutes les pièces de ce niveau.

Une vaste cuisine indépendante avec îlot central et nombreux rangements.

2 Masters chambres avec baignoire, douche à l'italienne et dressing.

A l'étage inférieur où chaque pièces a également accès à une autre terrasse :

3 master avec salle de douche et dressing et une chambre avec salle de douche indépendante.

Un appartement de 2 pièces prévu pour le gardien.

Un second séjour avec fenêtre donnant vue à l'intérieur de la piscine.

Au niveau garage et jardin :

Un grand 3 pièces indépendant.

Un accès au garage pouvant accueillir 3 véhicules.

Un potentiel de 100m2 pour laisser libre cours à l'imagination (salle de loisir, cinéma...).

Parce que chaque joaillier a sa pépite : Roof top avec jacuzzi et vaste terrasse offrant une vue digne de ce nom. Un endroit idéal pour les événements entre amis/famille ou admirer le ciel étoilé.

Ses atouts : La modernité et la qualité tant dans la construction que les équipements/ la vue / la situation géographique

Réf.: 021533

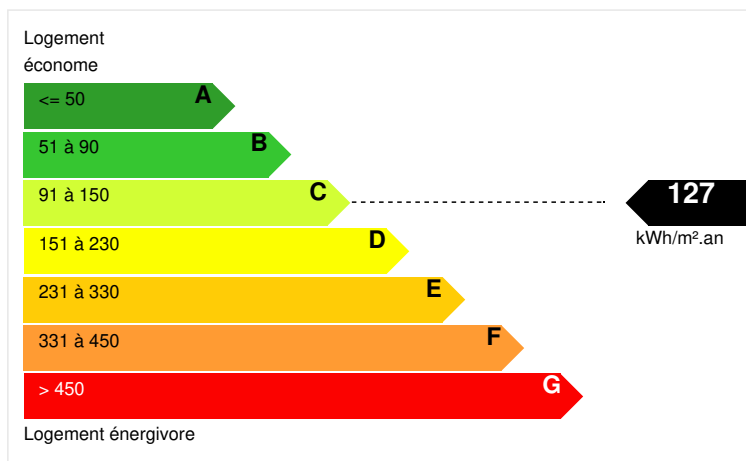
Edité le 17/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

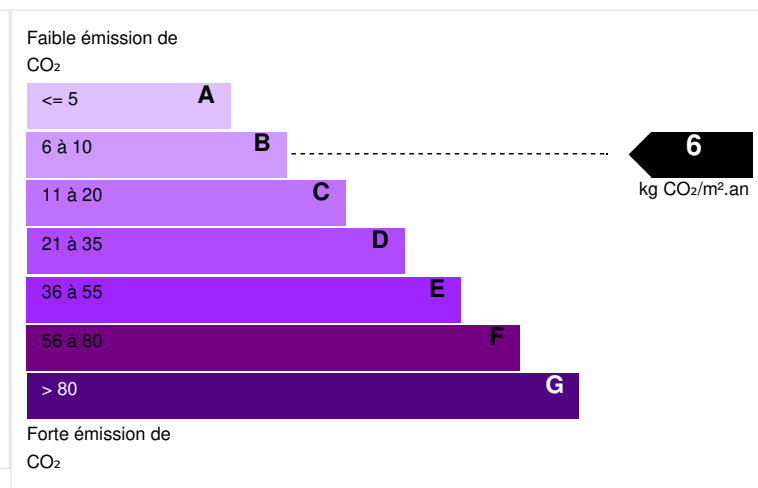
Surface habitable (m²)	710,00 m²
Surface plancher	710,00 m²
Nombre de pièces	10 pièces
Nombre de chambres	5 chambres
Nombre de salles de bains	5
Nombre de WC	6

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021533

Edité le 17/10/2025

PHOTOS



www.alexkdassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexkdassy.com