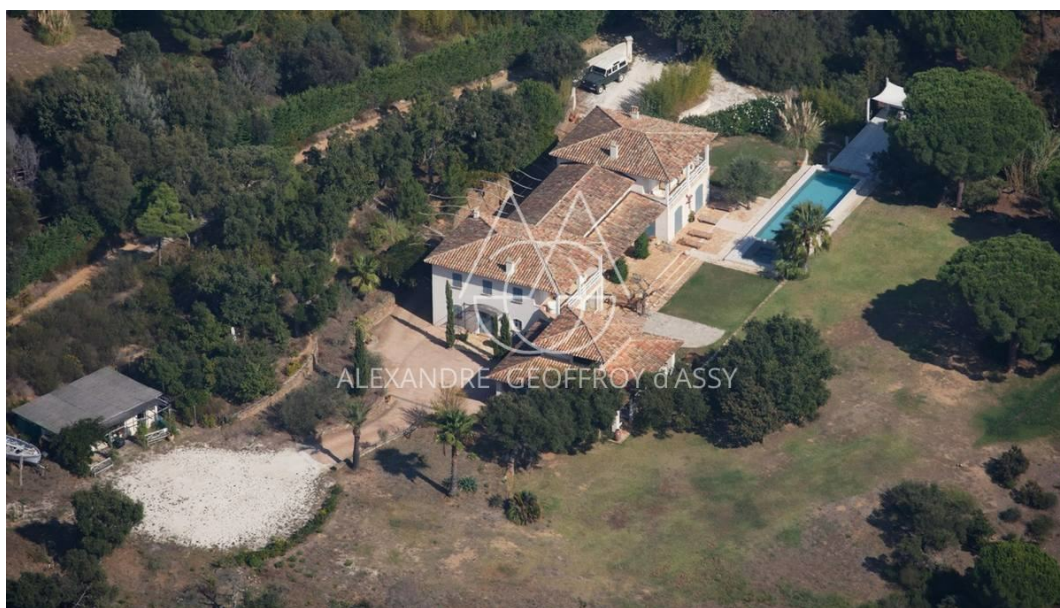


Villa Ramatuelle: Plage de Pampelonne



RAMATUELLE, Var, FRANCE
7 500 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Superbe propriété dans le maquis sans vis avis à 5 min du Club 55.

DESSCRIPTIF

Située dans un cadre idyllique, entre les plages dorées de Pampelonne et le charmant village de Ramatuelle, cette propriété offre une vue imprenable sur la nature. Nichée sur un terrain ensoleillé exposé plein Sud, elle se déploie sur deux niveaux baignés de lumière et s'ouvre harmonieusement sur l'extérieur. Dès l'entrée, vous serez charmé d'une belle entrée, qui vous mènera vers un vaste séjour avec une très belle hauteur sous plafond doté d'une cheminée. A gauche de l'entrée, une petite chambre avec sa salle de bain, à droite de l'entrée une salle à manger conviviale donnant sur une cuisine ouverte avec des baies vitrées sur deux terrasses : L'une a découvert et l'autre couverte. Au-dessus de la cuisine la chambre principale avec un accès sur le toit de la terrasse couverte offre une vue panoramique époustouflante sur la mer.

Les quatre autres chambres sur l'aile opposée donnent sur la piscine 3 en bas et une en haut aménagées avec goût et confort, ainsi qu'une magnifique salle de bains et un dressing spacieux. La propriété est également dotée d'un garage de 500m² en sous-sol, pour y garer vos voitures en toute sécurité. A l'extérieur, vous pourrez profiter de la belle piscine équipée pour passer des moments de détente en famille ou entre amis. Cette propriété est un véritable joyau construit par les compagnons du devoir qui allie élégance, confort et fonctionnalité, idéale pour ceux qui cherchent une vie paisible et raffinée dans un cadre naturel exceptionnel.

Réf.: 021545

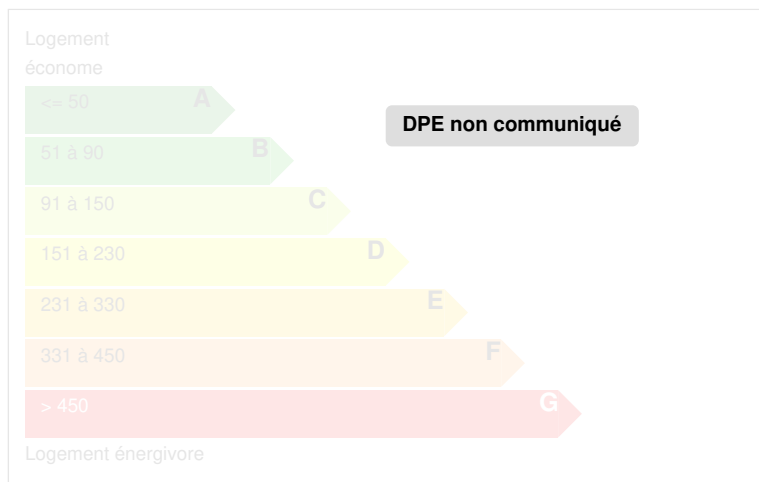
Edité le 17/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

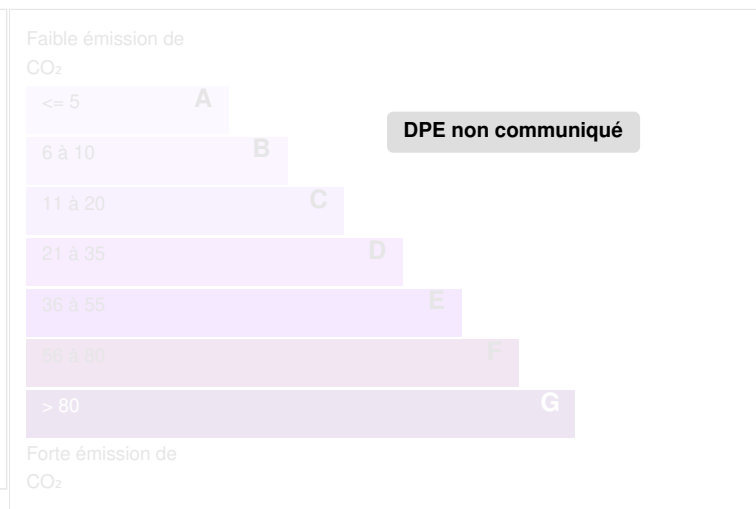
Type de bien	Maison
Surface habitable (m²)	400,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	374,00 m²
Surface du terrain	10700,00 m²
Nombre de pièces	10 pièces
Nombre de chambres	7 chambres
Nombre de salles de bains	3
Nombre de WC	4

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021545

Edité le 17/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



