

Château XVIIIème SPA idéal projet hôtelier, entre Chartres et Vendôme



CHARTRES, Eure-et-Loir, FRANCE
3 900 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Ce sublime château XVIIIème entièrement restauré Idéalement situé entre Paris et la vallée de la Loire,

Réf.: 021549

Edité le 17/10/2025

DESSCRIPTIF

Ce sublime château XVIII^{ème} entièrement restauré ses quinze dernières années, vous séduira sans aucun doute.

Idéalement situé entre Paris et la vallée de la Loire, il peut convenir à énormément de projets :

- soit un projet pour une grande famille, à moins d'une heure de Paris centre
- idéal pour un projet hôtelier ou gîtes, chambres d'hôtes, séminaires, mariages, évènements etc...

Clé en main tout y est, zéro travaux il n'y a plus qu'à travailler.

Il comprend :

- Le château 900 m² restaurés totalement,
rdc : 350 M² avec plusieurs salons enfilade, un bar, un espace soins, deux grandes suites,
1^{er} : 7 chambres salles de bain et wc séparés, dont une suite.

2^{ème} : deux studios

ENTRE SOL :

- La réception
- appartement indépendant
- spa et espaces détente

sous sol : cave

DEPENDANCES :

- Une Orangerie 350 M² restés en appartements et gîtes
salon, cuisine 7 chambres et un appartement indépendant
- Une autre dépendance de 400 M² comprenant :

Une salle de réception de 180 m² pour 140 personnes, toute équipée avec cuisine professionnelle, pièce fermée pro pour DJ ou projection avec tout le matériel nécessaire.

à l'étage, 4 chambres salles de bain WC, une salle de séminaires de 90 M²

Un espaces traiteurs, un local de rangements et plusieurs garages NEUFS.

Un bâtiment dédié aux bien être avec /

Trois cabines de soins, un hydrojet, baignoire balnéo thérapie, salon d'accueil, le tout climatisé.

HEBERGEMENTS ATYPIQUES :

- Un Pigeonnier transformé en chambre avec salle de bain et wc
- Un chapelle transformée en gîte, avec salon home vidéo, chambre, salle de douche, cuisine.

Lieu stupéfiant.

- Un mini golf 14 trous, un espace jeux enfants, plusieurs garages, une piscine fermée chauffée avec jacuzzi

Le tout entièrement clos dans une nature verdoyante avec point d'eau.

Avis aux Parisiens pas besoin d'aller loin pour se resourcer.... A deux pas de chez vous !!

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

Réf.: 021549

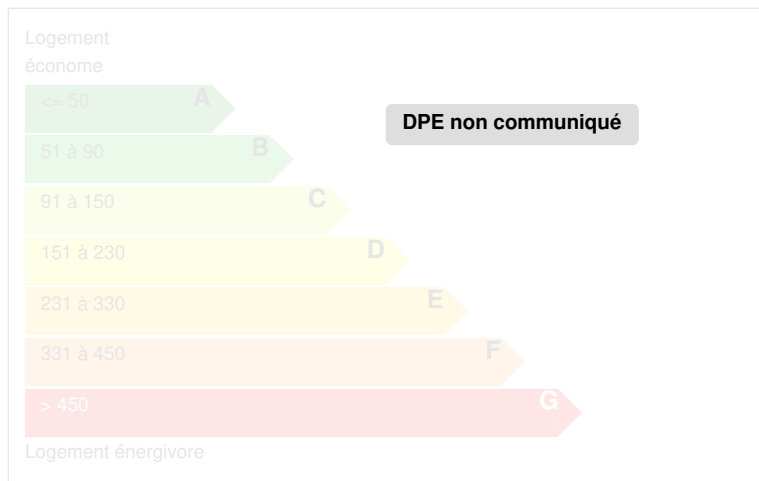
Edité le 17/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

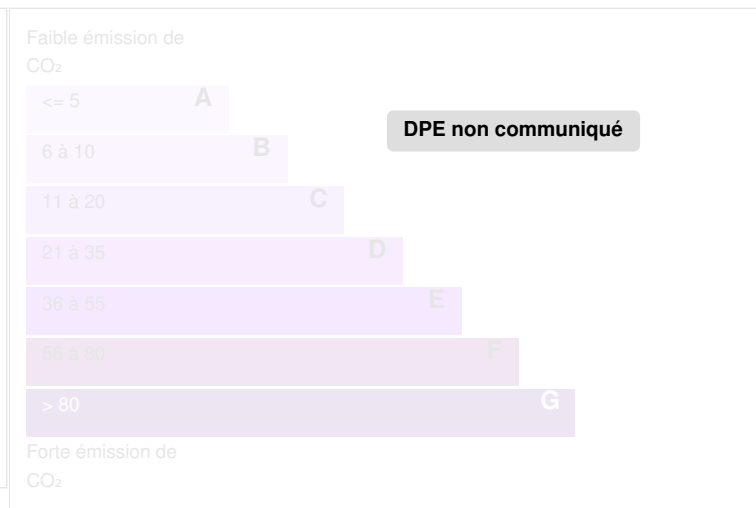
N° de mandat	en cours
Surface habitable (m²)	2000,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	2000,00 m²
Surface plancher	2000,00 m²
Surface du terrain	20000,00 m²
Nombre de pièces	35 pièces
Nombre de chambres	26 chambres
Nombre de salles de bains	26
Nombre de WC	35

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

