



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021537

Edité le 17/10/2025

Château historique classé pittoresque 40 KM de Sancerre 2H30 de Paris



SANCERRE, Cher, FRANCE
5 900 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Historique, grands volumes, potentiel énorme, idéal pour hôtel de prestige

www.alexkdassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexkdassy.com

DESRIPTIF

L'ensemble des deux corps de logis en équerre et des trois tours d'angle offrent 2500m2 environ d'espace habitables répartis sur cinq niveaux et composés de 72 pièces dont 25 chambres

Le château :

- rez-de-chaussée :

L'entrée et son large escalier de pierre, un vaste séjour, un bureau et la cuisine familiale.

Mais aussi la chaufferie, des caves, des pièces de services et l'ancienne boucherie du château.

AU 1ER :

la grande salle de réception et ses magnifiques boiseries murales.

La grande salle à manger avec ses ouvertures sur une imposante terrasse dominant à l'ouest le village et la campagne environnante.

A suivre, petit et grand salon, fumoir, bibliothèque et une cuisine ancienne.

La petite chapelle au cœur d'une des tours et ornée d'armoiries.

AU 2 -ème :

le long corridor ensoleillé dessert neuf chambres, dont huit possèdent leur propre salle de bain.

Les deux derniers niveaux du château sont empreints de la marque du passé et l'on se plaît à se perdre et traverser plus d'une trentaine de pièces qui témoignent de la vie intense qui régnait en ces lieux jusqu'au XIXème siècle.

Ces parties sont à rénover mais offre un énorme potentiel.

les communs du château de 1700m2 environ se divisent en plusieurs ensembles dont les écuries et un gîte aménagé ayant une capacité de 8 personnes. Sans oublier le petit théâtre du château, merveille à restaurer.

La toiture du château et des communs (hormis les écuries) sont en parfait état.

ENTIÈREMENT MEUBLÉ / 2H30 DE PARIS / 30 MINUTES BOURGES GARE ET AÉROPORT/ 30 MINUTES CIRCUIT MAGNY-COURS / 40 KM DE SANCERRE.

Réf.: 021537

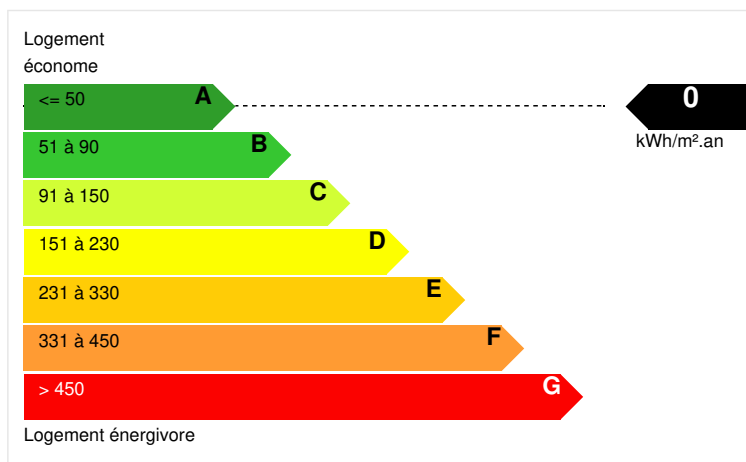
Edité le 17/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

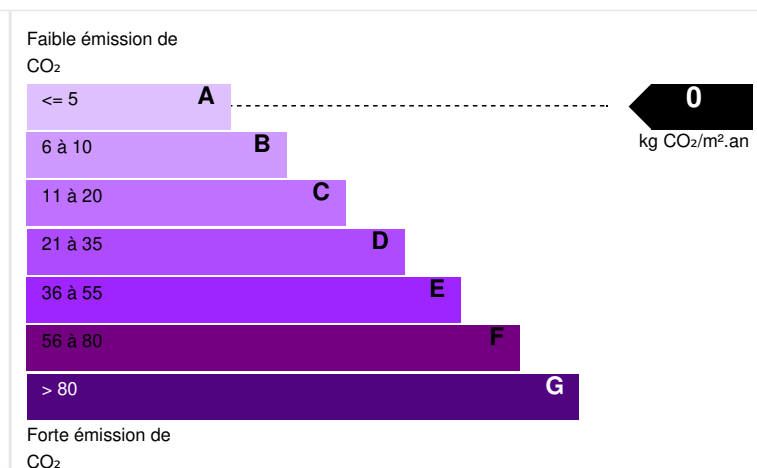
Surface habitable (m²)	4200,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	4200,00 m²
Surface plancher	5000,00 m²
Surface du terrain	180000,00 m²
Nombre de pièces	72 pièces
Nombre de chambres	25 chambres
Nombre de salles de bains	8

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021537

Edité le 17/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

