



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021535

Edité le 17/10/2025

Majestueux château dans l'Indre



CHÂTEAUX, Indre, FRANCE
3 750 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Clos de murs, en plein centre d'un village, volumes impressionnant offrant un beau potentiel.

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

DESCRIPTIF

Magnifique château du 15-ème siècle remanié au XIX -ème siècle construit sur les contreforts d'une forteresse du 12eme siècle surplombe un petit village typique de l'Indre au début de la Brenne, a 5 min d'un village qui bénéficie de commerces et de services de proximité.

Avec ses tours impressionnantes, Il surplombe le village et offre ainsi une vue majestueuse sur la campagne. Il bénéficie d'une lumière exceptionnelle, d'un parc de 2,4 ha avec des arbres centenaire, un verger (Poirier, noyer, cerisier, pommiers), un potager.

On accède au RDC par des marches donnant sur une superbe entrée ou salle de garde. En la traversant vous accédez à une gigantesque terrasse pavée de magnifiques larges dalles en pierre de bourgogne offrant une vue superbe sur le mur fortifié et le parc. Les 300m2 du RDC sont constitués de Salle à manger, salon, Cuisine, bureau, bibliothèque, office, salle de bains, wc ont de belles hauteurs sous plafonds.

On accède aux étages par 2 superbes escaliers en pierre les murs de 2m du château font de large.

Au premier étage de 200 m2 se succèdent des salons de presque 5m de hauteur, une chapelle attenante à une superbe chambre de 80 m2 et une magnifique salle de bain en marbre comme toute celles du château.

Au deuxième étage, trois superbes suites avec des salons, de nombreuses pièces pouvant devenir des bureaux, des chambres avec leurs salles de bains et WC. On y accède par de passages secrets dissimulé dans une bibliothèque.

Au troisième étage dans les combles aménagés vous découvrirez une étonnante pièce de vie type loft de 240m2 avec une impressionnante charpente en bateau inversé.

Le château de 1400m2 est entièrement restauré avec un souci du détail et un respect de l'époque époustouflants avec ces marbres ces boiseries, ses parquets en bois.... Vous n'avez littéralement qu'à poser les valises.

Les deux dépendances offrent d'innombrables possibilités d'aménagement de 15 à 20 chambres, sdb pour des projets de gites, hôtel, réception, chambre d'hôtes...

Dans la première dépendance du XV -ème siècle près de l'entrée principale du château où se trouvait le pont levis. Une superbe suite avec sdb a d'ores et déjà été restaurée et il reste 4 autres pièces à aménager.

A l'étage une gigantesque pièce de 300m2, certainement un ancien dortoir de garnison peut être transformé en chambres ou autre. Le propriétaire actuel a déjà passé les câbles électriques en vue d'une rénovation

A la fin de ce bâtiment se trouve un superbe tour desservie par un escalier pierre et qui donne accès à la place du village.

En longeant le mur de la forteresse une est érigé un superbe tour du XVème siècle sur 3 niveaux partiellement aménagée.

A l'autre bout de la propriété côté ouest : Une superbe grange en pierre du pays où est stocké le matériel agricole est également à restaurer.

Le château chargé d'histoire est très impressionnant et envoûtant, élancé vers et il s'y dégage une certaine sérénité.

Réf.: 021535

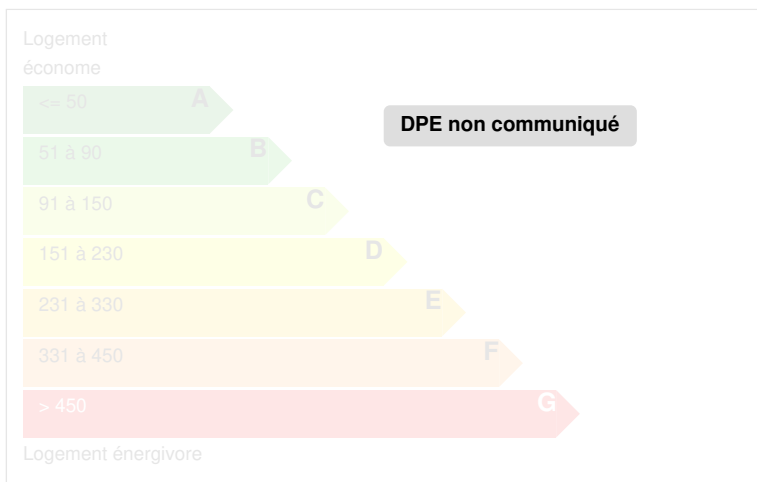
Edité le 17/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

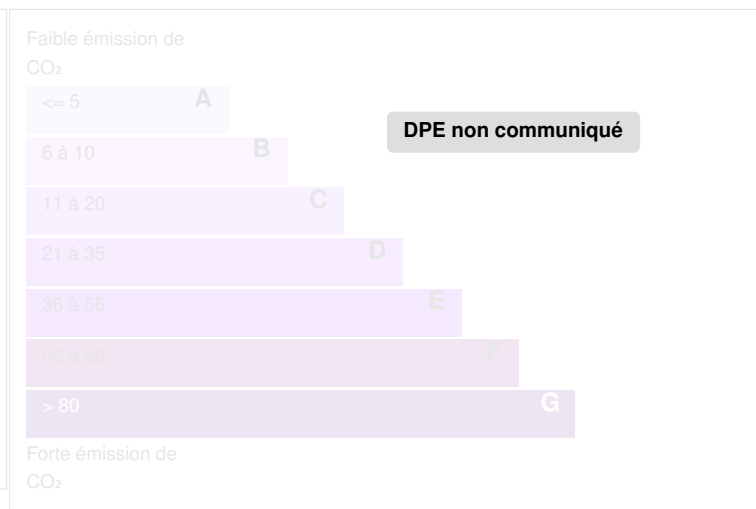
N° de mandat	557287
Surface habitable (m²)	1800,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1800,00 m²
Surface plancher	2500,00 m²
Surface du terrain	24000,00 m²
Nombre de pièces	21 pièces
Nombre de chambres	9 chambres
Nombre de salles de bains	7

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



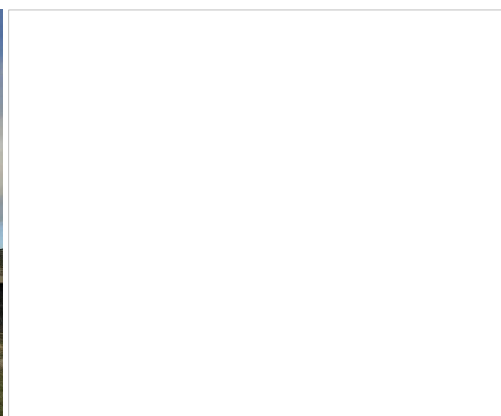
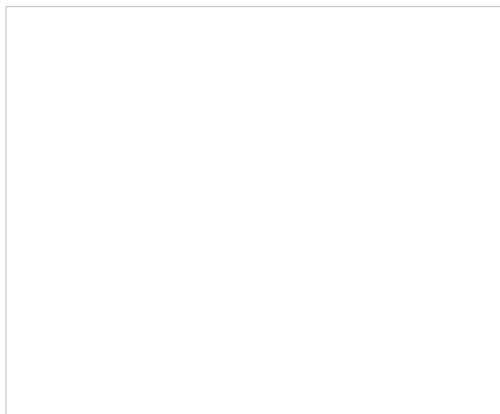


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021535

Edité le 17/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

