

Un paradis sur terre et sur l'eau... Moulin du XV^e restauré



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
880 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Entièrement restauré, sur une île, vue imprenable, gros potentiel

Réf.: 021538

Edité le 10/10/2025

DESRIPTIF

Un vrai paradis sur l'eau, ce moulin du XV^e d'environ 650 M² habitables, plus des communs aménagés en gîtes.

A 25 km de Tours et 10 km de Loches, en plein cœur du val de Loire et de tous les sites touristiques de la région.

Il vous offrira plusieurs possibilités, projets familiaux ou touristiques (restaurant, gîtes, chambres d'hôtes, événementiel)

Le Moulin :

Toutes les pièces ont des grands volumes, avec une capacité de couchage de plus de trente personnes aujourd'hui mais pouvant être optimisées.

Une salle de réception pour 120 personnes, des cuisines professionnelles, salon home cinéma de 36m²,

une salle de jeu de 36M², les combles aménagés en dortoir 60M² et sept suites avec salle de bain.

- Deux gîtes pour quatre personnes

- Trois garages

- parking d'accueil aménagé

il reste encore du potentiel de développement.

Sur un territoire boisé de deux hectares en bordure de rivière.

A VOIR ABSOLUMENT rapport qualité prix imbattable .

Réf.: 021538

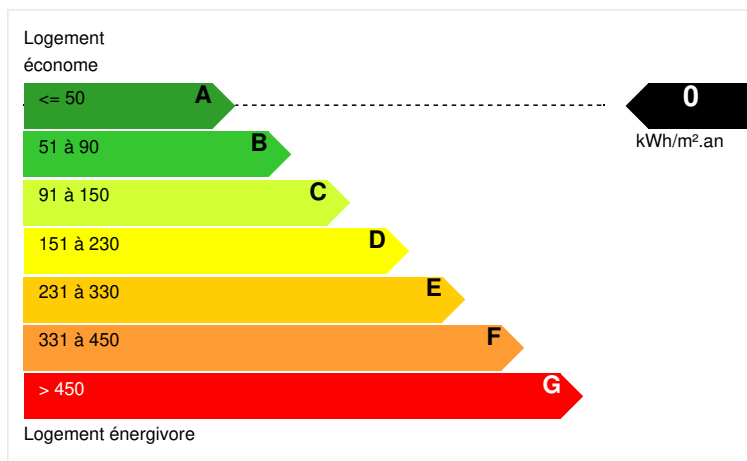
Edité le 10/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

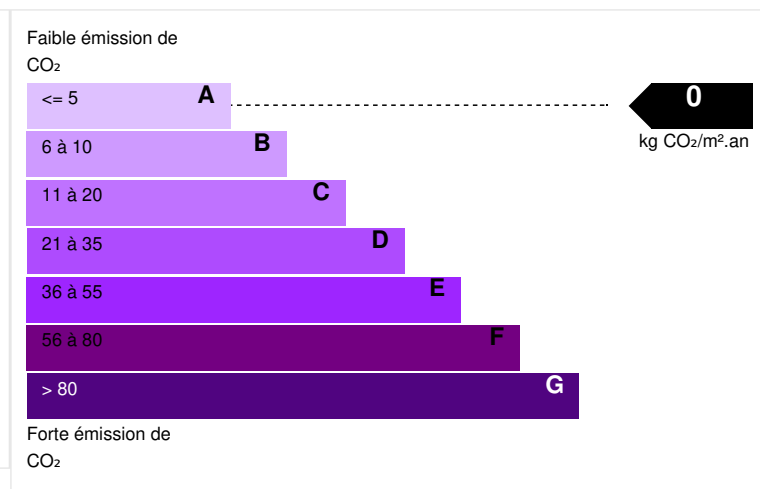
Surface habitable (m²)	650,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	650,00 m²
Surface plancher	650,00 m²
Surface du terrain	20000,00 m²
Nombre de pièces	14 pièces
Nombre de chambres	10 chambres
Nombre de salles de bains	8
Nombre de WC	14

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



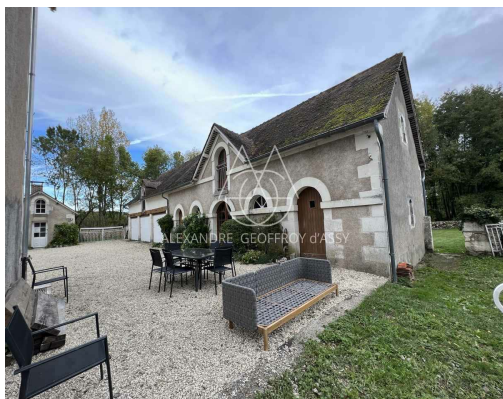
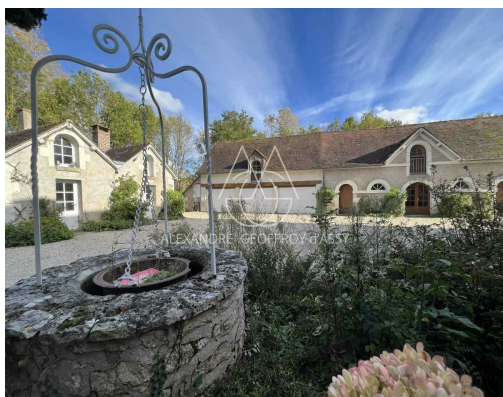
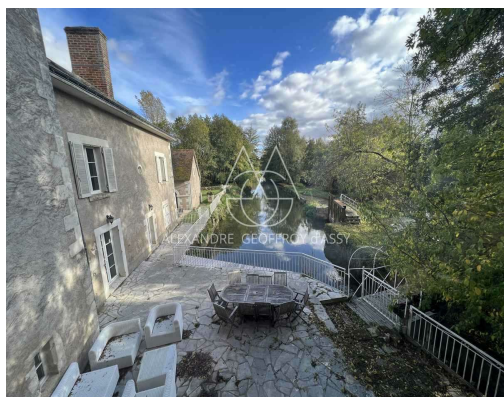
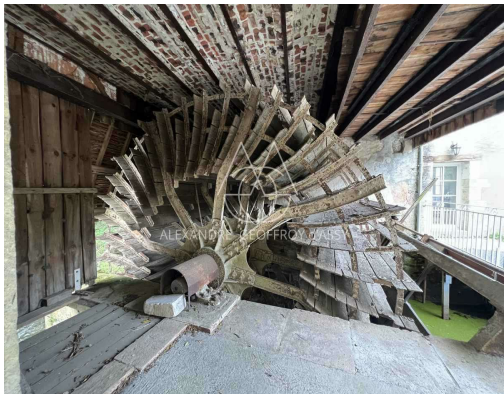


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021538

Edité le 10/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

